

Toelichting aanvraag omgevingsvergunning activiteit milieu

**Veranderingsvergunning
Folding Boxboard**

22 december 2022

Contactpersoon

PAUL DRIESSEN

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Nederland

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Het voornemen	4
2	Regels PIP	6
3	Toets ontwikkelingen aan regels	7
3.1	Bestemmingen	7
3.2	Maximale bouwhoogte	13
3.3	Bebouwingspercentage	14
3.4	Milieuzoneringen	14
4	Conclusie	15

1 Inleiding

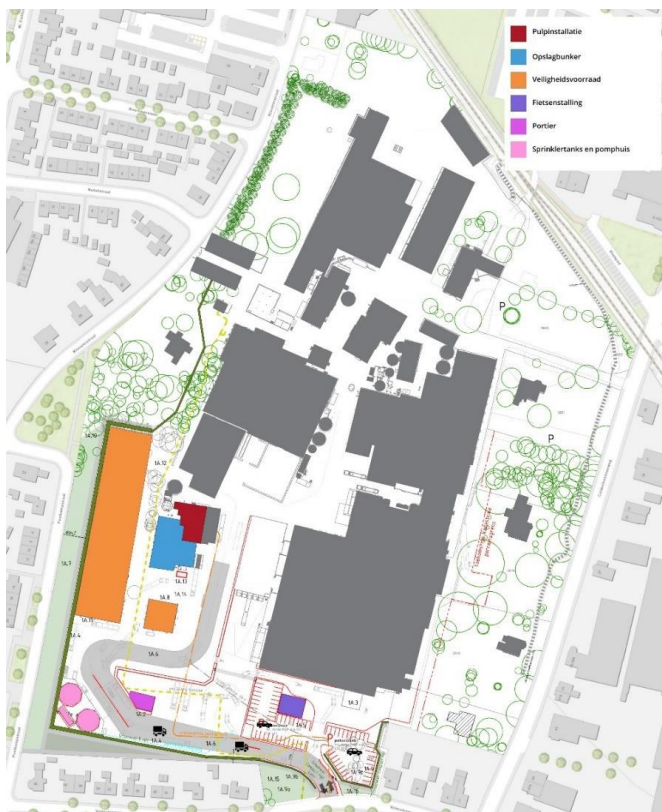
1.1 Aanleiding

Folding Boxboard Eerbeek is een papier-/kartonfabriek in Eerbeek. Folding Boxboard is voornemens meerdere wijzigingen in haar bedrijfsvoering in Eerbeek door te voeren, waaronder het realiseren van een nieuwe pulpinstallatie en het verplaatsen van een aantal bedrijfsactiviteiten binnen het terrein.

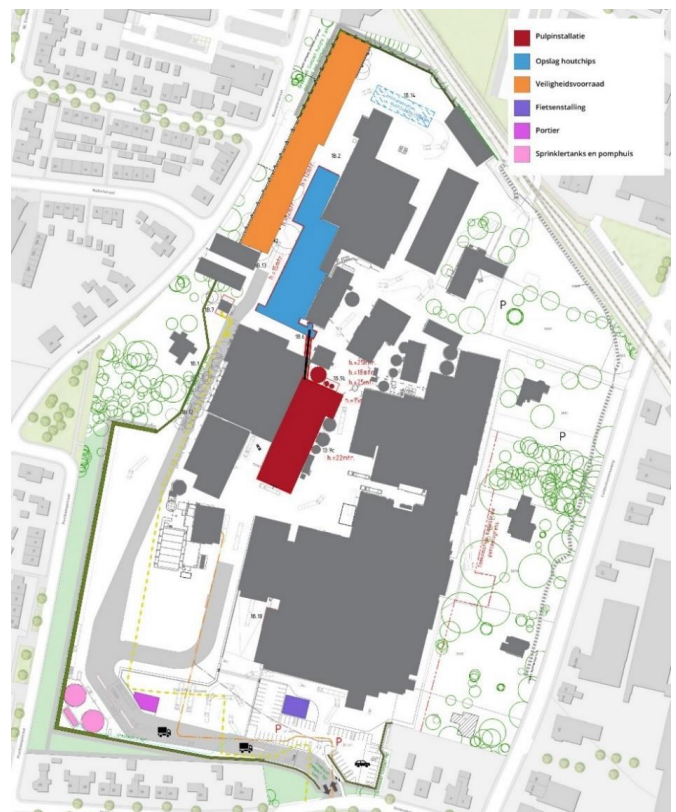
Voor het projectgebied van Folding Boxboard wordt is een Provinciaal Inpassingsplan (hierna PIP) opgesteld. Het Ontwerp PIP is op 19 december vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Gelderland en op 20-12-2022 met IMRO- idn NL.IMRO.9925.FBEomgeving-ONT1 op ruimtelijkeplannen.nl geplaatst. De voorgenomen uitbreiding is getoetst aan de regels die gesteld zijn in het ontwerp-PIP.

1.2 Het voornemen

De wijzigingen die op locatie van Folding Boxboard worden doorgevoerd zullen in twee fasen plaatsvinden: fase 1A en fase 1B. In onderstaande figuren zijn deze ontwikkelingen per fase visueel weergegeven. Onder de figuren worden de ontwikkelingen per fase toegelicht.



