



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Waterschap Rivierenland
aan de heer H. Havinga
Postbus 599
4000 AN Tiel

Onderwerp:
Besluit verlening omgevingsvergunning

Datum
7 oktober 2021

Pagina
1 van 21

Geachte heer Havinga,

Op 16 september 2020 kregen wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het verloop en het versterken van de dijk tussen Tiel en Waardenburg. In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt. En wat u moet doen.

Ons kenmerk
0214147991

Uw kenmerk

Wat is onze beslissing?

We hebben besloten dat u de vergunning krijgt.

Behandeld door
P. Hoekstra

Wat is nu het vervolg?

Na publicatie van het besluit kunt u of kunnen andere mensen, als ze het niet eens zijn met deze beslissing, reageren. Hoe dit moet, zal in de kennisgeving bij de publicatie worden uitgelegd.

Meld de start van werkzaamheden

Er staat ook in de vergunning dat als u gaat beginnen met de werkzaamheden u dit minimaal 2 dagen voor de start moet melden. En u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 0214147991.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt na 6 weken vanaf de dag na de publicatie van het besluit.

Omgevingsdienst Rivierenland
J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14
post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

Omgevingsdienst Rivierenland

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met de heer P. Hoekstra, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Pagina
2 van 21

Ons kenmerk
0214147991

Namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente West Betuwe,



mr. I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de Gemeente West Betuwe hebben besloten dat u de omgevingsvergunning voor het wijzigen van het verloop en het versterken van de dijk tussen Tiel en Waardenburg krijgt.

Waarvoor krijgt u de vergunning?

In de tabel ziet u voor welke activiteiten u de vergunning krijgt. En welke wetsartikelen gelden voor deze vergunning.

Wat gaat u doen?	Wetsartikelen
Bouwen	Art. 2.1 lid 1a Wabo
Handelen in strijd met het bestemmingsplan voor maximaal 10 jaar	Art. 2.1 lid 1c Wabo
Handelen met gevolg voor het Rijksmonument	Art. 2.1 lid 1f Wabo
Handelen met gevolg voor het Gemeentelijk monument	Art. 2.2. lid 1b Wabo
Kappen	Art. 2.2 lid 1g Wabo

Bij het verlenen van de vergunning hebben we ook gekeken naar het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de regels hiervan.

Hoe hebben we de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In hoofdstuk 2 leest u per activiteit hoe we de beslissing hebben genomen.

Procedure

In artikel 5.8 van de Waterwet is bepaald dat Gedeputeerde Staten in het kader van een projectprocedure een gecoördineerde voorbereiding bevorderen van de besluiten die nodig zijn ter uitvoering van een projectplan voor de verlegging of versterking van primaire waterkeringen. De dijk tussen Tiel en Waardenburg is een primaire waterkering. De coördinatie is gericht op een efficiënte besluitvorming door de voorbereiding, vaststelling en bekendmaking van de benodigde besluiten op elkaar af te stemmen en gelijktijdig te laten verlopen. Daardoor kunnen voor zowel het projectplan als de overige besluiten gelijktijdig en bij één loket zienswijzen worden ingediend. De goedkeuring van het projectplan door Gedeputeerde Staten vormt het sluitstuk van de besluitvorming. Na dit goedkeuringsbesluit staat voor belanghebbenden gelijktijdig beroep open tegen het goedkeuringsbesluit en de overige besluiten.

Gezamenlijke voorbereiding van besluiten

Het projectplan en de overige besluiten benodigd voor de uitvoering van Dijkversterking Tiel-Waardenburg zijn door betrokken overheden gezamenlijk voorbereid en ook de communicatie daarover heeft gezamenlijk plaatsgevonden. Om de voorgenomen besluiten zo goed mogelijk bij betrokkenen onder de aandacht te brengen en hen daarbij te

betrekken is er op verschillende momenten informatie verstrekt en is om hun mening over het project gevraagd.

Ontwerpbesluiten

Het ontwerp-projectplan, het milieueffectrapport en de overige ontwerp-besluiten met bijbehorende documenten hebben in de periode van 1 december 2020 t/m 18 januari 2021 ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode zienswijzen ingediend. Voor de beantwoording van de zienswijzen en de motivering van eventuele aanpassingen van de besluiten wordt verwezen naar de Nota van Antwoord. Dit document wordt gelijktijdig met de definitieve besluiten ter inzage gelegd.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen de vergunningaanvraag en onze beslissing hierop, met alle bijbehorende documenten, bekijken tot 6 weken na de publicatie van dit besluit.

