

# ONTWERP-OMGEVINGSVERGUNNING

Ons kenmerk            0166ESUITE721792020  
Datum                    23 november 2020

Burgemeester en wethouders hebben op 18 september 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het afwijken van het bestemmingsplan IJsseldelta-Zuid voor een dijkverbetering op het perceel Noordelijke Randmeerdijk , te Kampen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 0166ESUITE721792020.

## Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

- Aanvraagformulier, ontvangen op 18 september 2020
- Ruimtelijke\_onderbouwing\_dijkvak\_Reeve.pdf, ontvangen op 18 september 2020
- Oplegnotitie Aerius gemeente Kampen tbv omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan met bijlage, ontvangen op 19 november 2020

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

## Duur vergunning

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

## Procedure

Bij de voorbereiding van de besluiten die nodig zijn voor de uitvoering van het project Dijkverbetering Noordelijke Randmeerdijk wordt toepassing gegeven aan de provinciale coördinatieregeling op grond van de Waterwet ( artikel 5.8, Waterwet). Het project vindt zowel in provincie Overijssel als in provincie Gelderland plaats. Op grond van artikel 5.8, lid 3, Waterwet hebben beide provincies besloten dat Gedeputeerde staten van de provincie Gelderland de coördinatie van de voorbereiding van de in het eerste lid bedoelde besluiten voor haar rekening neemt. Dit laat uiteraard de formele bevoegdheden van Gedeputeerde staten van Overijssel op grond van de Waterwet, Wet Natuurbeschermingswet onverlet.

De bedoeling van de voorgenoemde provinciale coördinatie is om de voorbereiding en bekendmaking van de voor de uitvoering van dit project benodigde besluiten, inclusief de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen daarop, respectievelijk het indienen van beroep daartegen, op elkaar af te stemmen en gelijktijdig te doen plaatsvinden.

De procedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van kracht. Dit houdt in dat alle besluiten eerst als ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd en vervolgens als definitief besluit.

De besluiten die nu gecoördineerd worden zijn:

- Projectplan Waterwet WDO Delta en WVV (inclusief bijlagen milieueffectrapportage beoordeling)
- Omgevingsvergunning Monumenten met Bouwen voor de Havensluis (gemeente Elburg)
- Omgevingsvergunning Monumenten met Bouwen voor de Gelderse Sluis (gemeente Oldebroek)
- Omgevingsvergunning Monumenten met Bouwen voor de Eektermerksluis, Bolsmerksluis en Lummermerksluis (gemeente Oldebroek)
- Omgevingsvergunning Kappen (gemeente Kampen)
- Omgevingsvergunning Afwijken bestemmingsplan (gemeente Kampen)
- Ontheffing Wet Natuurbescherming soortenbescherming (provincie Overijssel)

Gezamenlijke voorbereiding van besluiten

De ontwerpbesluiten benodigd voor de uitvoering van het project Dijkverbetering Noordelijke Randmeerdijk zijn door betrokken overheden gezamenlijk voorbereid. Voorafgaand aan de ter visie legging van de ontwerp besluiten heeft er op verschillende momenten informatieverstrekking plaatsgevonden.

Zienswijzen

Tegen de genoemde ontwerpbesluiten kan eenieder gedurende zes weken, bij voorkeur schriftelijk, zienswijzen indienen in de periode zoals aangegeven in de kennisgeving. Bij een zienswijze dienen het zaaknummer 2020-012634 en het specifieke ontwerpbesluit waarop de zienswijze betrekking heeft, te worden vermeld.

(Schriftelijke) zienswijzen kunnen in de periode zoals aangegeven in de kennisgeving gestuurd worden naar de coördinerende instantie:

Gedeputeerde Staten van Gelderland  
T.a.v. Programmering  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

Wat gebeurt er met de zienswijze (n)?

