

An aerial photograph showing a mix of residential houses and large industrial buildings. The houses are mostly small, single-story structures with dark roofs, interspersed with green trees. The industrial buildings are larger, multi-story structures with flat roofs, some featuring skylights. A road or railway line runs through the area, and there are some open fields or undeveloped land in the background.

Landschapsplan Folding Boxboard Eerbeek en omgeving

Eerbeek-Loenen 2030

Inhoud

Inleiding	3
1 Huidige situatie	5
2 Voorkeursalternatief	23
3 Uitgangspunten ontwerp en leidende ontwerpprincipes	25
3.1 Leidende ontwerpprincipes	26
3.2 Ontwerpeisen per deelgebied	31
4 Vertaling naar planregels	43

Inleiding

Aanleiding

Met het project [REDACTED] Eerbeek richten we ons op de reparatie van het vernietigde bestemmingsplan. De bestemming wordt vastgelegd in een provinciaal inpassingsplan.

Een inpassingsplan is hetzelfde als een bestemmingsplan van de gemeente. In zo'n plan staat welke ruimtelijke ontwikkelingen op een bepaalde locatie wel of niet zijn toegestaan. Provinciale Staten nemen een besluit over het inpassingsplan.

Het maken van een provinciaal inpassingsplan is een complex proces waarbij keuzes gemaakt moeten worden. Een papier-/kartonfabriek omgeven door een woonwijk levert spanning op. Er wordt in het project gekeken naar hoe de fabriek en de omgeving naast elkaar kunnen blijven bestaan. Daarbij gaat het om milieueffecten en bijv. het afschermen of juist zichtbaar maken van de bedrijvigheid. Op verzoek van omwonenden kijken we daarbij ook naar de aan- en afrijdroute voor het vrachtverkeer.

Het inpassingsplan

In het inpassingsplan worden bestemmingen op een verbeelding vastgelegd en stel je de voorwaarden/regels voor de mogelijk-heden die behoren bij de bestemming op. Bij een inpassingsplan behoort een toelichting met daarbij verschillende bijlages (zoals bijv. onderzoeken). Het landschapsplan is een van deze bijlages.

Waarom een landschapsplan?

Sommige ontwikkelingen zijn ingrijpend en hebben effect op de omgeving. Daarom is het belangrijk om uitgangspunten voor de uitwerking vast te leggen en toe te lichten. Voor het inpassingsplan voor [REDACTED] Eerbeek en omgeving nemen we de ontwerpeisen op in dit landschapsplan.

Over dit landschapsplan

Met het landschapsplan focussen wij op de omgeving van de papier-/en kartonfabriek en de nieuw aan te leggen route en omgeving. Hierin zijn de uitgangspunten die zijn gebruikt voor het ontwerp (het voorkeursalternatief) vertaald in leidende ontwerpprincipes en ontwerpeisen. Daarnaast biedt het landschapsplan inspiratie voor de uitwerking. In de milieueffectrapportage (MER) zijn de ontwerpeisen meegenomen in de beoordeling.

Ontwerpprincipes en -eisen

Dit landschapsplan geeft ontwerpprincipes en -eisen voor de landschappelijke inpassing van de nieuwe route, de inrichting van de omgeving van [REDACTED] Eerbeek en de herinrichting van de beek. Met ontwerpprincipes en -eisen bedoelen we: de gedachte die achter het uitwerken van een ontwerp zit en regels die daaruit voortvloeien.

De belangrijkste ontwerpeisen die ruimtelijk relevant zijn voor het inpassingsplan, zijn ook vertaald in planregels. Het landschapsplan geeft de context van deze regels weer.

De ontwerpeisen dienen als uitgangspunt voor de uitwerking van het voorkeursalternatief.

Onderdelen van de uitwerking

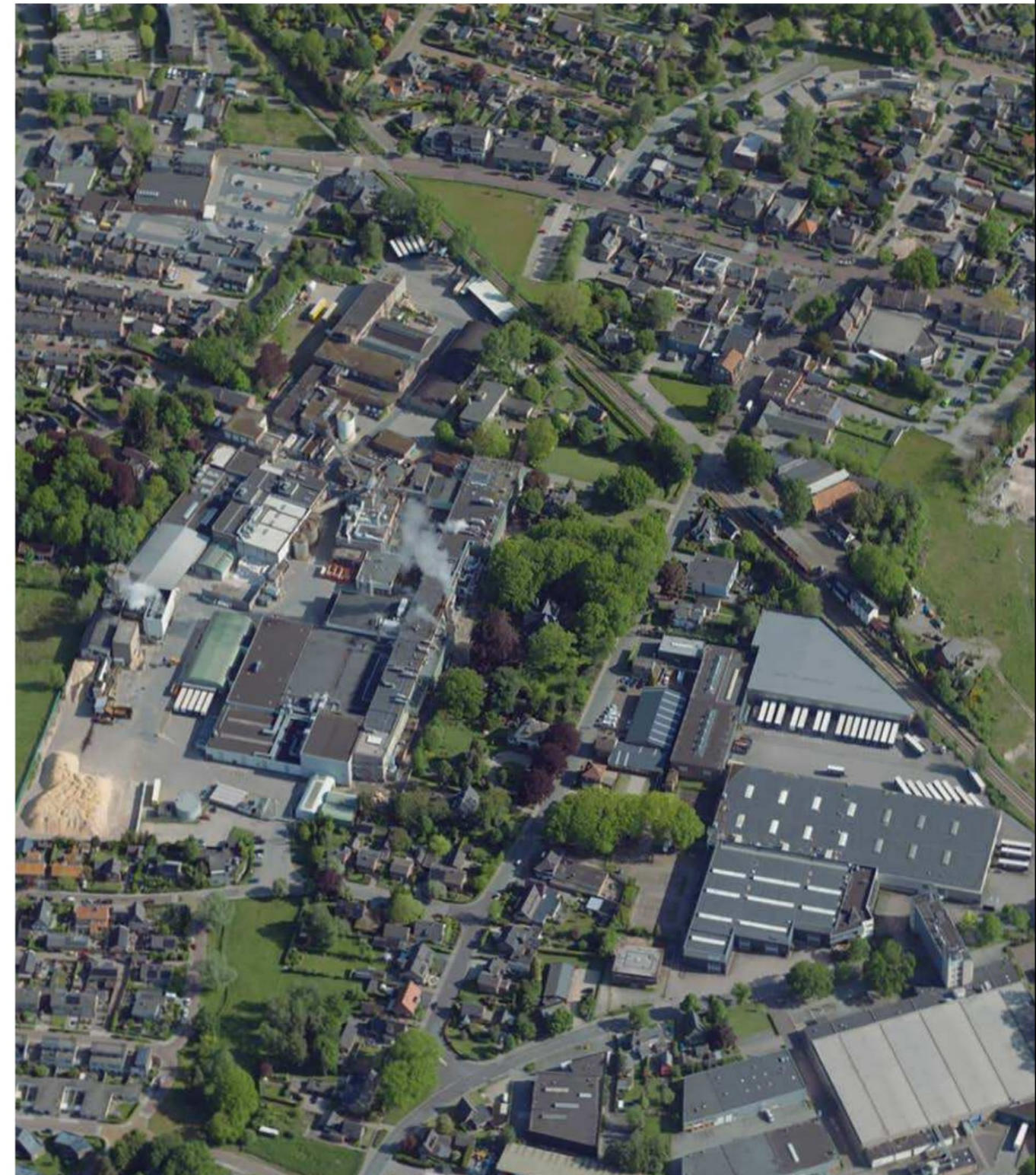
Naast het inpassingsplan en het landschapsplan, geldt bij het uitwerken van het inpassingsplan ook het huidige beleid van de gemeente Brummen; zoals bijv. het welstandsbeleid de 'Nota Ruimtelijke kwaliteit' en de Structuurvisie centrum en Eerbeekse beek. Voor de Eerbeekse beek nemen we ontwerpprincipes en doelen uit het Blauwe Omgevingsprogramma van Waterschap Vallei en Veluwe mee.