Welke regels gelden nog meer?

U moet zich houden aan de regels die staan in hoofdstuk 1 van deze vergunning.

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Beroep instellen

Het definitieve projectplan inclusief de milieueffectrapportage en de overige besluiten liggen, na de goedkeuring van het projectplan door Gedeputeerde Staten, gezamenlijk zes weken ter inzage. Gedeputeerde Staten draagt zorg voor bekendmaking van het goedkeuringsbesluit. Belanghebbenden kunnen in die periode bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen. In de bekendmaking zal worden vermeld hoe men beroep kan instellen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente West Betuwe,



mr. I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Inhoud

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?
Hoofdstuk 2: Hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
5 van 21

Ons kenmerk
0214147991

Bijlagen

De documenten die hieronder staan horen bij de beslissing.

- Aanvraagformulier (publiceerbaar), ontvangstdatum 16-09-2020;
- Notitie onderdeel Bouwen en Strijdig gebruik, ontvangstdatum 16-09-2020;
- Notitie onderdeel Monumenten, inclusief de monumenten-factsheets en -kaart, d.d. 14-09-2020, ontvangstdatum 16-09-2020;
- Monumenten-factsheet Waaldijk 3 definitief d.d., datum 02-11-2020, ontvangstdatum 02-11-2020;
- Detailkaarten Monumenten, ontvangstdatum 16-09-2020;
- Advies welstand en Cultuurhistorie Dijkversterking TiWa, d.d. 30-10-2020, ontvangstdatum 02-11-2020;
- Advies RCE d.d. 04-11-2020, ontvangstdatum 04-11-2020;
- Advies Provincie Gelderland d.d. 30-10-2020, ontvangstdatum 05-11-2020;
- Notitie onderdeel Kappen d.d. 14-09-2020, ontvangstdatum 16-09-2020;
- Bijlage 1 bij advies Kappen (bomenlijst), ontvangstdatum 05-11-2020;
- Kaart vergunningsplichtige bomen, ontvangstdatum 07-10-2020;
- Waarderingscriteria en advies Kappen, ontvangstdatum 05-11-2020;
- Windonderzoek Molen de Bol Varik, rapportnummer 520015 d.d. 06-04-2020, ontvangstdatum 02-11-2020;
- Windonderzoek de zeskante molen Waardenburg, rapportnummer 520015 d.d. 14-04-2020, ontvangstdatum 02-11-2020;
- Overzicht constructiezones, ontvangstdatum 28-07-2021;
- Constructiezones, ontvangstdatum 28-07-2021;
- Lijst kadastrale percelen constructiezones, ontvangstdatum 28-07-2021;
- Uitvoeringsvoorschriften ten behoeve van duurzame instandhouding cultuurhistorische waarden.

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Kennisgeving

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

Pagina
6 van 21

Ons kenmerk
0214147991

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden bij deze vergunning. Het gaat om de volgende activiteiten:

- 1.1 Bouwen;
Handelen in strijd met het bestemmingsplan;
Handelen met gevolgen voor rijks- en gemeentelijke monumenten;
- 1.2 Kappen.

1.1 Bouwen; Handelen in strijd met het bestemmingsplan; en Handelen met gevolgen voor rijks- en gemeentelijke monumenten

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij bouwen.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de bouwplaats

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Stuur ons voor de bouw begint enkele gegevens

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk drie weken vóórdat u met de bouw begint naar de Omgevingsdienst Rivierenland. Dat kan via e-mail: post@odrivierenland.nl. Stuur de volgende gegevens:

- Constructietekeningen en -berekeningen.

Vermeld in uw e-mail dit nummer: 0214147991.

Als de Omgevingsdienst Rivierenland de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de bouw beginnen.

3. De regels voor werk in de bodem

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van gemeente West Betuwe.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.
- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de

bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

4. De regels voor werk in de natuur

U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.

5. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal twee dagen van tevoren

Voordat u begint met de werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal twee dagen voordat u begint. En u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 0214147991.

6. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen? Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

7. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de bouwplaats

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

8. Adviezen genoemd in de bijlagen en nulmeting

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE)

De voorwaarden welke genoemd zijn in het adviesrapport van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed zijn van toepassing (zie bijlage). Alle werkzaamheden zoals genoemd in het advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed waarover nog onduidelijkheid bestaat of waarover tijdens het werk vragen opkomen, dienen voorafgaande aan de uitvoering, te worden besproken in de door de gemeente in te stellen begeleidingscommissie van Welstands- en monumentencommissie (CRK), RCE, Gedeputeerde Staten van Gelderland en de eigenaar.

