



U20.001197

gemeente **Tiel**



H. Havinga  
Postbus 599  
4000 AN Tiel

Achterweg 2, 4001 MV Tiel  
Postbus 6325, 4000 HH Tiel  
Telefoon (0344) 637 111  
Telefax: (0344) 637 299  
E-mail: gemeente@tiel.nl  
Internet: www.tiel.nl

Doorkiesnummer: (0344) 637 124

Tiel : 10 november 2020 Verzenddatum: **10 november 2020**  
Kenmerk : Z20.012569 / U20.001197 / G.J.M. van Leeuwen  
Onderwerp : Ontwerp-beschikking – Omgevingsvergunning activiteit Bouwen – bouwen van langsconstructies in de Waalbandijk en de Ophemertsedijk tussen Inundatiekanaal Tiel en Hermoesestraat in Zennewijnen

Geachte heer Havinga,

Op 16 september 2020 heb ik uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van langsconstructies in de Waalbandijk en de Ophemertsedijk tussen Inundatiekanaal Tiel en Hermoesestraat in Zennewijnen. Deze aanvraag is onderdeel van de projectplanprocedure artikel 5.5 Waterwet. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z20.012569.

#### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure zal worden uitgevoerd volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo). Verder zal de aanvraag worden getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (hierna Mor).

#### **Ontwerp-besluit**

Ik ben, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 t/m 2.20a van de Wabo voornemens om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder genoemde voorschriften en de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- A. Het bouwen van langsconstructies in de dijk

Tiel, 9 november 2020,  
namens burgemeester en wethouders,

G. van Leeuwen  
Team Vergunningen

#### **Afschrift van dit besluit zenden aan:**

- Adressant
- I. Wouda-van der Giessen, Sweco Nederland B.V., Zernikestraat 17, 5612 JZ Eindhoven
- P. Bode, Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel



## Bijbehorende stukken

BD00046210	Publiceerbaar aanvraag formulier
BD00046208	Notitie - toelichting onderdeel constructies in de aanvraag Tiel-Waardenburg

## Leges:

Voor de behandeling van uw aanvraag brengen wij leges in rekening. Binnenkort ontvangt u hiervan een acceptgirokaart.

bouwkosten: €

leges: €

## Nadere informatie

Voor inhoudelijke vragen over het project kunt u bellen naar de omgevingstelefoon van het dijkversterkingsproject Tiel-Waardenburg: 0344-64 99 00. Voor vragen over de gecoördineerde procedure kunt u terecht bij de heer J. Bosch van de provincie Gelderland, telefoonnummer: 026-359 99 99.

## Procedure

Op verzoek van initiatiefnemer Waterschap Rivierenland coördineert Provincie Gelderland de projectprocedure voor Dijkversterking Tiel-Waardenburg op basis van paragraaf 2 van de Waterwet. Met toepassing van art. 5.8 e.v. van de Waterwet worden op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht de volgende ontwerpbesluiten met de daarop betrekking hebbende stukken gelijktijdig ter inzage gelegd:

1. Ontwerp projectplan Waterwet Dijkversterking Tiel – Waardenburg van Waterschap Rivierenland;
2. ProjectMER Dijkversterking Tiel – Waardenburg;
3. Ontwerpbestemmingsplan – Dijkversterking Tiel-Waardenburg van gemeente West Betuwe;
4. Ontwerpbestemmingsplan – Buitengebied Dijkversterking Tiel-Waardenburg van gemeente Tiel;
5. Ontwerpbesluit – vergunning op grond van de Wet natuurbescherming van provincie Gelderland;
6. Ontwerpbesluit – ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming van de provincie Gelderland;
7. Ontwerpbesluit – handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van gemeente West Betuwe;
8. Ontwerpbesluit – activiteiten bouwen, monumenten en kappen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van gemeente West Betuwe;
9. Ontwerpbesluit – activiteiten bouwen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van gemeente Tiel.

Als onderdeel van de procedure wordt eerst een ontwerpbesluit bekendgemaakt, waartegen door eenieder zienswijzen kunnen worden ingediend. Vervolgens wordt het definitieve besluit opgesteld.