Eerbeek-Loenen 2030

Het project [REDACTED] Eerbeek is onderdeel van het programma Eerbeek-Loenen 2030. Met dit programma focussen we op een goede balans tussen leefbaarheid, energietransitie en vestigingsklimaat in de dorpen Eerbeek en Loenen. Meer informatie: www.eerbeekloenen2030.nl

Leeswijzer

Met het landschapsplan geven we een korte beschrijving van de geschiedenis van de omgeving rondom [REDACTED] Eerbeek en de huidige structuren. Daarna volgt een beschrijving van de huidige kwaliteiten en knelpunten per deelgebied. Vervolgens beschrijven we het voorkeursalternatief met haar maatregelen als toelichting van de komende ontwikkelingen. We werken vanuit een hoofdgedachte met ontwerpprincipes naar ontwerpeisen per deelgebied toe. De belangrijkste ontwerpeisen zijn vertaald in planregels.

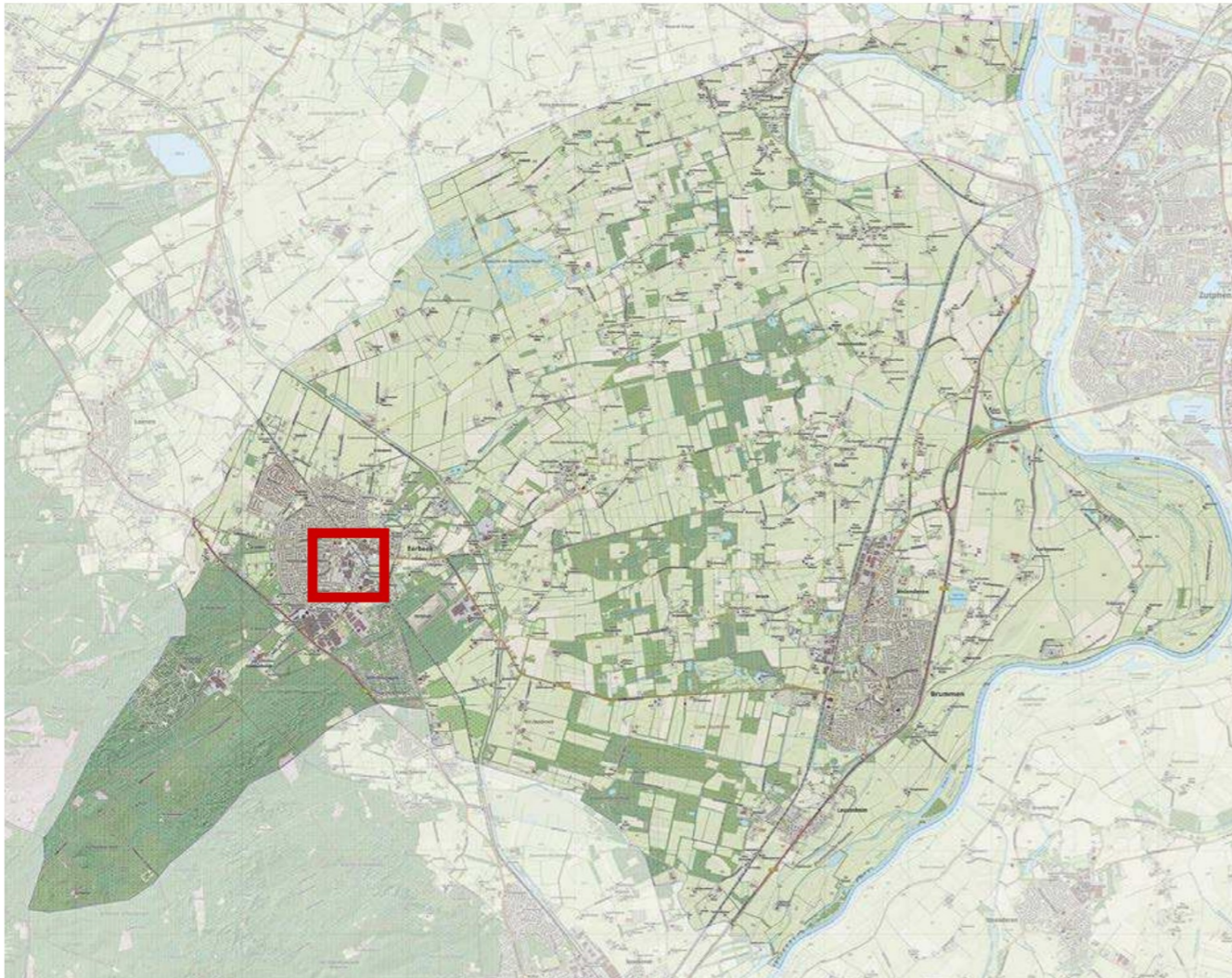


Vogelvluchtfoto van huidige situatie [REDACTED] Eerbeek
Bron: Streetsmart Cyclomedia

1 Huidige situatie

Ligging plangebied

Het plangebied ligt in de gemeente Brummen in de provincie Gelderland. Op de rand/flanken van de Veluwe en begrensd door het Apeldoorns Kanaal ligt het dorp Eerbeek. Papier- en kartonfabriek [REDACTED] Eerbeek is hier aan de Eerbeekse beek ontstaan en is met de tijd in het midden van Eerbeek komen te liggen. In de huidige situatie grenst de fabriek aan het centrum, enkele woonwijken en gemengd gebied van wonen en bedrijvigheid.



Ligging [REDACTED] Eerbeek in gemeente Brummen, gem Brummen



Ligging [REDACTED] Eerbeek in omgeving

Geschiedenis

Belangrijke aanleiding voor het ontstaan van het dorp Eerbeek is de aanwezigheid van het schone water van de Veluwe, dat via de sprengkoppen van de Eerbeekse beek naar de IJssel stroomt. Eerbeek bestaat uit twee enken (de Noorderenk en de Molenenk), die zijn ontstaan door het agrarisch gebruik van de flanken van de Veluwe. Tussen de twee enken door stroomt de Eerbeekse beek. Met behulp van molens langs de beek werd met het water van de beek o.a. papier gemaakt. Langs de beek vestigden zich papierfabrieken en werden er huizen voor werknemers gebouwd. Eerbeek groeide gestaag en is nu nog steeds verbonden en verweven met de Eerbeekse beek en de papierindustrie.

Eerbeekse beek

De oude natuurlijke beek is door de mens aangepast om de industrie te dienen. Het water zelf, maar ook de kracht van het water werd gebruikt om molens te laten draaien en onder andere papier te maken. Door de jaren heen is de beek meerdere keren verlegd. Inmiddels wordt het water uit de Eerbeekse beek niet meer industrieel gebruikt.