Figuur 1 Ontwikfelsituatie 1A. Rood = pulpinstallatie; blauw = opslag houtchips; oranje = veiligheidsvoorraad; paarsblauw = fietsenstalling; paars = portier en roze = sprinklertanks en pomphuis



Figuur 2 Ontwikfelsituatie 1A en 1B. Rood = pulpinstallatie; blauw = opslag houtchips; oranje = veiligheidsvoorraad; paarsblauw = fietsenstalling; paars = portier en roze = sprinklertanks en pomphuis

1.2.1 Ontwikkelingen fase 1A

In deze situatie worden verschillende maatregelen doorgevoerd (zie figuur 1). Dit zijn:

1. Groene geluidswanden aan de zuidzijde en de zuidwestzijde van het terrein van Folding Boxboard Eerbeek. De wanden krijgen een hoogte van zeven meter aan de zijde van de Poelkampstraat, vijf meter langs de achtertuinen van de Volmolenweg (ten westen van de zuidelijke ingang) en vier meter ter plaatse van de zuidelijke ingang. De wanden hebben een geluidswerende functie en krijgen een groene uitstraling, de wanden zijn begroeid aan de buitenzijde van het terrein
2. De woningen Volmolenweg 10 en 18 worden geamoveerd om zo ruimte te maken voor de aansluiting met de nieuwe aan en afrijdroute. Ook wordt ruimte geboden voor extra groen tussen de geluidswand en de Volmolenweg
3. De woningen Coldenhovenseweg 36 en 38 worden op termijn geamoveerd.
4. Op het fabrieksterrein komen aan de zuidzijde nieuwe personeelsparkeerplaatsen (in totaal 69).
5. De portier wordt verplaatst naar de zuidwestzijde van het terrein waardoor meer ruimte ontstaat voor wachtende vrachtwagens. Ook de poort (die tot 7:00 dicht is) komt meer westelijk te liggen zodat vrachtwagens die voor deze tijd aankomen van de openbare weg af op het terrein van Folding Boxboard Eerbeek kunnen wachten.
6. De sprinklertank en het bijhorend pomphuis komen in de zuidwesthoek van het terrein te liggen.
7. De opslag van de houtchips wordt verplaatst naar het westen (ter plaatse van het huidige braakliggende terrein langs de Poelkampstraat) met een oppervlakte van 2.000 m² en een maximale opslaghoogte van 5 meter.
8. De opslag wordt begrensd door een legioblokkenmuur. Aan de buitenzijde legioblokkenmuur komt een groen wand te liggen.
9. Verplaatsen toegangspoort en aanpassing hekwerken (door aanpassing inrichtingsgrens) rondom de locatie.
10. Aangepaste rijrouting van vrachtwagens (binnen het terrein).
11. Beëindiging van de ontschorsing activiteit en het daarom verwijderen van de ontschorser.
12. Aanpassing bestaande Romneyloods. Dit betreft alleen bouwkundige aanpassingen, de wijziging maakt daarom verder geen deel uit van onderhavige toets.

Deze wijzigingen zijn voorbereidende stappen om de groei in de productiehoeveelheid (onderdeel van fase 1B) mogelijk te maken.

1.2.2 Ontwikkelingen fase 1B

Naast de onder 1A genoemde ontwikkelingen is de belangrijkste ontwikkeling in deze fase de nieuwe pulpinstallatie die, vergeleken met de huidige, meer naar het midden van het terrein komt te liggen. Met de aanleg van een nieuwe pulpinstallatie worden de houtchipsopslag, transportbanden en gebouwen die onderdeel uitmaken van het proces om pulp te vervaardigen elders gesitueerd. Concreet vinden aanvullend op ontwikkelsituatie 1A de volgende ontwikkelingen op het terrein plaats (zie ook figuur 2):

13. Groene geluidswanden aan de noordwest- en noordoostzijde van het terrein. Deze wand is overwegend zeven meter hoog en gedeeltelijk, aan de noordzijde langs het spoor, vier meter hoog.
14. Een houtchipsopslag achter voorgenoemde wand langs de Kloosterstraat, met een hoogte van maximaal 8 meter en oppervlakte van 2170 m².
15. De strook tussen Kloosterstraat en de nieuwe geluidswand wordt deels groen ingericht en biedt ruimte voor een aantal openbare parkeerplaatsen
16. Nieuwe pulpinstallatie (in een gebouw van maximaal 18 meter hoogte, en voor een klein gedeelte 22 meter hoogte) met bijhorende schoorstenen (25 meter), tanks (maximaal 25 meter) en bleektoren (maximaal 22 meter hoog). De productiehoeveelheid wordt ook opgeschroefd naar (de reeds vergunde productiecapaciteit van) 200.000 ton karton en 80.000 ton ontinkte stof op jaarbasis.
17. Ten westen van de nieuwe pulpinstallatie wordt een groene geluidswand van vier meter hoogte geplaatst.
18. Tussen de nieuwe wand en de pulpinstallatie komt een route voor intern transport te liggen.
19. Gebouwen voor verwerking en opslag van houtchips ten noorden van de nieuwe pulpinstallatie (12 tot 15 meter hoog).
20. Geluidswand ten westen van gebouwen voor verwerking en opslag van houtchips van 7 meter.
21. Transportband voor het vervoer van houtchips op een hoogte van circa 5 meter tussen de gebouwen voor verwerking en opslag en de nieuwe pulpinstallatie.
22. Het amoveren van de woning aan de Kloosterstraat 5 om zo plaats te maken voor de houtchipsopslag.