Welstands- en monumentencommissie

De voorwaarden welke genoemd zijn in het adviesrapport van de Welstands- en monumentencommissie zijn van toepassing (zie bijlage). Het plan dient uitgevoerd te worden conform de gemeentelijke en provinciale uitvoeringsvoorschriften voor duurzame instandhouding cultuurhistorische waarden.

Tevens dienen alle werkzaamheden zoals genoemd in het advies van de Welstands- en monumentencommissie waarover nog onduidelijkheid bestaat of waarover tijdens het werk vragen over opkomen, voorafgaande aan de uitvoering, te worden besproken in de door de gemeente in te stellen begeleidingscommissie van Welstand- en monumentencommissie (CRK), RCE, Gedeputeerde Staten van Gelderland en de eigenaar.

Pagina
9 van

Ons kenmerk
0214147991

Provincie Gelderland

De voorwaarden welke genoemd zijn in het adviesrapport van de Provincie Gelderland zijn van toepassing (zie bijlage).

Alle werkzaamheden zoals genoemd in het advies van de Gedeputeerde Staten van Gelderland waarover nog onduidelijkheid bestaat of waarover tijdens het werk vragen over opkomen, dienen voorafgaande aan de uitvoering, te worden besproken in de door de gemeente in te stellen begeleidingscommissie van Welstands- en monumentencommissie (CRK), RCE, Gedeputeerde Staten van Gelderland en de eigenaar.

De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de provinciale uitvoeringsvoorschriften voor duurzame instandhouding cultuurhistorische waarden (zie bijlage).

Voor de werkzaamheden gestart worden dient er een nulmeting van de omliggende bebouwing plaats te vinden tot een afstand van 100 meter.

Vanwege trillingen en zettingen wordt gevraagd daar waar het nodig is dit te monitoren voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1.2 Kappen

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij kappen.

Pagina
10 van

Ons kenmerk
0214147991

1. De regels voor kappen

- In de Wet Natuurbescherming is bepaald dat beschermde inheemse dieren niet mogen worden verstoord, gevangen, verwond of gedood en dat nesten, vaste rustplaatsen en voortplantingsplaatsen niet mogen worden verstoord of vernield. Het is daarom in de periode van 15 maart en 15 juli niet toegestaan gebruik te maken van de vergunning tenzij u kunt aantonen dat er in de betreffende houtopstanden geen nesten, vaste rustplaatsen en voortplantingsplaatsen gevestigd zijn. Een rapport hiervan moet, voordat u gebruikt maakt van de omgevingsvergunning, door de gemeente West Betuwe goedgekeurd zijn;
- U mag afval dat overblijft na het kappen niet verbranden;
- U moet het kappen veilig doen. Dit geldt voor de persoon die kapt, mensen in de buurt en verkeer in de buurt.

2. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie aanwezig is waar de werkzaamheden plaatsvinden. Zo kan de toezichthouder van Omgevingsdienst Rivierenland of de gemeente en de Politie de vergunning altijd bekijken.

3. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal twee dagen van tevoren

Graag twee werkdagen voor het voornemen om te kappen- en na beëindigen van het kappen telefonisch/per mail melden bij Corné Pruijssen van de Omgevingsdienst Rivierenland. Deze gegevens kunt u sturen naar post@odrivierenland.nl onder vermelding van het zaaknummer 0214147991.

Hoofdstuk 2

Hoe hebben wij de beslissing genomen?

Wij hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wabo. In dit hoofdstuk leest u per activiteit hoe we tot de beslissing zijn genomen. Het gaat om de volgende activiteiten:

- 2.1. Bouwen;
- 2.2. Handelen in strijd met het bestemmingsplan;
- 2.3. Kappen;
- 2.4. Handelen met gevolgen voor rijks- en gemeentelijke monumenten.