De spoorlijn

De historie van de papierindustrie is ook terug te zien aan de spoorlijn aan de noordzijde van papier- en kartonfabriek [redacted] Eerbeek. De Koning Willem III-lijn liep vanaf Zwolle tot en met Dieren en werd vanaf Apeldoorn-Dieren in 1887 gerealiseerd. Over dit spoor reed een stoomtrein die diende voor passagiersvervoer en vervoer van goederen zoals hout en papier van en naar de papierindustrie. Dit is te zien aan de aftakkingen die onder andere bij papierfabriek [redacted] Eerbeek en het Burgersterrein werden gemaakt. In de huidige situatie is dit treinspoor van de VSM en is het een museumlijn waar in de schoolvakanties nog met de stoomtrein tussen Apeldoorn en Dieren gereden wordt.

Wegstructuren in het dorp

Het dorp Eerbeek is verder ontstaan aan de voormalige Hanzeweg (Harderwijkerweg/Coldenhovenseweg/Loubergweg) en de linten in het dorp (Stuijvenburchstraat en Loenenseweg). Een deel van deze linten is veranderd door onder andere de aanwezigheid van de papierindustrie en gemengd gebied van bedrijvigheid en woningen. De historische linten rond de enken bezitten nog agrarische kenmerken.



1880



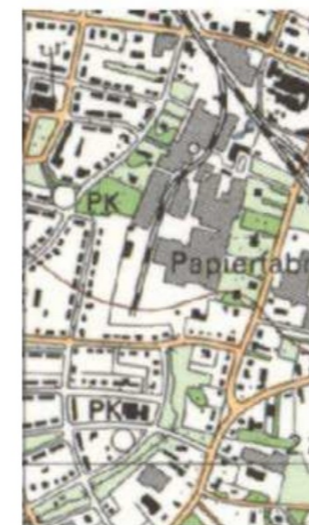
1930



1950



1980



1990



2015



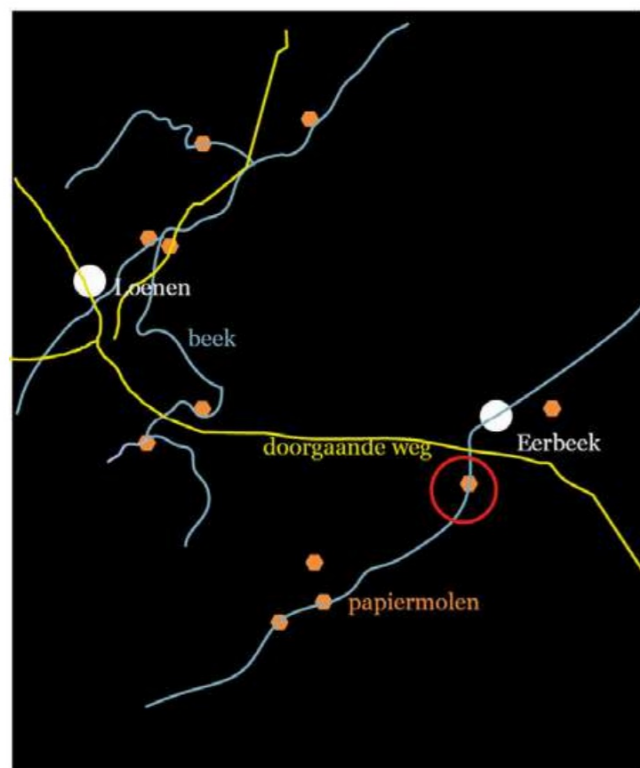
2020

Historische ontwikkeling [redacted] Eerbeek en omgeving

6/46 Landschapsplan [redacted] Eerbeek en omgeving

[Inhoud](#)