Alle zienswijzen worden doorgestuurd naar de desbetreffende bevoegde gezagsinstanties. De betreffende instanties betrekken de zienswijzen bij het vaststellen van de definitieve besluiten. Tegelijkertijd met het bekendmaken van de definitieve besluiten wordt iedereen die een zienswijze heeft ingediend, geïnformeerd over de wijze waarop deze is verwerkt in het definitieve besluit. Dit gebeurt in een gezamenlijke reactienota.

Uitsluitend een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend kan later tegen de vaststelling van die besluiten beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit is niet vereist als het redelijkerwijs niet mogelijk was een zienswijze in te dienen, bijvoorbeeld als het definitieve besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit gewijzigd wordt vastgesteld.

Op de besluiten is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Ingevolge artikel 1.6a van de Crisis- en herstelwet kunnen na afloop van de termijn voor het instellen van beroep geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders van Kampen,

J. Pekaar  
afdelingshoofd Fysieke leefomgeving

Dit document is door de gemeente digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Bijlage: onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning het afwijken van het bestemmingsplan IJsseldelta-Zuid voor een dijkverbetering

# ONTWERP-OMGEVINGSVERGUNNING - BIJLAGE

Ons kenmerk            0166ESUITE721792020  
Datum                    23 november 2020

Onderdelen, behorende bij het ontwerpbesluit omgevingsvergunning het afwijken van het bestemmingsplan IJsseldelta-Zuid voor een dijkverbetering

## Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan IJsseldelta-Zuid voor een dijkverbetering op het perceel Noordelijke Randmeerdijk , te Kampen:

- Procedureel
- Overwegingen
- Voorschriften

## Procedureel

### Gegevens aanvrager

Op 18 september 2020 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen. Het betreft een verzoek van: Waterschap Vallei en Veluwe, t.a.v. , Steenbokstraat 10, 7324 AX Apeldoorn.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:  
het afwijken van het bestemmingsplan IJsseldelta-Zuid voor een dijkverbetering.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in bijlage bij deze beschikking.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht omschreven omgevingsaspecten:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

## Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

## Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke

aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit Omgevingsrecht, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht .

#### Toets volledigheid

De aanvraag is getoetst aan de indieningvereisten voor een aanvraag om omgevingsvergunning en voldoet hieraan.

#### Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden bij wet of Besluit Omgevingsrecht categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Er hoeft voor de aanvraag geen verklaring van geen bedenkingen gevraagd te worden.

#### Ter inzage legging

Uw aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Dit wordt gecoördineerd door de provincie Gelderland. U kunt tijdens de periode van ter inzage legging eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen.

#### Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Overwegingen horend bij het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

#### Bestemmingsplan

Bij de toetsing van uw project aan bestemmingsplan 'IJsseldelta-Zuid' met bestemming 'Agrarisch, Natuur, Wonen - 1, Waarde - Archeologie - 2 en Waterstaat - Waterkering' zijn strijdigheden geconstateerd. Uw project is strijdig met de bestemmingen 'Agrarisch en Wonen - 1'.

Dit komt doordat de gronden waar de enkelbestemming Agrarisch geldt in de regel bestemd zijn voor agrarisch gebruik met de daarbij behorende extensieve recreatie, groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

De gronden waar de enkelbestemming Wonen – 1 geldt zijn in de regel bestemd voor wonen met de daarbij behorende bouwwerken, tuinen, erven parkeervoorzieningen en water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Een aanvraag voor een project in strijd met het bestemmingsplan wordt mede aangemerkt als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan of het exploitatieplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

#### Afwijkingsmogelijkheden

Het bestemmingsplan kent geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid om van deze strijdigheden af te wijken. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, sub c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het mogelijk om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning te verlenen, indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De bij de aanvraag omgevingsvergunning toegevoegde ruimtelijke onderbouwing bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.

#### Conclusie

Omdat de ruimtelijke onderbouwing aangeeft dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn en getuigt van een goede ruimtelijke ordening, verlenen wij de omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Voorschriften horend bij het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

- het plan dient overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen te worden uitgevoerd.