2 Regels PIP

Het PIP is in ontwerp vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Gelderland. Voor deze planologische toets is uitgegaan van het ontwerp-PIP, datum 20-12-2022.

In het PIP heeft een groot deel van het projectgebied de enkelbestemming 'Bedrijf - papier- en kartonfabriek'. Daarnaast rust ook de enkelbestemming 'Groen' op een deel van het gebied.

Naast de enkelbestemmingen zijn er ook dubbelbestemmingen aanwezig op de gebieden waar de ontwikkelingen dienen plaats te vinden. De dubbelbestemmingen zijn 'Waarde – Archeologie hoog', 'Waarde – Archeologie middelmatig' en 'Leiding – gas'. Daarnaast zijn er ook gebieds- en functieaanduidingen aanwezig.

3 Toets ontwikkelingen aan regels

3.1 Bestemmingen

In de voorgaande paragraaf is aangegeven welke ontwikkelingen per enkel- en dubbelbestemming en aanduidingen zijn toegestaan. In de onderstaande tabellen worden de ontwikkelingen per fase getoetst aan de bestemmingen en aanduidingen ter plaatse.

3.1.1 Fase 1A

Tabel 1 Toets ontwikkeling fase 1A aan bestemmingsregels

Ontwikkeling fase 1A	Bestemming ter plaatse	Aanduiding ter plaatse	Passend
Groene geluidswanden aan de zuidzijde en de zuidwestzijde	Bedrijf - papier- en kartonfabriek	specifieke vorm van bedrijf - geluidwerende voorzieningen 1 (sbags1)	Ja
		specifieke vorm van bedrijf - geluidwerende voorzieningen 2 (sbags2)	Ja
	Waarde - Archeologie hoog	-	Nee (Er is een omgevingsvergunning nodig voor werkzaamheden dieper dan 40 cm, met een oppervlakte van meer dan 250 m ²) (zie Figuur 3).
	Waarde - Archeologie middelmatig	-	Ja (werkzaamheden gaan weliswaar dieper dan 40 cm, maar blijven onder de oppervlaktegrens van 1000 m ²)
Nieuwe aan- en afrijdroute vrachtwagens	Bedrijf - papier- en kartonfabriek	Ontsluiting	Ja
	Waarde - Archeologie hoog	-	Ja (mits niet dieper dan 40 cm graven)
	Waarde - Archeologie middelmatig	-	Ja (mits niet dieper dan 40 cm graven)
Groenstrook tussen de geluidswand en de Volmolenweg	Groen – 1	-	Ja
	Waarde - Archeologie hoog	-	Ja
	Waarde - Archeologie middelmatige verwachting	-	Ja
	Leiding - gas	-	Ja (mits geen diepwortelende beplanting of bomen worden geplaatst)
Personeelsparkeerplaatsen	Bedrijf - papier- en kartonfabriek	-	Ja
	Waarde - Archeologie	-	Ja

	Leiding - gas		Nee (Er is een omgevingsvergunning nodig om verharding aan te leggen) (zie Figuur 4)
Verplaatsing portier	Bedrijf - papier- en kartonfabriek	-	Ja
	Waarde – Archeologie hoog	-	Ja
	Leiding - gas	-	Nee (Er is een omgevingsvergunning nodig om gebouwen te bouwen die niet ten dienste staan van de bestemming leiding zonder omgevingsvergunning) (zie Figuur 5)
Opstelplekken vrachtwagens	Bedrijf - papier- en kartonfabriek	specifieke vorm van bedrijf - opstelplek vrachtwagens (sb-ovw)	Ja (alleen ter aanduiding specifieke vorm van bedrijf - opstelplek vrachtwagens (sb-ovw))
	Waarde – Archeologie hoog	-	Ja
Verplaatsing sprinklertank en het bijhorend pomphuis	Bedrijf - papier- en kartonfabriek	-	Ja
	Waarde - Archeologie	-	Ja (mits niet dieper dan 40 cm graven)
Verplaatsing opslag van de houtchips	Bedrijf - papier- en kartonfabriek	Specifieke vorm van bedrijf - Opslag houtchips 1	Ja
	Waarde - Archeologie hoog		Ja
Verplaatsing toegangspoort	Bedrijf - papier- en kartonfabriek	-	Ja
	Waarde – Archeologie hoog	-	Ja (mits niet dieper dan 40 cm graven en er geen ondergrondse bekabeling wordt aangebracht)
Aanpassing hekwerken	Bedrijf - papier- en kartonfabriek	-	Ja
	Waarde - Archeologie	-	Ja
	Leiding - gas	-	Ja (mits niet hoger dan 3 meter)
Aangepaste rijroutering van vrachtwagens	Bedrijf - papier- en kartonfabriek	-	Ja
	Waarde – Archeologie hoog en middelmatig	-	Ja
	Leiding - gas	-	Nee (Er is een omgevingsvergunning nodig om verharding aan te leggen) (zie Figuur 6)