Historische ontwikkeling Eerbeek en Loenen



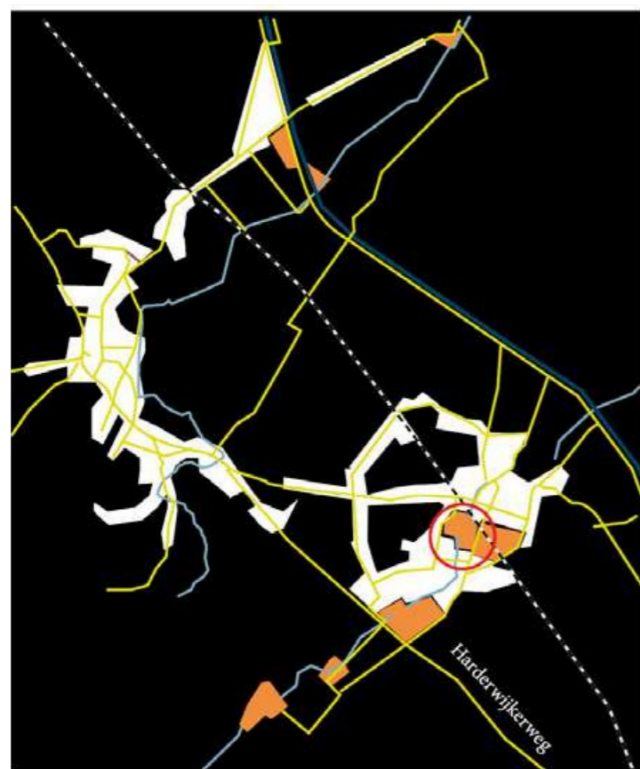
1820



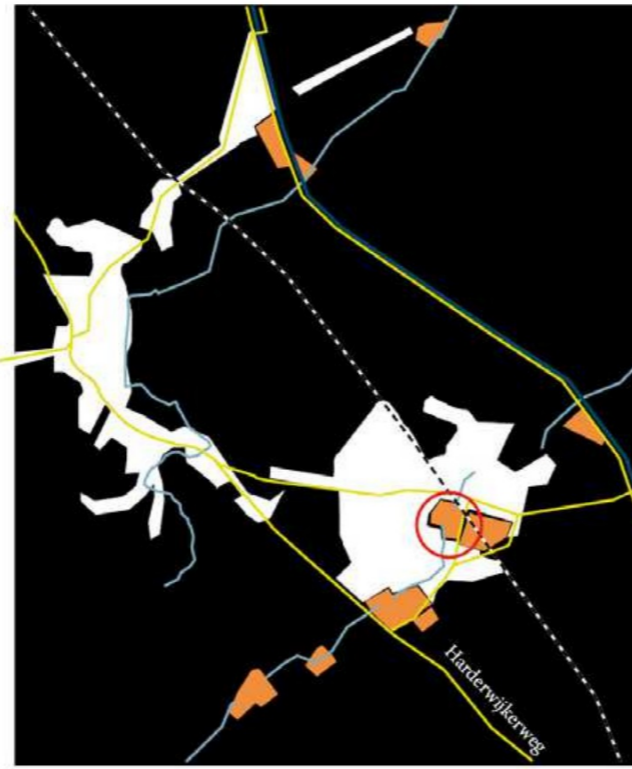
1860



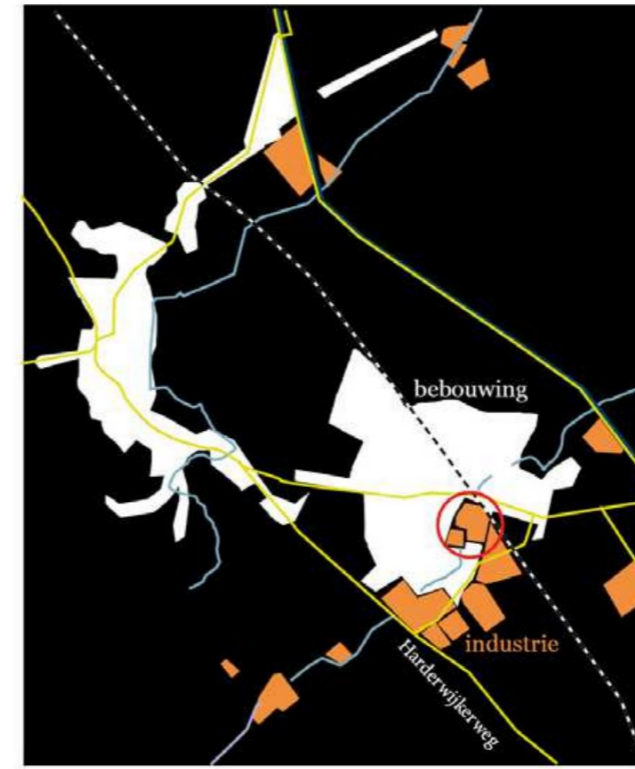
1900



1940



1980



2020

Schematische weergave
ontwikkeling van Eerbeek
en Loenen

-  plangebied
-  wegenstructuur
-  water
-  industrie

Wegenstructuren en bebouwing

De Harderwijkerweg

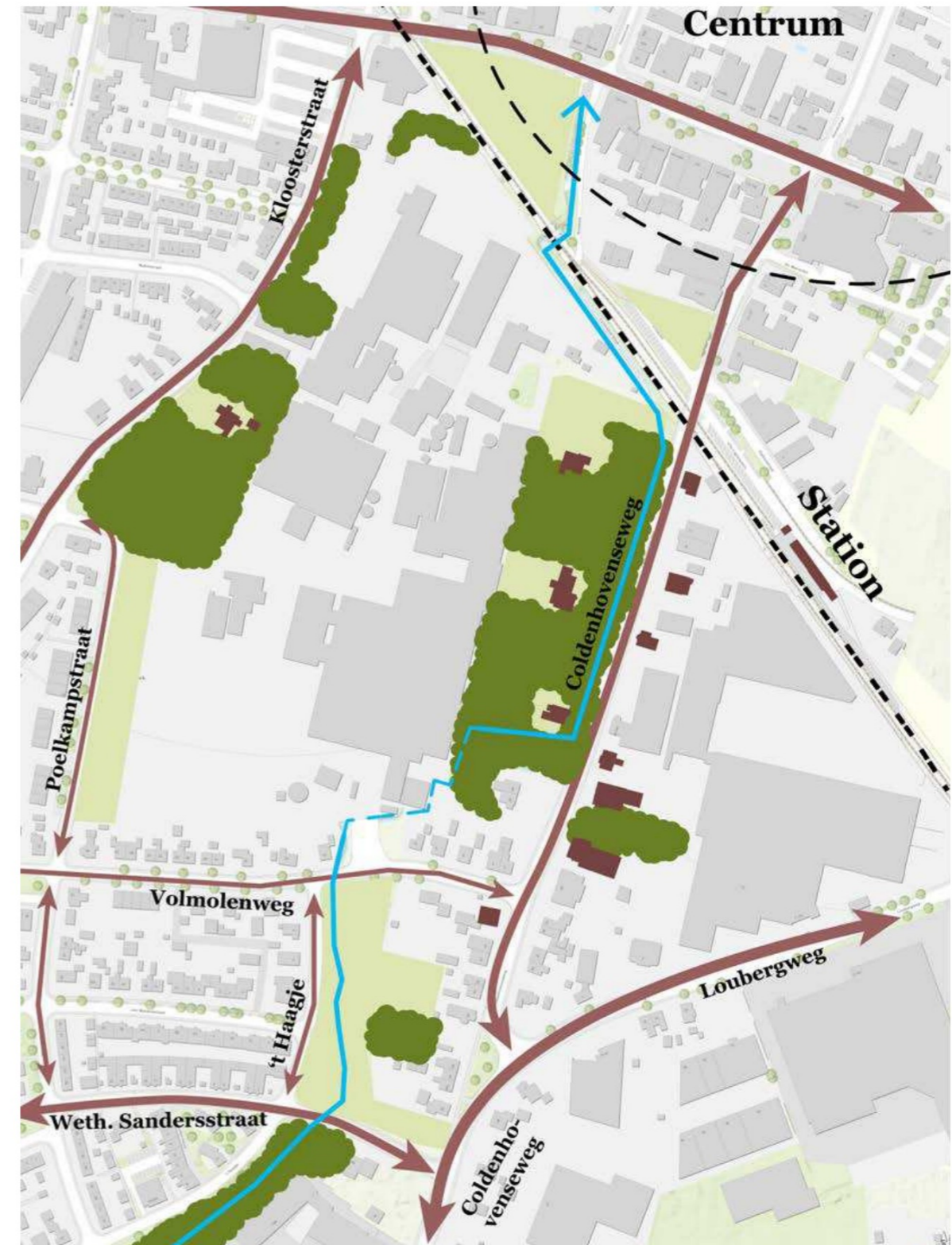
De Harderwijkerweg (zie voorgaande kaart historische ontwikkeling) is een belangrijke route langs de oostzijde van de Veluwe die de verschillende dorpen en steden met elkaar verbindt. De Coldenhovenseweg loopt parallel aan de Eerbeekse beek en verbindt het centrum van Eerbeek met deze hoofdroute. Langs deze historische route zijn door de tijd heen steeds meer woningen gebouwd.

De Coldenhovenseweg

De bebouwing in het dorp is over het algemeen klein van aard, met enkele grotere en statige woningen rondom de papierfabrieken, waar voorheen de eigenaren woonden. De Coldenhovenseweg heeft in de buurt van papier- en kartonfabriek [REDACTED] Eerbeek daarom een meer statig karakter. De bebouwing aan de Coldenhovenseweg kent verschillende bouwstijlen. Naast woningen zijn er veel kleinere bedrijven aanwezig.

De Kloosterstraat

De Kloosterstraat aan de westzijde van het fabrieksterrein is een soortgelijke oude route als de Coldenhovenseweg. Ook deze route is in de loop van de tijd steeds dichter bebouwd geraakt. Aan deze zijde staan echter minder villa's, waardoor het een minder statig karakter heeft dan de Coldenhovenseweg.



Structuren in Eerbeek

De Poelkampstraat en de Volmolenweg

Aan de zuidwest- en zuidzijde van het fabrieksterrein liggen de Poelkampstraat en de Volmolenweg. Deze wegen zijn aangelegd om de woonwijken die in de jaren '50-'70 zijn gebouwd, te ontsluiten. Ze zijn eenvoudig, sober en strak opgezet en functie- en wijkgericht in tegenstelling tot het meer gebogen verloop van de oudere routes. De woonwijken werden in die tijd aangelegd voor de arbeiders van de fabrieken in Eerbeek. Je vindt er daarom deels nog de oorspronkelijke arbeiderswoningen.