Gedeputeerde Staten van Gelderland treden op als coördinerend orgaan; vanuit deze rol mengen zij zich niet in de inhoudelijke besluitvorming van elk bevoegd gezag. Gedeputeerde Staten verzorgen de kennisgevingen van de met elkaar samenhangende (ontwerp)besluiten en organiseren de behandeling van de (eventueel) ingebrachte zienswijzen. Het onderhavige besluit maakt deel uit van de coördinatieprocedure. De bedoeling van deze coördinatieprocedure is om de samenhang en inzichtelijkheid van de betrokken besluiten bij onderhavig project te versterken en de besluitvorming zo efficiënt mogelijk te laten verlopen. De coördinatie heeft geen invloed op het toetsingskader voor ieder individueel besluit.

### **Gezamenlijke voorbereiding van besluiten**

De ontwerpbesluiten benodigd voor de realisatie van Dijkversterking Tiel-Waardenburg zijn door betrokken overheden gezamenlijk voorbereid en ook de communicatie daarover heeft gezamenlijk plaatsgevonden. Om de op handen zijnde besluiten zo goed mogelijk bij betrokkenen onder de aandacht te brengen en hen daarover te raadplegen hebben er verschillende momenten van informatieverstrekking en raadpleging plaatsgevonden.

### **Zienswijze en beroep**

Gedurende de termijn dat de ontwerpbesluiten ter inzage liggen, kan een zienswijze worden ingediend op de ontwerpbesluiten.

Een zienswijze kan worden ingediend onder vermelding van 'Projectplan Waterwet dijkversterking Tiel – Waardenburg, zaaknummer 2020-014394' richten aan:

- Per e-mail: [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)
- Per brief: Provincie Gelderland, afdeling Water, postbus 9090, 6800 GX Arnhem

Er wordt ook de mogelijkheid geboden een mondelinge zienswijze in te dienen. Hiervoor kan op werkdagen tussen 9:00 en 17:00 uur een afspraak worden gemaakt via het Provincieloket, telefoon: 026 359 99 99. Hiervan wordt een verslag gemaakt dat wordt toegezonden aan de indiener.

Alle zienswijzen worden doorgestuurd naar de desbetreffende bevoegde instanties die de zienswijzen betrekken bij de definitieve besluitvorming. De ingediende zienswijze wordt zorgvuldig beoordeeld. Bij nieuwe inzichten kan de zienswijze leiden tot aanpassingen in de definitieve besluiten.

Als het projectplan definitief is vastgesteld door het waterschap en vervolgens goedgekeurd door Gedeputeerde Staten, wordt dit door de provincie bekendgemaakt. Het goedkeuringsbesluit, het projectplan en de definitieve besluiten liggen vervolgens 6 weken ter inzage voor beroep.

Op de gecoördineerde projectprocedure van het projectplan Waterwet is de Crisis en Herstelwet van toepassing. Alleen een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend kan later tegen de definitieve besluiten(en) rechtstreeks beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en stukken die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Na ontvangst van de aanvraag heb ik deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Ik ben van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

## **A. Het verbouwen van een bouwwerk.**

### *1. Overwegingen*

#### **Bestemmingsplan**

Voor de percelen waarop de bouwwerken zijn geprojecteerd geldt het onderstaande bestemmingplan:

“Buitengebied”, met bestemmingen, Verkeer, Waarde Archeologie, Waterstaat-Waterkering en Waterstaat-Uitererwaardgebied.

Voor de dijkversterking is een nieuw ontwerpbestemmingsplan gemaakt, “Buitengebied – Dijkversterking Tiel-Waardenburg”.

De bouwwerken passen zowel in het geldende bestemmingsplan “Buitengebied” alsmede in het ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied – Dijkversterking Tiel-Waardenburg”.

#### **Bouwverordening**

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

#### **Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwplan door het stellen van voorwaarden voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

#### **Welstand**

Het bouwplan is niet getoetst aan de van toepassing zijnde welstandscriteria van de welstandsnota Tiel 2010 omdat alle ingrepen in de dijk worden aangebracht en niet zichtbaar zijn.