Verwijderen van de ontschorsers	Bedrijf - papier- en kartonfabriek	-	Ja
	Waarde – Archeologie middelmatig	-	Ja
Amoveren woningen Volmolenweg 10 en 18	Groen	-	Ja
	Groen	-	Ja
	Waarde – Archeologie middelmatig	-	Ja
Amoveren woningen Coldenhovenseweg 36 en 38	Groen	-	Ja
	Waarde – Archeologie hoog	-	Ja



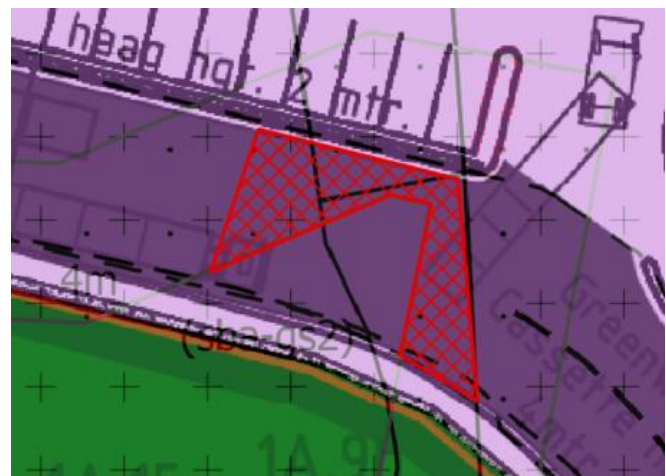
Figuur 3 Uitsnede strijdigheid (rood gearceerd) werkzaamheden dieper dan 40 cm voor plaatsen groene geluidswanden ter plaatse van dubbelbestemming waarde - archeologie hoog



Figuur 4 Uitsnede strijdigheid (rood gearceerd) aanbrengen verharding voor parkeerplaatsen ter plaatse van dubbelbestemming Leiding - gas



Figuur 5 Uitsnede strijdigheid (rood gearceerd) plaatsen bebouwing op bestemming leiding - gas



Figuur 6 Uitsnede strijdigheid (rood gearceerd) aanbrengen verharding ten behoeve van rijroutering ter plaatse van leiding - gas

3.1.2 Fase 1B

Tabel 2 Toets ontwikkeling fase 1B aan bestemmingsregels

Ontwikkeling fase 1B	Bestemming/aanduiding ter plaatse	Passend binnen bestemming/aanduiding	Passend
Nieuwe pulpinstallatie incl. schoorstenen, tank en bleektoren	Bedrijf - papier- en kartonfabriek	specifieke vorm van bedrijf - pulpinstallatie	Ja
		specifieke vorm van bedrijf - silo 2	Ja
		specifieke vorm van bedrijf – installatietoren (sb-ist)	Ja
		specifieke vorm van bedrijf - bleektoren (sb-bl)	Ja
		specifieke vorm van bedrijf - schoorsteen (sb-stp)	Ja
	Waarde - Archeologie middelmatig	-	Ja (mits gebruik kan worden gemaakt van de bestaande fundering van de huidige bebouwing, en grondroeringen (dieper > 40 cm) daarmee beperkt blijven tot een oppervlakte van minder dan 1.000 m ²)
		wetgevingszone - afwijkingsgebied	Ja
Opslag van houtchips	Bedrijf - papier- en kartonfabriek	specifieke vorm van bedrijf - opslag houtchips 2	Ja (mits de oude opslag definitief is beëindigd / binnen 8 weken beëindigd wordt)
	Waarde - Archeologie hoog	-	Ja
Gebouwen voor verwerking en opslag van houtchips	Bedrijf - papier- en kartonfabriek	-	Ja
	Waarde - Archeologie hoog	-	Nee (Er is een omgevingsvergunning nodig voor werkzaamheden dieper 40 cm, met een oppervlakte van meer dan 250 m ²) (zie Figuur 7)
Transportband voor het vervoer van houtchips	Bedrijf - papier- en kartonfabriek	specifieke vorm van bedrijf - transportband (sb-tb)	Ja
	Waarde - Archeologie middelmatig	-	Ja
	Bedrijf - papier- en kartonfabriek	specifieke vorm van bedrijf - geluidwerende	Ja