Groenstructuur

In de omgeving van de fabriek en langs de Eerbeekse beek is er met name groen en beplanting te vinden. Dit vormt de groenstructuur in het plangebied, die met name noord-zuid georiënteerd is. Het groen verschilt per locatie van karakter.

Op het fabrieksterrein van papier- en kartonfabriek [REDACTED] Eerbeek is ook veel groen aanwezig.

- Aan de oostzijde van [REDACTED] Eerbeek ligt de groenzone aan de Coldenhovenseweg. Deze groenzone is een aaneenschakeling van tuinen van villa's (die behoren tot het bedrijf) met oude bomen, opgaande begroeiing en de Eerbeekse beek.
- Aan de westzijde komt halverwege de Kloosterstraat, rondom de villa, de groenstructuur op en loopt verder langs de Kloosterstraat richting de Poelkampstraat. Meer zuidelijk ligt aan de Poelkampstraat braakliggende grond. Op deze grond stonden voorheen arbeiderswoningen.

Het groen heeft een visueel afschermende werking voor de fabrieksgebouwen van papier- en kartonfabriek [REDACTED] Eerbeek.

- Ten noorden van het spoor ligt het Kerstenterrein. Dit is momenteel een braakliggend terrein met een aantal speeltoestellen en parkeerplaatsen.
- Aan de zuidzijde ligt de groenzone 't Haagje. Hierdoor stroomt de Eerbeekse beek.

Eerbeekse beek

De Eerbeekse beek komt voort uit meerdere sprengenkoppen en loopt van de Veluwe richting de IJssel. Vanuit de sprengkop komt het grondwater omhoog. Lange tijd vormde de Eerbeekse beek de kern waaromheen de industriële ontwikkelingen in Eerbeek plaatsvonden. De ligging van de beek is vanwege de industriële ontwikkelingen meerdere keren verlegd als dit voor bijv. het industriële proces nodig was. Naast de cultuur-historische en recreatieve waarde van de beek heeft deze ook een landschappelijke en ecologische waarde.

In de Eerbeekse beek leeft de beekprik. De beekprik is een zeldzame kaakloze vis. Prikken worden ook wel 'rondbekken' genoemd vanwege de ronde mondschijf. De beekprik komt nog in enkele beken in Nederland voor. Om goed te gedijen heeft de beekprik water van goede kwaliteit nodig. Andere soorten vissen en waterdieren hebben daar ook baat bij. De beekprik is daarmee een indicator voor andere soorten. Hierdoor weten we dat het water in de Eerbeekse beek van hoge kwaliteit is en van waarde voor de biodiversiteit.

Bij een sprengenbeek wordt gebruik gemaakt van een leemlaag, om te voorkomen dat het water terug in de grond infiltreert en om een 'verval' te creëren (waterkracht). De leemlaag in 't Haagje (ten zuiden van ons plangebied) is niet helemaal waterdicht. Hierdoor staat er niet altijd water in de beek.

Naast de gevolgen van de lekken in de leemlaag is een sprengenbeek gevoelig voor de daling van grondwaterstanden. Grondwater is tenslotte de voeding van de beek. Dit geldt ook voor de Eerbeekse beek. Ten aanzien van het Veluws grondwatersysteem speelt een combinatie van factoren: een toenemende lengte van het groeiseizoen in combinatie met lange droge perioden (zoals in 2018, 2019 en 2020), de trage snelheid van het grondwatersysteem en het effect op het grondwater door verschillende onttrekkingen. Deze combinatie maakt dat er netto minder water overblijft voor herstel van het grondwatersysteem en grondwaterstanden. Dit is een complexe en grote opgave die op grotere schaal aangepakt zal moeten worden. Tijdens de meest recente droogval van de Eerbeekse beek heeft het Waterschap de slibbodems, waar larven van de beekprik in zijn waargenomen, nat gehouden met water uit het Apeldoorns Kanaal. Daarnaast zijn dammetjes aangebracht om het (weinig) water zo lang mogelijk in de beek te houden. Ook is in de beek richting De Korenmolen enkele jaren geleden een nieuwe leemlaag op de bodem aangebracht zodat het water niet naar de ondergrond zakt.

De beek heeft in het projectgebied meerdere verschijningsvormen. We beschrijven deze onder de deelgebieden.



Uitsnede Bekenatlas Veluwe, Bekenstichting



Beekligging in plangebied, Bekenstichting

Huidige situatie

Binnen de structuren van Eerbeek zijn verschillende deelgebieden te herkennen, met elk hun eigen kwaliteiten en knelpunten. Het gaat hierbij om deelgebieden met een duidelijk ander beeld of andere sfeer dan de directe omgeving. De kaart op deze pagina geeft deze afzonderlijke deelgebieden weer. De deelgebieden zijn niet strak begrensd, maar lopen in elkaar over.

Op de volgende pagina's zetten we de deelgebieden uiteen aan de hand van hun kwaliteiten en eventuele knelpunten



Deelgebieden in huidige situatie

De Eerbeekse beek

De Eerbeekse beek heeft in het plangebied meerdere verschijningsvormen.

- De beek in 't Haagje en in de groenzone langs de Coldenhovenseweg kenmerkt zich door groene oevers.
- De beek is voornamelijk in de groenzone aan de Coldenhovenseweg niet altijd te zien vanaf de weg door begroeiing.
- De beek ligt zichtbaar in 't Haagje, maar staat af en toe droog (zie hoofdstuk huidige situatie).
- Op sommige delen ligt de beek op het terrein van papier- en kartonfabriek [REDACTED] Eerbeek in een betonnen bak.

Kwaliteit:

- Eerbeekse beek door de groenstructuur 't Haagje te zien en dus te beleven.
- De beek is een verbindende lijn door het plangebied met ecologische - en landschappelijke waarde.

Knelpunt:

- Doordat de beek deels op [REDACTED] Eerbeek terrein ligt is deze niet in zijn geheel te beleven.
- Door hoge begroeiing is de beek aan de Coldenhovenseweg grotendeels aan het zicht onttrokken.
- Er staat niet altijd water in de beek (zie structuurbijschrijving).



Bordje Eerbeekse beek aan Coldenhovenseweg



Eerbeekse beek in 't Haagje



Eerbeekse beek in betonstortbed aan entreezijde [REDACTED] Eerbeek



Eerbeekse beek tussen begroeiing Coldenhovenseweg



Eerbeekse beek op [REDACTED] Eerbeek terrein



Eerbeekse beek op [REDACTED] Eerbeek terrein

Deelgebied Coldenhovenseweg (Loubergweg-Centrum)

De Coldenhovenseweg is een historische route in Eerbeek. Het is een gemengd gebied van woningen en bedrijven.

Aan de westzijde van de Coldenhovenseweg ligt een groenzone met villa's die in het verleden gebouwd zijn door de papierindustrie. Deze villa's, met in de tuinen karakteristieke bomen, hebben een visueel afschermende werking op de fabrieksgebouwen. Aan de Coldenhovenseweg ligt de bezoekers- en één van de personeelsentrees van papier- en kartonfabriek [redacted] Eerbeek.

- De Eerbeekse beek is af en toe zichtbaar, maar door de hoge begroeiing is de beek niet altijd waar te nemen vanaf het trottoir.
- Het deel van de Coldenhovenseweg vanaf het kruispunt Volmolenweg tot aan de Loubergweg heeft een duidelijk ander karakter dan de groenzone. Dit deel ligt verder van de fabriek vandaan en heeft daarmee geen villa's en bijbehorend groen. Hierdoor ontstaat een meer stenig en open karakter dan langs de groenzone.
- De Coldenhovenseweg heeft een breed profiel en heeft een maximum snelheid van 30 km/u. De vormgeving van de weg (breed) en de snelheid (30 km/u) komen niet met elkaar overeen.