### *2. Voorschriften*

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Van alle in de bodem te plaatsen langsconstructies dienen minimaal 6 weken voor uitvoering constructie berekeningen en tekeningen ter controle en goedkeuring ingediend te worden bij Team Vergunningen van de gemeente Tiel.
2. Op de locaties waar langsconstructies in de dijk worden aangebracht dienen sonderingen te worden gemaakt en te worden ingediend bij Team Vergunningen van de gemeente Tiel.
3. Met de uitvoering van de langsconstructies kan pas worden gestart nadat de ingediende constructie berekeningen en tekening zijn goed gekeurd.
4. Minimaal 6 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient een monitoringsplan, met bijbehorende beheersmaatregelen, ter controle en goedkeuring te worden ingediend bij Team Vergunningen van de gemeente Tiel. Hieruit moet blijken of er eventueel nadelige gevolgen ontstaan voor de in de nabijheid gelegen bestaande bouwwerken bij het inbrengen van alle type langsconstructies (bv damwanden).

### 3. Aandachtspunten

#### Algemeen

- a. U kunt schade aan de nutsleidingen (gas, water, electriciteit, media) voorkomen door drie dagen voor het begin van de werkzaamheden contact op te nemen met het Kabel en Leidingen informatiecentrum (0800-0080 of [www.klic.nl](http://www.klic.nl)). Zij kunnen u vertellen waar de leidingen in de grond zitten.
- b. Voor aanvang van de uitvoering van constructieve ingrepen in de dijk kunt u contact opnemen met de heer I. Hage van het Team Vergunningen, tel. (0344) 637 128.
- c. Voor informatie over de aansluitingen van Nutsvoorzieningen (gas, electriciteit, water, media) kunt u contact opnemen via [www.mijnaansluiting.nl](http://www.mijnaansluiting.nl).

#### 1. Schriftelijke kennisgevingen:

- a. Tenminste twee dagen voor het begin van de werkzaamheden dient u het Team Vergunningen schriftelijk in kennis te stellen van de aanvang van de werkzaamheden. Dit kan met het meegeleverde formulier.
- b. Het storten van beton dient uiterlijk één dag voor het begin daarvan te worden gemeld bij het Team Vergunningen. De aanvang van het inbrengen van funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen en de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden dienen tenminste twee dagen van tevoren te worden gemeld.
- c. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden dient u het Team Vergunningen hiervan schriftelijk in kennis te stellen door het meegeleverde formulier op te sturen, bij het gemeentehuis af te geven of te mailen naar [omgevingsloket@tiel.nl](mailto:omgevingsloket@tiel.nl).
- d. Voor een goede gang van zaken is het nodig dat wij schriftelijk worden geïnformeerd als er adreswijzigingen zijn van de vergunninghoud(st)er of degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd.
- e. Voor zover deze niet zijn ingediend bij de aanvraag om bouwvergunning of wanneer daarin wijziging optreedt moeten de naam en het adres van de onderneming die de bouw uitvoert doorgegeven worden aan het Team Vergunningen.

#### 2. Wijzigingen in het bouwplan

Wij wijzen u er op dat het ingevolge artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verboden is te bouwen in afwijking van een verleende omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Wanneer u alsnog bouwwerkzaamheden wilt uitvoeren in afwijking van de verleende omgevingsvergunning dient u hierover, alvorens deze bouwwerkzaamheden daadwerkelijk uit te voeren, altijd contact op te nemen met het Team Vergunningen. Indien er toch in afwijking van de omgevingsvergunning wordt gebouwd zijn wij in beginsel gehouden daartegen handhavend op te treden.

#### 3. Bouwen op gemeentegrond

Wanneer het bouwplan wordt uitgevoerd op grond die eigendom is van de gemeente Tiel, dan is daarvoor een afzonderlijke toestemming van de gemeente voor nodig. De verleende omgevingsvergunning mag u niet aanmerken als een toestemming voor bouwen op gemeentegrond.

#### 4. Rechten van derden

- a. Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt altijd verleend "behoudens rechten van derden". Dat wil zeggen dat bij de bouw met de eventuele verplichtingen c.q. rechten van "derden" rekening dient te worden gehouden. Een paar voorbeelden:
- b. Zo is het zonder toestemming van deze "derden" niet toegestaan om te bouwen in of boven andermans grond;
- c. Het is niet toegestaan zonder toestemming van "derden" een erfdienstbaarheid te wijzigen of teniet te doen;
- d. De eigenaar is verplicht de afdekking van zijn werken zodanig in te richten dat daarvan het water niet op een andermans erf loopt.

## **5. Omgevingsvergunning nog niet onherroepelijk**

Wij wijzen u er op dat het uitvoeren van de vergunde activiteit voor eigen risico is zolang de omgevingsvergunning nog niet onherroepelijk is.