Geluidswand noordwest- en noordoost zijde (Kloosterstraat en station)		voorzieningen 3 (sba-gs3)	
	Waarde - Archeologie hoog	-	Nee (Er is een omgevingsvergunning nodig voor werkzaamheden dieper 40 cm, met een oppervlakte van meer dan 250 m ²) (zie Figuur 8)
Groene geluidswand ten westen van nieuwe pulpinstallatie	Bedrijf - papier- en kartonfabriek	specifieke vorm van bedrijf - geluidwerende voorzieningen 3 (sba-gs3)	Ja
	Waarde - Archeologie hoog	-	Nee (Er is een omgevingsvergunning nodig voor werkzaamheden dieper 40 cm, met een oppervlakte van meer dan 250 m ²) (zie Figuur 9)
Geluidswand (blokkenwand) ten westen van gebouwen voor verwerking en opslag van houtchips	Bedrijf - papier- en kartonfabriek	specifieke vorm van bedrijf - geluidwerende voorzieningen 3 (sba-gs3)	Ja
	Waarde - Archeologie hoog	-	Ja
Groenzone en parkeerplekken tussen Kloosterstraat en de nieuwe geluidswand	Groen	parkeerterrein (p)	Ja (mits de parkeerplekken uitsluitend gerealiseerd worden bij de aanduiding parkeerterrein (p))
Route voor intern transport	Bedrijf - papier- en kartonfabriek	-	Ja
	Waarde - Archeologie hoog	-	Ja
	Leiding - gas	-	Nee (Er is een omgevingsvergunning nodig voor het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen) (zie Figuur 10)
Amoveren van de woning aan de Kloosterstraat 5	Groen	parkeerterrein (p)	Ja
	Bedrijf - papier- en kartonfabriek	specifieke vorm van bedrijf - geluidwerende voorzieningen 3 (sba-gs3)	Ja
	Waarde - Archeologie hoog	-	Ja



Figuur 7 Uitsnede strijdigheid (rood gearceerd) nieuw te bouwen gebouw met grondwerkzaamheden dieper dan 40 cm en meer dan 250 m² ter plaatse van de bestemming Waarde - Archeologie hoog



Figuur 8 Uitsnede strijdigheid (rood gearceerd) werkzaamheden dieper dan 40 cm voor plaatsen groene geluidswanden noordzijde ter plaatse van dubbelbestemming waarde - archeologie hoog



Figuur 9 Uitsnede strijdigheid (rood gearceerd) werkzaamheden dieper dan 40 cm voor plaatsen groene geluidswanden ten westen van pulpinstallatie ter plaatse van dubbelbestemming waarde - archeologie hoog



Figuur 10 Uitsnede strijdigheid (rood gearceerd) aanbrengen verharding ten behoeve van intern transport ter plaatse van leiding - gas

3.2 Maximale bouwhoogte

De maximale bouwhoogtes worden op de verbeelding van het ontwerp-PIP en in de bouwregels per functieaanduiding aangegeven. In onderstaande tabellen worden de voorgenomen ontwikkelingen per fase getoetst aan deze maximum bouwhoogtes.

3.2.1 Fase 1A

Bouwwerk fase 1A	Bouwhoogte	Maximale bouwhoogte PIP	Voldoet?
Opslag van houtchips (tijdelijk)	8 m	8 m	Ja
Geluidswand achtertuinen van de Volmolenweg	5 m	5 m	Ja
Geluidswand inrit Volmolenweg	4 m	4 m	Ja
Geluidswand westzijde Poelkampstraat	7 m	7 m	Ja
Sprinklertank en het bijhorend pomphuis	Max 7 m	7 m	Ja

3.2.2 Fase 1B

Bouwwerk fase 1B	Bouwhoogte	Maximale bouwhoogte PIP	Voldoet?
Nieuwe pulpinstallatie	18 - 22 m	18 m	Nee (buitenplanse afwijking nodig)
+ Schoorsteen (hoog)	25 m	25 m	Ja
+ Schoorsteen (laag)	18, 5 m	18 m	Nee (omgevingsvergunning voor afwijken bouwhoogte nodig)
+ Tank (Silo 2)	25 m	25 m	Ja
+ Bleektoren	14,5 m	18 m	Ja
Opslag van houtchips	8 m	8 m	Ja
Gebouwen voor verwerking en opslag van houtchips	12 - 15 m	15 m	Ja
Transportband voor het vervoer van houtchips	5 m	15 m	Ja
Geluidswand noordwestzijde (Kloosterstraat)	7 m	7 m	Ja
Geluidswand noordoostzijde (spoor)	4 m	4 m	Ja
Geluidswand ten westen van nieuwe pulpinstallatie	4 m	4 m	Ja
Geluidswand ten westen van gebouwen voor verwerking en opslag van houtchips	7 m	7 m	Ja

3.3 Bebouwingspercentage

In het PIP onder artikel 3.2.1 geldt voor het bouwen van gebouwen, silo's en overkappingen dat het bebouwingspercentage ter plaatse van de maatvoeringsaanduiding 'maximum bebouwingspercentage' ten hoogste 65 procent is.

Uit de verbeelding (datum 17-06-2022) is niet exact duidelijk waar de maatvoeringsaanduiding 'maximum bebouwingspercentage' ligt. Voor deze beoordeling is uitgegaan van twee mogelijke scenario's:

1. De maatvoeringsaanduiding geldt op alle gronden die de bestemming 'Bedrijf - papier- en kartonfabriek' hebben. Het totale bebouwingsoppervlak, dus alle gronden met de enkelbestemming 'Bedrijf - papier- en kartonfabriek' (fabrieksterrein plus omliggende kantoren) bedraagt 76962 m².
2. De maatvoeringsaanduiding geldt enkel op het fabrieksterrein, en niet op de losliggende vlakken met bestemming 'Bedrijf - papier- en kartonfabriek'. Voor het bebouwingspercentage wordt daarom alleen gekeken naar de bebouwingsoppervlakken van de ontwikkelingen op het fabrieksterrein (en niet naar de omliggende kantoren).