Kwaliteit:

- Statige groenzone met villa's en grote, karakteristieke bomen.
- Visueel afschermende werking t.o.v. fabrieksterrein.

Knelpunt:

- De huidige inrichting van de Coldenhovenseweg past niet bij de geldende maximum snelheid.
- Eerbeekse beek weinig zichtbaar en beleefbaar.



Villa (kantoor) en bezoekersentree [redacted] Eerbeek



Coldenhovenseweg en afschermend groen



Coldenhovenseweg en afschermend groen



Inrit bezoekersentree [redacted] Eerbeek



Villa in groenzone, Coldenhovenseweg 30



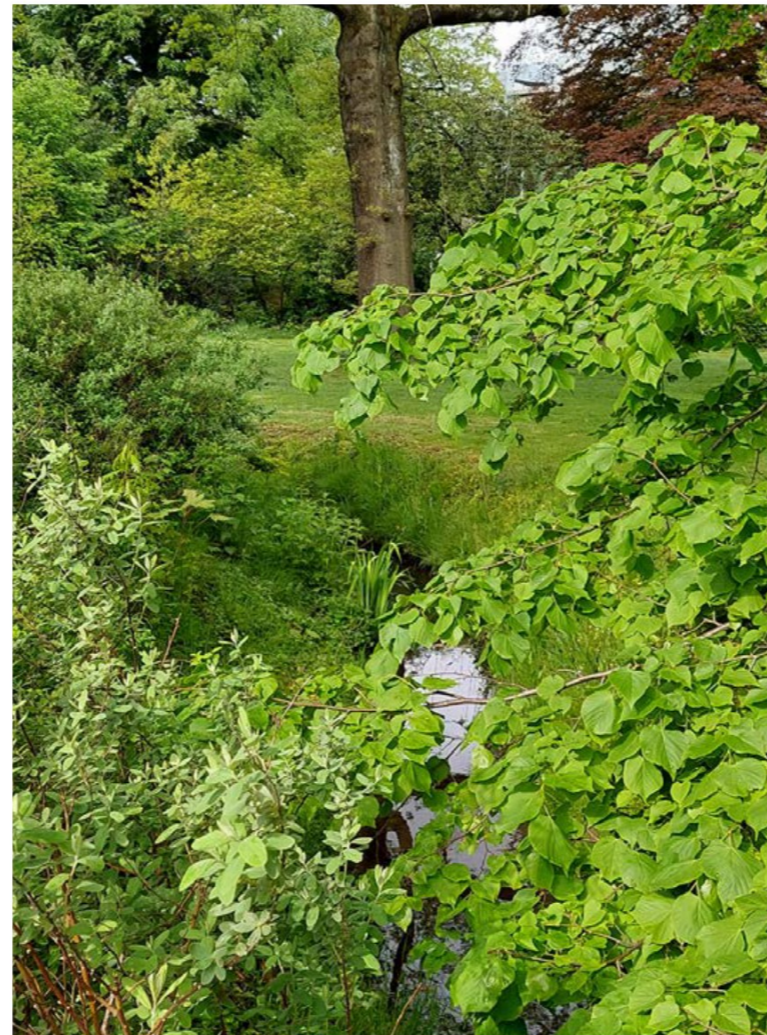
Coldenhovenseweg tussen Loubergweg en Volmolenweg



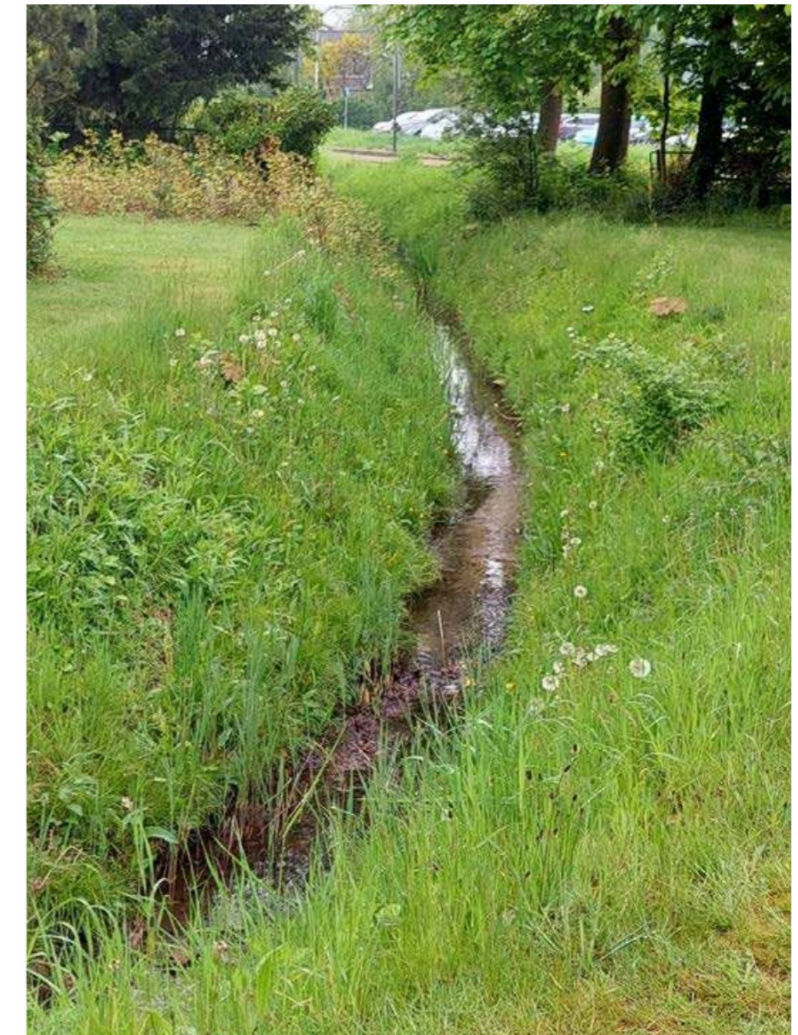
Hoge begroeiing langs de beek



Zicht op beek en hoge begroeiing, winterbeeld



Zicht op beek en hoge begroeiing



Zicht op beek bij entree Eerbeek



Zicht in zuidelijke richting

Deelgebied Volmolenweg

De Volmolenweg is in de jaren '50 aangelegd voor het ontsluiten van de nieuwe arbeiderswijken. De woningen aan de Volmolenweg zijn gebouwd in deze naoorlogse periode en hebben een duidelijke stijl van arbeiderswoningen, met uitzondering van enkele woningen die in de afgelopen decennia zijn herbouwd.

- In de jaren '60 van de vorige eeuw kreeg de papierfabriek (nu ██████████ Eerbeek) een bedrijfsinrit aan de Volmolenweg.
- De Volmolenweg is onderdeel van een grotere woonwijk (30 km/u-zone), maar de weg is ingericht voor een veilige afwikkeling van dit vrachtverkeer. De Volmolenweg voelt hierdoor niet aan als een 30km/u weg in een woonwijk.
- Qua vorm/inrichting komt de Volmolenweg overeen met de Coldenhovenseweg, met een soortgelijke wegbreedte en diepte van voortuinen van aanliggende woningen.
- Door het gebruik van klinkers in plaats van asfalt en de aanwezigheid van enkele grotere bomen vlak langs de weg, heeft de Volmolenweg een meer besloten en groen karakter dan de Coldenhovenseweg.