2.1 Bouwen

Bestemmingsplan

We hebben bij de beslissing gekeken naar de bestemmingsplannen:

- Kern Waardenburg (goedgekeurd, 02-10-2008);
- Kern Opijnen (vastgesteld, 27-07-2009);
- Ophemert (geheel onherroepelijk, 23-04-2009);
- Kern Ophemert, herziening sportvelden (geheel onherroepelijk, 20-09-2012);
- Beschermd dorpsgezicht Neerijnen (geheel onherroepelijk, 04-06-2013);
- Kern Heesselt (geheel onherroepelijk, 04-07-2013);
- Landgoed Bloemfontein (vastgesteld, 04-07-2013);
- Heesseltsche Uiterwaarden (vastgesteld, 27-11-2013);
- Kern Varik (geheel onherroepelijk, 24-11-2016);
- Buitengebied Neerijnen, veegplan 2017 (geheel onherroepelijk, 06-12-2018);
- Slingerbos, Ophemert (geheel onherroepelijk, 21-09-2017);
- Goossen Janssenstraat (geheel onherroepelijk, 21-12-2017);
- Standplaatsen (geheel onherroepelijk, 17-09-2015);
- Molenblok Varik 2014 (geheel onherroepelijk, 19-12-2014);
- Bedrijventerrein Slimwei (geheel onherroepelijk, 18-12-2014);
- Buitengebied (vastgesteld, 18-02-2016);
- Waardenburg West (vastgesteld, 26-09-2013).

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van verschillende geldende bestemmingsplannen. Maar u mag het toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'Handelen in strijd met het bestemmingsplan'.

Welstand

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstand en monumenten) heeft het plan bekeken en ons op vrijdag 30 oktober 2020 geadviseerd. Zij hebben aangegeven dat het plan voldoet aan de voorwaarden die voor welstand gelden en is ook acceptabel vanuit het oogpunt van monumentenzorg. U moet zich straks wel houden aan de volgende voorwaarden:

- Het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning en is bijgevoegd;
- Het plan moet uitgevoerd worden volgens de gemeentelijke en provinciale uitvoeringsvoorschriften voor duurzame instandhouding cultuurhistorische waarden;
- Alle werkzaamheden zoals genoemd in het advies waarover nog onduidelijkheid bestaat of waarover tijdens het werk vragen opkomen, dienen, voorafgaande aan de uitvoering, te worden besproken in de door de gemeente in te stellen begeleidingscommissie (zie bijlage 'advies welstand en cultuurhistorie Dijkversterking TiWa d.d. 30-10-2020', behorende bij deze vergunning);

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

De aanvraag omgevingsvergunning is voor advisering voorgelegd aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed omdat de activiteit betrekking heeft op het ingrijpend wijzigen van een beschermd monument welke gevolgen heeft voor de waarde van het beschermde monument (artikel 6.4, lid 1.a Bor).

Pagina
13 van

Ons kenmerk
0214147991

De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft op 4 november 2020 positief geadviseerd onder voorwaarden.

Het advies van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed van 4 november 2020 maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning. Alle werkzaamheden zoals genoemd in het advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed waarover nog onduidelijkheid bestaat of waarover tijdens het werk vragen opkomen, dienen voorafgaand aan de uitvoering, te worden besproken in de door de gemeente in te stellen begeleidingscommissie van Welstands- en monumentencommissie (CRK), RCE, Gedeputeerde Staten van Gelderland en de eigenaar.

Gedeputeerde Staten van Gelderland

De aanvraag omgevingsvergunning is voor advisering voorgelegd aan de Gedeputeerde Staten van Gelderland, omdat de beschermde monumenten buiten de bebouwde kom liggen (artikel 6.4, lid 1 Bor). Gedeputeerde Staten van Gelderland heeft op 30 oktober 2020 positief geadviseerd (zie bijlage).

Bouwverordening

U heeft laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente West Betuwe.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het wijzigen van het verloop en het versterken van de dijk tussen Tiel en Waardenburg. U krijgt de vergunning voor het onderdeel bouwen.