In Bijlage 1 en 2 zijn tekeningen opgenomen met alle bebouwingsoppervlakten voor beide scenario's per fase.

3.3.1 Fase 1A

In fase 1A beslaan de gebouwen op het fabrieksterrein gezamenlijk een bebouwingsoppervlak van 37936 m², wat neerkomt op een bebouwingspercentage van 42,2% in geval van scenario 1. In het geval van scenario 2 betreft het bebouwingspercentage 42,8%.

3.3.2 Fase 1B

In fase 1A beslaan de gebouwen op het fabrieksterrein gezamenlijk een bebouwingsoppervlak van 37863 m², wat neerkomt op een bebouwingspercentage van 44,0% in geval van scenario 1. In het geval van scenario 2 betreft het bebouwingspercentage 44,6%.

Er treden in beide fases geen problemen op wat betreft het bebouwingspercentage.

3.4 Milieuzoneringen

De voor Bedrijf - papier- en kartonfabriek aangewezen gronden zijn bestemd voor een papier- en kartonfabriek, waaronder begrepen het vervaardigen van pulp, waarbij de productiecapaciteit niet meer bedraagt dan:

1. 200.000 ton per jaar papier en karton per jaar;
2. 80.000 ton per jaar ontinkte stof per jaar

De voorgenomen ontwikkeling bedraagt een ophoging van de productiecapaciteit tot een maximum van de al vergunde 200.000 ton per jaar. Daarmee treden er geen planologische belemmeringen op voor wat betreft de milieuzoneringen.

4 Conclusie

Voor het bebouwingspercentage en milieuzonering geldt dat er geen strijdigheden zijn met het PIP.

Een aantal ontwikkelingen in fase 1A en 1B passen echter niet binnen de regels die in het PIP zijn gesteld, omdat deze niet binnen de bestemmingen passen of omdat maximale bouwhoogtes worden overschreden. Voor het merendeel van deze strijdigheden geldt dat het mogelijk is om hiervoor een omgevingsvergunning aan te vragen. Voor de andere strijdigheden geldt dat het PIP geen afwijkmogelijkheid biedt.

Fase 1A:

Omgevingsvergunningen nodig voor:

- Plaatsen van groene geluidswanden aan de zuidzijde en de zuidwestzijde, vanwege graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm over een oppervlakte van meer dan 250 m². Hiervoor is archeologisch onderzoek nodig.
- Aanbrengen verharding ten behoeve van personeelsparkeerplaatsen en de rijroutering van vrachtwagens ter plaatse van dubbelbestemming Leiding – gas.
- Verplaatsen van de portier, omdat op er geen gebouwen mogen worden geplaatst ter plaatse van dubbelbestemming Leiding – gas.
- Aangepaste rijroutering van vrachtwagens voor het aanbrengen van verharding.

Buitenplanse afwijking nodig voor:

- Verplaatsing sprinklertank en het bijhorend pomphuis omdat deze functie niet binnen de enkelbestemming Bedrijf - papier- en kartonfabriek past.

Fase 1B:

Omgevingsvergunningen nodig voor:

- Aanbouwen gebouwen voor verwerking en opslag van houtchips vanwege graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm over een oppervlakte van meer dan 250 m². Hiervoor is archeologisch onderzoek nodig.
- Plaatsen van groene geluidswanden aan noordwest- en noordoost zijde en ten westen van nieuwe pulpinstallatie vanwege graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm over een oppervlakte van meer dan 250 m². Hiervoor is archeologisch onderzoek nodig.
- Aanbrengen verharding ten behoeve van route voor intern transport ter plaatse van dubbelbestemming Leiding – gas.
- Het plaatsen van de (lage) schoorsteen bij de pulpinstallatie, vanwege de overschrijding van de maximale hoogte.

Buitenplanse afwijking nodig voor:

- Plaatsen nieuwe pulpinstallatie, specifiek het deel dat boven de 18 meter uitkomt.