Kwaliteit:

- **Relatieve besloten karakter door overhangende bomen.**

Knelpunt:

- **Vorm/inrichting van de weg past niet bij de maximum snelheid van 30km/u, ondanks het besloten karakter.**



Entree aan de Volmolenweg



Wegbeeld Volmolenweg



Wegbeeld Volmolenweg



Aansluiting Coldenhovenseweg/Volmolenweg



Wegbeeld Volmolenweg



Aansluiting Coldenhovenseweg/Volmolenweg

Deelgebied omgeving 't Haagje

't Haagje wordt gekenmerkt door de open groene zone waar de Eerbeekse beek doorheen loopt. Langs de beek staat een mix van bomen. Deze mix bestaat voor een deel uit bomen die vroeger werden gebruikt in de papierindustrie en die van nature niet voorkomen in een beekdal. De beek zelf bestaat hier uit een smalle stroom die soms (gedeeltelijk) droog staat en heeft niet meer de karakteristieken van een sprengenbeek. Aan de zuidzijde van dit deelgebied staat een aantal oudere (ecologisch) waardevolle bomen.

- De groenzone wordt onder andere gebruikt als honden uitlaatplek en er staan doeltjes om te voetballen.
- Langs de beek is een struinpaadje ontstaan. Een klein bruggetje maakt het mogelijk om halverwege de beek over te steken.
- Langs de groenzone staan enkele grotere vrijstaande woningen die worden ontsloten via een klinkerweg 't Haagje. Daarnaast grenzen de achtertuinen van de woningen aan de Coldenhovenseweg aan het 't Haagje.
- Vanwege de openheid van het gebied is het fabrieksterrein van ██████████ ██████████ Eerbeek prominent in beeld. Bij de ingang van het terrein wordt momenteel veel geparkeerd, binnen en buiten de vakken.

Kwaliteit:

- groene structuur langs de beek.
- (ecologisch) waardevolle bomen.
- recreatieve functies voor de omgeving.

Knelpunt:

- parkeren op het groen aan de entree van papier- en kartonfabriek ██████████ ██████████ Eerbeek.
- terrein van papier- en kartonfabriek ██████████ ██████████ Eerbeek is goed zichtbaar.



Bruggetje over de beek



Openheid in 't Haagje met bomen langs de beek



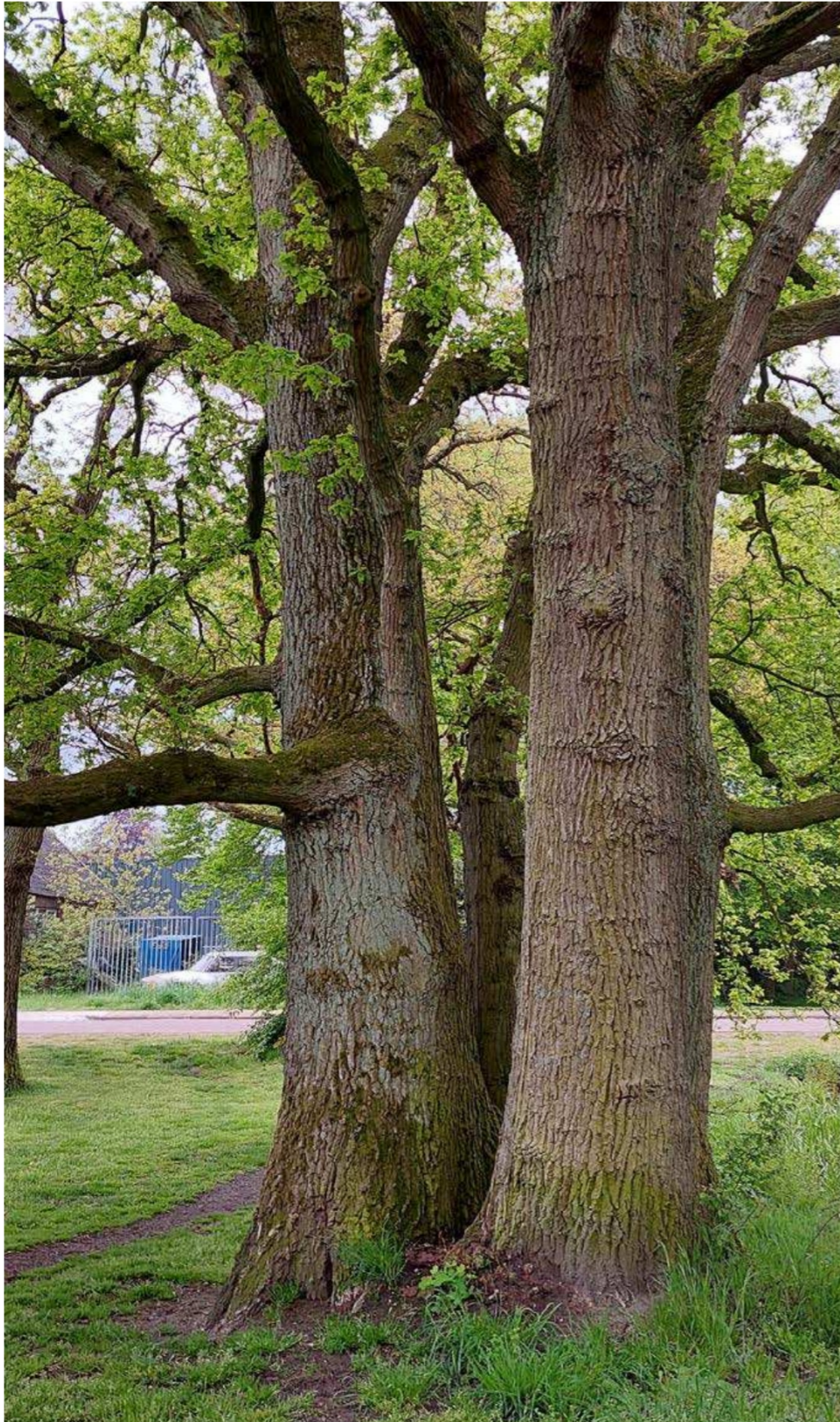
Zicht vanuit 't Haagje op entree ██████████ ██████████ Eerbeek



Begroeiing langs de beek



Woonstraat 't Haagje



Meerstammige zomereik in 't Haagje



Groenzone 't Haagje en de Eerbeekse beek



Groenzone 't Haagje vanaf de Wethouder Sandersstraat

Deelgebied Wethouder Sandersstraat

De Wethouder Sandersstraat verbindt de wijk Eerbeekse Enk met de Coldenhovenseweg. Rond de aansluiting aan de Coldenhovenseweg is een rommelig beeld ontstaan van diverse woningen en industrie. Aan de Wethouder Sandersstraat uit zich dat in een kavel met een verouderde stacaravan en een autobedrijf met tweedehandsauto's.