2.2 Handelen in strijd met het bestemmingsplan

Bestemmingsplan

We hebben bij de beslissing gekeken naar de bestemmingsplannen:

- Kern Waardenburg (goedgekeurd, 02-10-2008);
- Kern Opijnen (vastgesteld 27-07-2009);
- Ophemert (geheel onherroepelijk, 23-04-2009);
- Kern Ophemert, herziening sportvelden (geheel onherroepelijk, 20-09-2012);
- Beschermd dorpsgezicht Neerijnen (geheel onherroepelijk, 04-06-2013);
- Kern Heesselt (geheel onherroepelijk, 04-07-2013);
- Landgoed Bloemfontein (vastgesteld, 04-07-2013);
- Heesseltsche Uiterwaarden (vastgesteld, 27-11-2013);
- Kern Varik (geheel onherroepelijk, 24-11-2016);
- Buitengebied Neerijnen, veegplan 2017 (geheel onherroepelijk, 06-12-2018);
- Slingerbos, Ophemert (geheel onherroepelijk, 21-09-2017);
- Goossen Janssenstraat (geheel onherroepelijk, 21-12-2017);
- Standplaatsen (geheel onherroepelijk, 17-09-2015);
- Molenblok Varik 2014 (geheel onherroepelijk, 19-12-2014);
- Bedrijventerrein Slimwei (geheel onherroepelijk, 18-12-2014);
- Buitengebied (vastgesteld, 18-02-2016);
- Waardenburg West (vastgesteld, 26-09-2013).

Wat u wilt doen, mag niet volgens de regels van verschillende geldende bestemmingsplannen.

Volgens de regels van de bestemmingsplannen "Kern Opijnen", bestemming 'Natuur'; "Kern Waardenburg", bestemming 'Leidingen'; Buitengebied Neerijnen, veegplan 2017, bestemming 'Leiding gas'; en "Heesseltsche Uiterwaarden", bestemming 'Natuur', mag op de betreffende gronden niet worden gebouwd.

Maar er zijn mogelijkheden om af te wijken van het bestemmingsplan. Zodat u toch kunt doen wat u heeft aangevraagd. Deze mogelijkheden zijn er:

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In de bestemmingsplannen waar uw plan strijd mee is, staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van de voorschriften.

2. Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staat dat in sommige gevallen kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse kleine afwijking.

Wij vinden dat u mag afwijken van het bestemmingsplan. De reden is dat u vraagt om tijdelijk af te wijken van het bestemmingsplan. Dit omdat er tegelijk met de vergunningen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het Projectplan Waterwet en het Projectplan Waterwet zelf een bestemmingsplanprocedure doorlopen wordt voor een nieuw bestemmingsplan. De hele uitvoering van deze dijkversterking is passend binnen dit nieuwe bestemmingsplan.

Pagina
15 van

Ons kenmerk
0214147991

Het gehele tracé van de dijkversterking ligt in alle bestemmingsplannen binnen de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering'. Hiermee is beoogd dat er binnen deze gronden alleen gebouwd mag worden ten behoeve van waterstaatkundige doeleinden, in het bijzonder de bescherming, het keren van water door dijken en kaden en het in standhouden en het onderhoud van die kaden en dijken. In dit geval wordt er een langsconstructie gebouwd ten behoeve van de dijkversterking. Dit om zo de breedte van de dijk te beperken om zo waardevolle natuur, monumenten, bestaande woningen, et cetera, op die plekken te beschermen.

Tegelijkertijd met de uitgebreide gecoördineerde voorbereiding van de besluiten die nodig zijn ter uitvoering van het projectplan loopt de procedure voor het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan. Een Projectplan Waterwet kan, volgens vaste jurisprudentie, pas uitgevoerd worden als deze ruimtelijk passend is (dus na in werking treden van het bestemmingsplan).

Wij zijn dan ook van mening dat het ruimtelijk passend is om tijdelijk (voor ten hoogste tien jaar) medewerking te verlenen aan het afwijken van het bestemmingsplan, totdat het nieuwe bestemmingsplan in werking is getreden. De vergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met het bestemmingsplan' komt dan automatisch te vervallen.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het wijzigen van het verloop en het versterken van de dijk tussen Tiel en Waardenburg. U krijgt de vergunning voor het onderdeel 'handelen in strijd met het bestemmingsplan' voor de duur van ten hoogste tien jaar.

2.3 Kappen

Wat u wilt gaan doen, mag volgens de regels van de Wabo.

In de Wabo staat dat u zich bij het kappen van bomen moet houden aan de regels van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van de gemeente West Betuwe. Deze regels leest u hieronder.

De regels van de Algemene Plaatselijke Verordening

Het college stelt een Bomenlijst vast waarop de monumentale en andere beschermingswaardige bomen in de gemeente worden vermeld (artikel 4:11 lid 1). Op grond van artikel 4:11 lid 2 van de APV van de gemeente West Betuwe is het verboden een houtopstand te vellen of te doen vellen wanneer die staan vermeld op de in het eerste lid genoemde Bomenlijst.