Colofon

TOELICHTING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING ACTIVITEIT MILIEU
VERANDERINGSVERGUNNING

KLANT

Folding Boxboard

AUTEUR

Julia Cramwinckel

ONZE REFERENTIE

D10037085:233

DATUM

22 december 2022

STATUS

Definitief

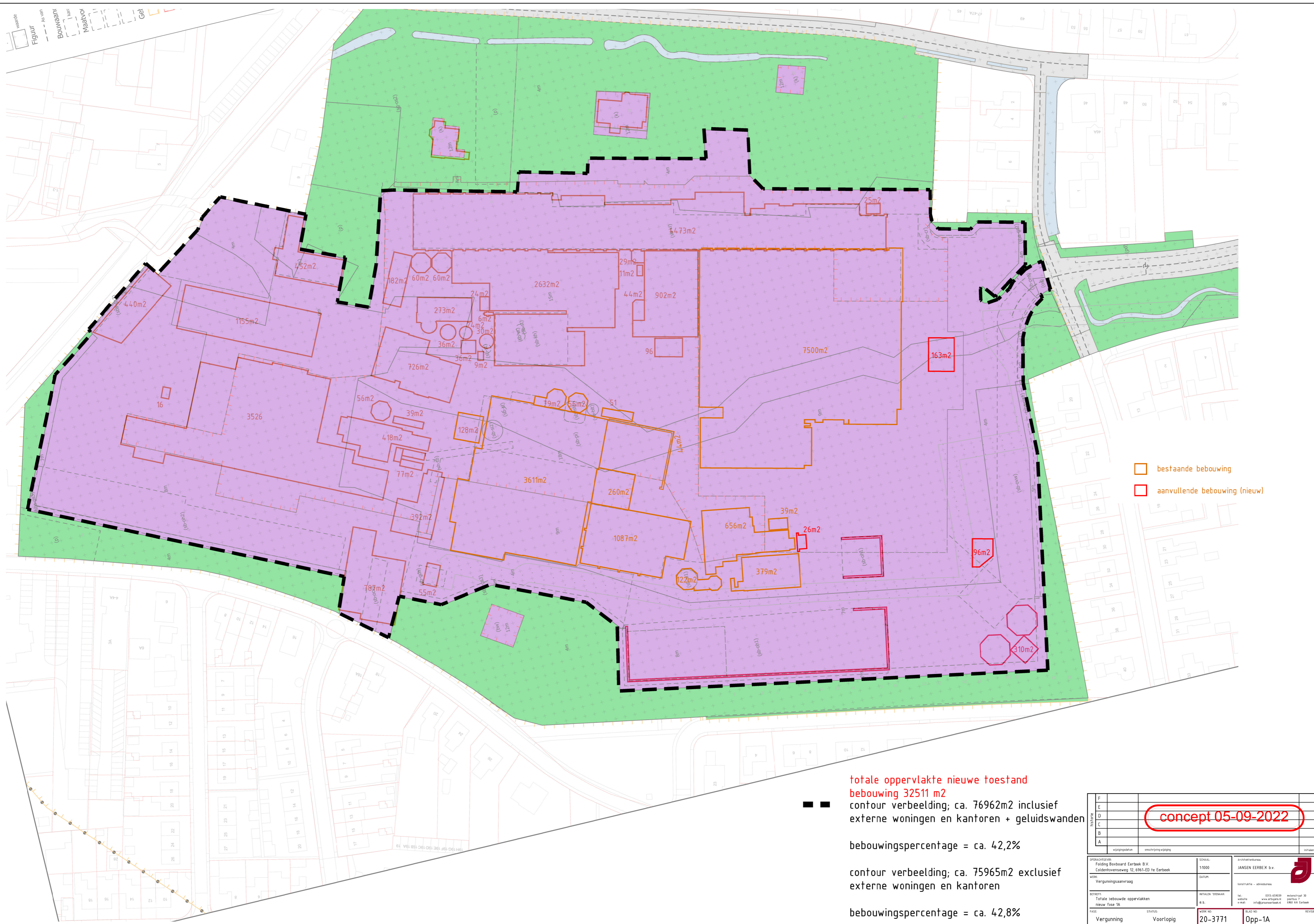
GECONTROLEERD DOOR

Maurice Gemmeke
Senior proces & Projectmanager

VRIJGEGEVEN DOOR

Paul Driessen

Bijlage 1 bebouwingsoppervlakten fase 1A



- bestaande bebouwing
- aanvullende bebouwing (nieuw)

