

Formulierversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5221703
Aanvraagnaam	WB Omgevingsvergunning dijkversterking TiWa
Uw referentiecode	TiWa - Gemeente West Betuwe

Ingediend op	16-09-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Dijkversterking Tiel - Waardenburg. Realiseren van een veilige en leefbare dijk die voldoet aan de wettelijke hoogwaterveiligheidsnorm en past binnen de randvoorwaarden van het Hoogwaterbeschermingsprogramma. De vergunningaanvraag betreft het bouwen van de langsconstructies in de dijk, het uitvoeren van werkzaamheden nabij monumenten en het kappen van bomen. De vergunningaanvraag is onderdeel van de projectplanprocedure art. 5.5 Waterwet.
---------------------	--

Opmerking

Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente West Betuwe
Bezoekadres:	U kunt telefonisch contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoekspraak te maken.
Postadres:	Postbus 6267 4000 HG Tiel
Telefoonnummer:	0344-579314

E-mailadres: [ingekomenpost@odrivierenland.nl](mailto:ingekomenpost@odrivierenland.nl)  
Website: [www.westbetuwe.nl](http://www.westbetuwe.nl)  
Contactpersoon: Omgevingsdienst Rivierenland  
Bereikbaar op: ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Kappen

- Kappen

Bijlagen

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente West Betuwe

Kadastrale gemeente Waardenburg

Kadastrale sectie W

Kadastraal perceelnummer 762

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee

Specificatie locatie

In de bijlage hebben wij een tekening en een lijst gevoegd met alle kadastrale percelen welke binnen het ontwerp vallen en binnen de gemeentegrenzen van de gemeente West Betuwe.

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Deze aanvraag richt zich op alle kadastrale percelen waar het nieuwe dijkontwerp binnen de gemeente West Betuwe op komt te liggen.

# Handelingen met gevolgen voor beschermd monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

## 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om?
- Rijksmonument  
 Provinciaal monument  
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het?
- (Gebouwd) monument  
 Aangelegd monument  
 Archeologisch monument
- Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?
- (Gebouwd) monument  
 Aangelegd monument  
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer?
- Zie bijlagen
- Wat is de naam van het monument?
- Zie bijlagen
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?
- Geheel slopen  
 Gedeeltelijk slopen  
 Niet slopen
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument?
- Ja  
 Nee

## 2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?
- Daken en goten  
 Kozijnen, ramen en deuren  
 Gevels  
 Casco en constructie  
 Binnenwerk, interieurs  
 Buitenwerk (bouwwerken)  
 Orgel  
 Bijzondere onderdelen (algemeen)  
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen  
 Dijken, dijklichamen  
 Tuinen en parken  
 Archeologisch monument  
 Anders
- Welke andere niet eerder genoemde werkzaamheden wilt u gaan uitvoeren?
- Zie bijlagen

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bouwwerk betreft een aantal in de bodem te plaatsen langsconstructies waarmee de Waaldijk wordt versterkt. Zie bijlagen. Op de tekeningen zijn de constructiezones aangegeven waarin de constructies worden geplaatst. In de bijgevoegde lijst staan de kadastrale percelen waar deze constructiezones overheen liggen. De ontwerpdetails van de langsconstructies worden door de aannemer aangeleverd voorafgaand aan start realisatie.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

## 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Waterkering (Waterstaatswerk)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Waterkering (Waterstaatswerk)

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De bouwwerken staan onder de grond en zijn niet zichtbaar. Het gaat zowel om stabiliteitsconstructies als om verticale pipingmaatregelen. De stabiliteitschermen zijn van staal (met een verankering) of van beton. Voor de verticale pipingmaatregelen zijn verschillende technieken beschikbaar. De langsconstructies worden in de bestaande dijk zelf of in de bodem naast de bestaande dijk geplaatst.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Voor het beoogde gebruik wordt een nieuw bestemmingsplan vastgesteld dat meeloopt in de projectprocedure Waterwet. Hiermee wordt het beoogde gebruik door het nieuwe bestemmingsplan bestreken en vervalt de vergunningplicht als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo. De aangevraagde activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, zoals bedoeld in art. 2.12 lid 1 sub a onder 2. De vergunning, die voorziet in het toestaan van het planologisch strijdige gebruik wordt aangevraagd voor de periode totdat het nieuwe bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Waterkering (Waterstaatswerk)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Waterkering (Waterstaatswerk)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Niet alle delen van de nieuwe constructies passen binnen de huidige bestemmingsplannen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

10

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

120

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Kappen

## 1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- Kappen  
 Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

123

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

Zie bijlagen.

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

Zie bijlagen.

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

Zie bijlagen.

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbepanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbepanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Ja, herplantplan volgt later.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

De aanvraag betreft de bomen:  
- binnen het ruimtebeslag van de nieuwe dijk inclusief beheerstrook;  
- die liggen binnen de bebouwde kom Boswet van de voormalige gemeente Neerijnen, en een stamomtrek hebben van meer dan 90 cm (op 1.30 m hoogte gemeten) of meer dan 60 cm voor gemeentelijke bomen;  
- of zijn aangewezen als waardevolle boom (voormalige gemeente Neerijnen).

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Aanvraag_onderdeel_bomen_TiWa_pdf	Aanvraag onderdeel bomen TiWa.pdf	Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen Anders	2020-09-16	In behandeling
Bouw_en_strijdig_gebruik_TiWa_pdf	Aanvraag onderdeel bouw en strijdig gebruik TiWa.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid Brandveiligheid Gegevens tunnelveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-16	In behandeling
Aanvraag_onderdeel_monumenten_TiWa_pdf	Aanvraag onderdeel monumenten TiWa.pdf	Anders Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens verplaatsen monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-09-16	In behandeling
Mumenten_bijlage_5--_Detailkaarten_pdf	Monumenten bijlage 5.2 - Detailskaarten-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens verplaatsen monument	2020-09-16	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
machtiging_vergunningaanvraag_Tiwa_pdf	machtiging vergunningaanvraag Tiwa.pdf	Anders	2020-09-16	In behandeling