In artikel 4:11 lid 3 van de APV is bepaald dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden geweigerd op grond van:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- f. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand.

Het verbod is niet van toepassing als de burgemeester toestemming verleent voor het vellen van een houtopstand in verband met een spoedeisend belang voor de openbare orde of een direct gevaar voor personen of goederen (artikel 4:11 lid 4). Daarnaast kan het bevoegd gezag een herplantplicht opleggen onder nader te stellen voorschriften (artikel 4:11 lid 5).

Overweging

Op basis van de waarderingscriteria (bijgevoegd bij de documenten) zou besloten moeten worden om in een aantal gevallen de vergunning te weigeren. Er zijn echter dringende redenen om het verlenen van de vergunning toch te rechtvaardigen.

De vergunningaanvraag wordt gedaan voor dijkversterkingswerkzaamheden die nodig zijn om de waterveiligheid in een groot gebied te garanderen. In het voortraject zijn veel wijzigingen doorgevoerd om waardevolle en bijzondere bomen in te passen in het ontwerp.

Bovenstaande is tevens de argumentatie om bij die bomen waar een nadere afweging gemaakt moet worden te beslissen om de vergunning te verlenen.

Wat betekent dat voor u?

Op basis van de waarderingscriteria zou besloten moeten worden om in een aantal gevallen de vergunning te weigeren. Er zijn echter dringende redenen om het verlenen van de vergunning toch te rechtvaardigen.

De vergunningaanvraag wordt gedaan voor dijkversterkingswerkzaamheden die nodig zijn om de waterveiligheid in een groot gebied te garanderen. In het voortraject zijn veel wijzigingen doorgevoerd om waardevolle en bijzondere bomen in te passen in het ontwerp.

Conclusie

U hebt een vergunning aangevraagd voor het wijzigen van het verloop en het versterken van de dijk tussen Tiel en Waardenburg. U krijgt de vergunning voor het onderdeel kappen.

Pagina
17 van

Ons kenmerk
0214147991

2.4 Veranderen van een monument

Inleiding

Het is volgens artikel 2.1 lid 1 onder f van de Wabo verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Tevens is volgens artikel 2.2 lid 1 onder b van de Wabo bepaald dat, voor zover ingevolge een bepaling in een provinciale of gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist om een monument als bedoeld in een zodanige verordening:

- 1°.** te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of
- 2°.** te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht,

een zodanige bepaling geldt als een verbod om een project voor zover dat geheel of gedeeltelijk uit die activiteiten bestaat, uit te voeren zonder omgevingsvergunning.

TOETSING

De aanvraag betreft het realiseren van een veilige en leefbare dijk die voldoet aan de wettelijke hoogwaterveiligheidsnorm en past binnen de randvoorwaarden van het Hoogwaterbeschermingsprogramma. De vergunningaanvraag betreft het bouwen van de langsconstructies in de dijk, het uitvoeren van werkzaamheden nabij monumenten en het kappen van bomen. De vergunningaanvraag is onderdeel van de projectplanprocedure conform art. 5.5 Waterwet.

Ten behoeve van de aanvraag zijn o.a. de volgende documenten ingediend:

- de Notitie (toelichting) op onderdeel 'monumenten', inclusief de monumenten-factsheets;
- detailkaarten monumenten;
- Het windonderzoek Molen de Bol Varik;
- Het windonderzoek de Zeskante Molen Waardenburg.

Deze documenten geven een goed inzicht in de gevolgen van de noodzakelijke dijkverzwaring in dit gedeelte van de rivier tussen Tiel en Waardenburg voor de aanwezige monumenten. Voor al deze monumenten, inclusief het beschermde dorpsgezicht Neerijnen en de aanwezige archeologie zijn de effecten van de dijkversterking in beeld gebracht en in monumenten-factsheets uiteengezet. Ook is gekeken naar de beste manier om de dijkversterking in te passen in het landschap en zo de landschappelijke waarden te behouden of te versterken. Hetzelfde geldt voor de inpassing rondom de aanwezige monumenten om zo de cultuurhistorische waarden te behouden of versterken.