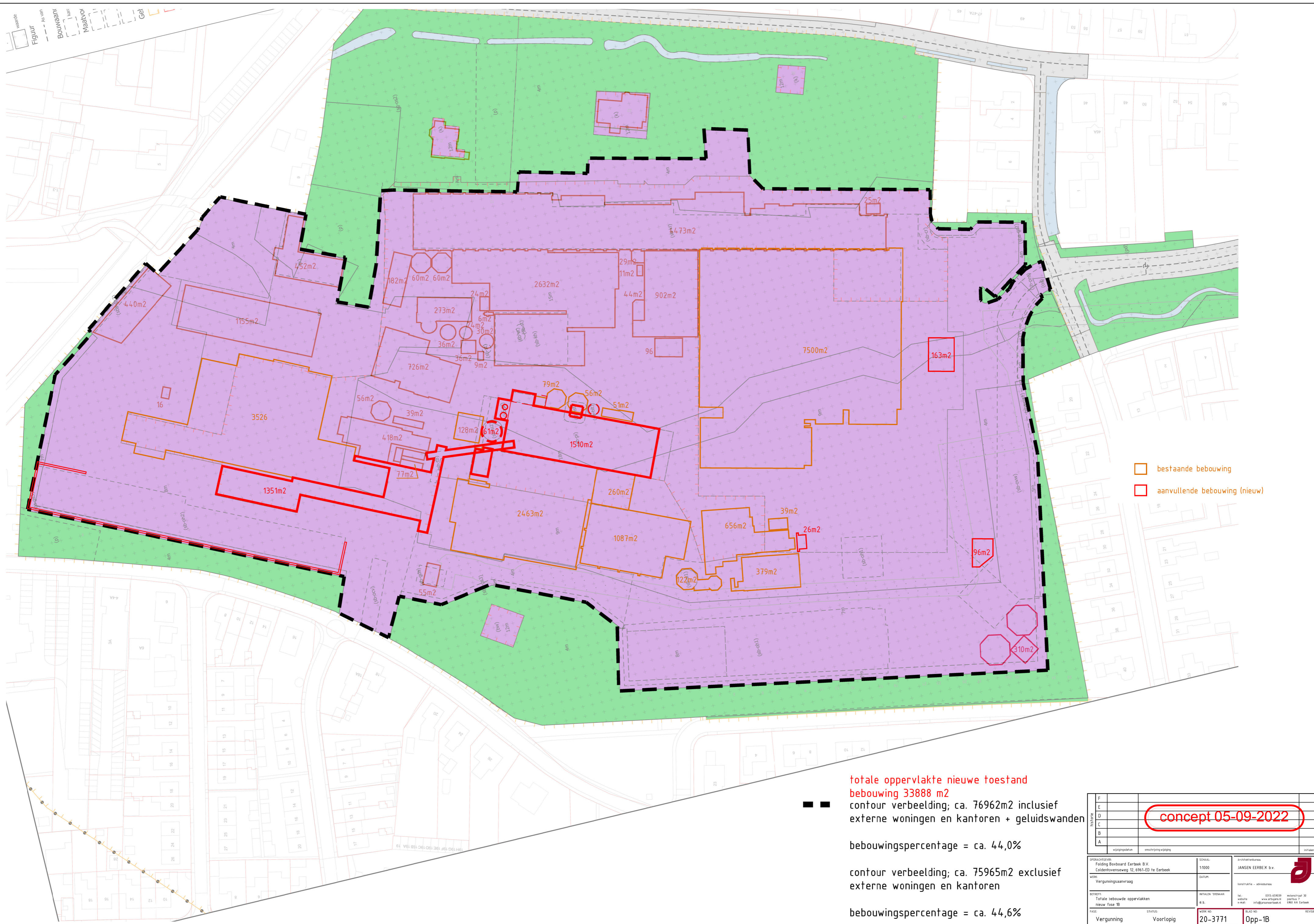
totale oppervlakte nieuwe toestand bebouwing 32511 m²
 contour verbeelding; ca. 76962m² inclusief externe woningen en kantoren + geluidswanden
 bebouwingspercentage = ca. 42,2%

contour verbeelding; ca. 75965m² exclusief externe woningen en kantoren
 bebouwingspercentage = ca. 42,8%

concept 05-09-2022

F									
E									
D									
C									
B									
A									
w	v	a	s	t	d	a	t	u	m
w	v	a	s	t	d	a	t	u	m
OPDRACHTGEVER		SCHAALE		ARCHITECTENBURO					
Folding Boxboard Eerbeek B.V.		1:1000		JANSEN EERBEK B.V.					
Colderhovenseweg 12, 6961-ED Ie Eerbeek		DATUM		constructie - adviesbureau					
Vergunningaanvraag									
BETREFT:		DETAILEN TEKENAAR		TEL.		033-458939		mobielnummer 30	
Totale bebouwde oppervlakken		www.arteplan.nl		www.arteplan.nl		praktijk 1		690 AA Eerbeek	
nieuw fese 1A		R.S.							
FASE:		STATUS:		WEEK NR.		BLAD NR.		REVISIE	
Vergunning		Voorlopig		20-3771		Opp-1A			
EIGENDOM VOORBEHOUDEN. DEZE TEKENING MAG ALLEEN MET TOESTEMMING VAN ARCHITECTENBURO JANSEN EERBEK B.V. WORDEN DOORGEGEVEN, GEKOPIEERD DANWEL OF EEN ANDERE MANIER WORDEN VERPUBLICEERD.									

Bijlage 2 bebouwingsoppervlakten fase 1B



- bestaande bebouwing
- aanvullende bebouwing (nieuw)

totale oppervlakte nieuwe toestand bebouwing 33888 m²
 contour verbeelding; ca. 76962m² inclusief externe woningen en kantoren + geluidswanden
 bebouwingspercentage = ca. 44,0%
 contour verbeelding; ca. 75965m² exclusief externe woningen en kantoren
 bebouwingspercentage = ca. 44,6%

concept 05-09-2022

F				
E				
D				
C				
B				
A				
wplgstatus	omschrijving wplg			intitule
OPDRACHTGEVER	SCHAAL	ARCHITECTENBURO		
Folding Boxboard Eerbeek B.V.	1:1000	JANSEN EERBEK B.V.		
Werk: Vergoedingsaanvraag	DATUM	structuur - adresbureau		
BETREFT: Totale bebouwde oppervlakken nieuw fase IB	DETAILEN TEKENAAR	tel. 0315-658039	midschep 30	
FASE: Vergunning	STATUS: Voorlopig	www.erbeek.nl	pacthus 1	
	WEEK NR: 20-3771	e-mail: info@jansenerbeek.nl	690 AA Eerbeek	
			BLAD NR: Opp-1B	REVISIE