Er is veel overleg in het voortraject geweest en het gehele dijkvak is met alle betrokken instanties bezocht in aanwezigheid van adviseurs van de Welstands- en Monumentencommissie (CRK), de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de Gedeputeerde Staten van Gelderland. Hierbij is een goed inzicht in de toe te passen wijzen van de dijkversterking verkregen evenals de mogelijke gevolgen voor de monumenten en de gekozen oplossingen ten behoeve van de instandhouding van de monumenten. Voor alle monumenten in het gebied zijn factsheets opgesteld die ingaan op de karakteristiek en ligging van de monumenten, het al dan niet aanwezig zijn van gevolgen van de dijkversterking voor de monumenten en mogelijke oplossingen om de effecten teniet te doen of zodanig te nivelleren dat zij geaccepteerd kunnen worden.

Voor het overzicht van de betrokken monumenten – zowel rijks- als gemeentelijk – verwijzen wij naar de detailkaarten monumenten en de bijbehorende factsheets in de Notitie onderdeel monumenten. Deze geven een duidelijk beeld van de aanvraag.

Welstands- en monumentencommissie (Commissie Ruimtelijke Kwaliteit)

De aanvraag voldoet, gelezen het advies van de Welstands- en monumentencommissie van vrijdag 30 oktober 2020, onder voorwaarden aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet en is tevens acceptabel vanuit het oogpunt van monumentenzorg.

Het advies van de Welstands- en monumentencommissie maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning en is bijgevoegd. Het plan dient uitgevoerd te worden conform de gemeentelijke en provinciale uitvoeringsvoorschriften voor duurzame instandhouding cultuurhistorische waarden.

Met inachtnaam van bovenstaande voorwaarden en het advies van de Welstands- en monumentencommissie voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand en is tevens acceptabel vanuit het oogpunt van monumentenzorg. Tevens dienen alle werkzaamheden zoals genoemd in het advies van de Welstands- en monumenten-commissie waarover nog onduidelijkheid bestaat of waarover tijdens het werk vragen over opkomen, voorafgaande aan de uitvoering, te worden besproken in de door de gemeente in te stellen begeleidingscommissie van Welstands- en monumentencommissie (CRK), RCE, Gedeputeerde Staten van Gelderland en de eigenaar.

Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 lid 3 Wabo, alsmede de artikelen 6.4. lid 1 onder a van het Bor is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft op 4 november 2020 positief geadviseerd onder voorwaarden.

Het advies van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed van 4 november 2020 maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning. Alle werkzaamheden zoals genoemd in het advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed waarover nog onduidelijkheid bestaat of waarover tijdens het werk vragen opkomen, dienenvoorafgaande aan de

uitvoering, te worden besproken in de door de gemeente in te stellen begeleidingscommissie van Welstands- en monumentencommissie (CRK), RCE, Gedeputeerde Staten van Gelderland en de eigenaar.

Pagina
20 van

Ons kenmerk
0214147991

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 lid 3 Wabo, alsmede de artikel 6.4. lid 1 onder b van het Bor is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Gedeputeerde Staten van Gelderland, omdat de beschermde monumenten buiten de bebouwde kom gelegen zijn.

De Gedeputeerde Staten van Gelderland heeft op 30 oktober 2020 positief geadviseerd onder voorwaarden. Het advies van de Gedeputeerde Staten van Gelderland van 30 oktober 2020 maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning. Alle werkzaamheden zoals genoemd in het advies van de Gedeputeerde Staten van Gelderland waarover nog onduidelijkheid bestaat of waarover tijdens het werk vragen opkomen, dienen voorafgaande aan de uitvoering, te worden besproken in de door de gemeente in te stellen begeleidingscommissie van Welstands- en monumentencommissie (CRK), RCE, Gedeputeerde Staten van Gelderland en de eigenaar.

Conclusie

U hebt een vergunning aangevraagd voor het wijzigen van het verloop en het versterken van de dijk tussen Tiel en Waardenburg. U krijgt de vergunning voor het onderdeel 'handelen met gevolgen voor beschermde rijks- en gemeentelijke monumenten'.

Bijlage 1

Wat is er verder belangrijk

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt na 6 weken vanaf de dag na de publicatie van het besluit.

Rechten van anderen

Als u de vergunning krijgt, moet u daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Direct aanwonenden van de dijk hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 – 579314. Het is vervolgens belangrijk dat u aangeeft dat het gaat om kenmerk 0214147991.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U stopt drie jaar of langer met het werk.
- U bent drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Let op bij slopen en verbouwen

Gaat u iets slopen of verbouwen? En heeft u meer dan 10 m³ afval? Of komt er asbest vrij? Dan moet u op www.omgevingsloket.nl een sloopmelding doen.