- De Wethouder Sandersstraat heeft een relatief groen beeld, met name daar waar de Wethouder Sandersstraat de Eerbeekse beek kruist. Door de afwezigheid van woningen ontstaat daarnaast een open beeld.
- Recent is het trottoir aan de noordkant van de weg verwijderd zonder dat hier groen voor terug is gekomen.
- Het enige pand in het deelgebied aan de Wethouder Sandersstraat geeft een vervallen indruk en heeft geen monumentale status, maar onderscheid zich qua bouwstijl van de andere bebouwing in het gebied. Het gebouw heeft verschillende functies gehad als café, kruidenier, drogist en in de huidige situatie is hier een autobedrijf gevestigd.

Kwaliteit:

- Relatief groen beeld en openheid ter hoogte van 't Haagje, vergeleken met andere wegen in de nabije omgeving.

Knelpunt:

- Een rommelig beeld door niet ingerichte en slecht onderhouden groenpercelen en het aanwezige bedrijfsperceel.



Wegbeeld Wethouder Sandersstraat



Autobedrijf aan de Wethouder Sandersstraat



Wegbeeld Wethouder Sandersstraat



Wethouder Sandersstraat doorkruist 't Haagje



Kavel noordzijde Wethouder Sandersstraat met stacaravan



Aansluiting op Coldenhovenseweg

Deelgebied Poelkampstraat

Het deelgebied Poelkampstraat wordt gekenmerkt aan de westzijde door nieuwe woningen. Vanuit deze woningen heb je zicht op het terrein van papier- en kartonfabriek [REDACTED] Eerbeek.

- Bij de recente herontwikkeling van de Poelkampstraat zijn de woningen aan de oostzijde gesloopt. Hierdoor is er vanaf de Poelkampstraat direct zicht op het fabrieksterrein van [REDACTED] Eerbeek. De tussenliggende gronden liggen momenteel braak en worden begrenst met enkele tijdelijke hekwerken.
- Aan de noordzijde van de Poelkampstraat op terrein van [REDACTED] Eerbeek staat het BHV-gebouw. Dit gebouw is zichtbaar vanaf de weg. Het terrein is afgeschermd met een hekwerk en beplanting. De Poelkampstraat sluit hier aan op de Kloosterstraat en op een kleine groenzone.

Kwaliteit:

- **Recent uitgevoerde herinrichting van de Poelkampstraat en nieuwe woningen.**

Knelpunt:

- **Braakliggende grond en zicht op gebouwen van papier- en kartonfabriek [REDACTED] Eerbeek.**



Wegbeeld Poelkampstraat



Poelkampstraat en zicht op [REDACTED] Eerbeek



Wegbeeld Poelkampstraat en nieuwbouw woningen



Zicht op [REDACTED] Eerbeek



BHV gebouw op het [REDACTED] Eerbeek terrein



Poelkampstraat en zicht op [REDACTED] Eerbeek

Deelgebied groenzone Kloosterstraat

De groenzone halverwege de Kloosterstraat kenmerkt zich aan de zuidzijde door een pad met aan de ene zijde papier- en kartonfabriek [REDACTED] [REDACTED] Eerbeek en aan de andere zijde een groenzone met bomen, waaronder grote rode beuken. Verder naar het noorden ligt een villa in eigendom van [REDACTED] [REDACTED] Eerbeek, omringd door bomen met aan de overzijde woningen.

Kwaliteit:

- **Grote bomen en afschermende werking op terrein van papier- en kartonfabriek [REDACTED] [REDACTED] Eerbeek.**
- **Villa op terrein [REDACTED] [REDACTED] Eerbeek.**

Knelpunt:

- **niet van toepassing**



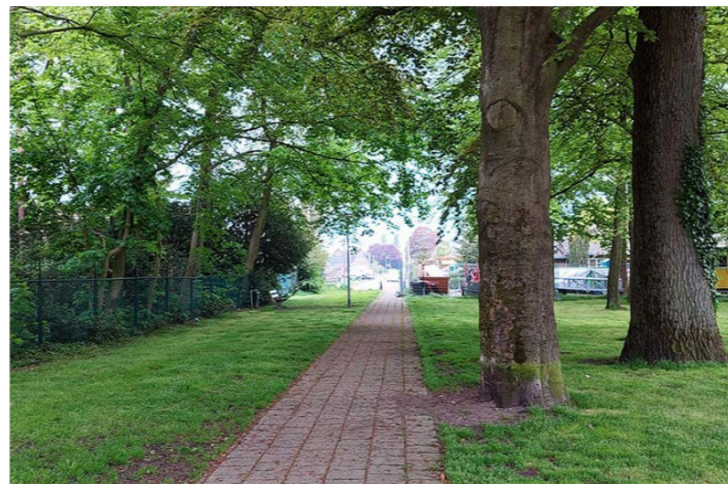
Wegbeeld Kloosterstraat met grote bomen



Tuin villa Kloosterstraat 19-21



Villa Kloosterstraat 19-21



Groenzone richting Poelkampstraat



Groenzone richting Poelkampstraat

Deelgebied Kloosterstraat

Via de noordzijde van de Kloosterstraat heb je toegang tot het winkelgebied met parkeerplaatsen. Aan de andere zijde van de Kloosterstraat staat een bedrijfswoning (antikraak) van papier- en kartonfabriek [redacted] Eerbeek. Daarnaast ligt een braakliggende kavel, na sloop van een andere bedrijfswoning. Verder naar het zuiden van de Kloosterstraat is aan de ene zijde woningbouw en aan de andere zijde afschermend groen, gedeeltelijk op een groene wal. Het terrein wordt afgeschermd met een hekwerk.

Kwaliteit:

- Groene afscherming langs terrein van papier- en kartonfabriek [redacted] Eerbeek.

Knelpunt:

- Braakliggend terrein aan de noordzijde geeft een rommelig beeld.
- Enkele gaten in bestaande opgaande beplanting.



Hekwerk [redacted] Eerbeek ter hoogte van Boerhaavelaan omgeven door beplanting



Afschermdende werking van opgaande beplanting



Kavel [redacted] Eerbeek terrein noordzijde Kloosterstraat



Opgaande beplanting langs [redacted] Eerbeek met enkele gaten in beplanting

Deelgebied Spoorzone

Aan de noordoostzijde grenst het terrein van [REDACTED] Eerbeek aan het centrumgebied van Eerbeek.

- Het zicht op het fabrieksterrein is gedeeltelijk afgeschermd door een lange poster met beelden van Eerbeek en de papier- en kartonindustrie.
- Het Kerstenterrein ligt momenteel braak en er zijn op een deel van het terrein parkeerplaatsen en speeltoestellen gevestigd. Langs het Kerstenterrein loopt de Eerbeekse beek.
- Aan de noordzijde van de Coldenhovenseweg ligt het Elis Ligtleepveld (Stationsplein), waar de VSM trein de spoorzone van Eerbeek binnenkomt.

Er is op 16 december 2021 een gemeentelijke structuurvisie vastgesteld. Voor het gebied van het Kerstenterrein t/m de stationsomgeving wordt de visie in 2022 uitgewerkt in het project 'Spoorzone'. Daarbij wordt ingezet op het benutten van recreatieve kansen die samenhangen met de thema's 'Papierdorp Eerbeek' en 'De Veluwe'. Met de beek, de stoomtrein en een bezoekerscentrum voor de Veluwe als 'Reason to visit'. Belangrijk aanknopingspunt is het project Veluwe op 1.

De inrichting van de Spoorzone staat nog niet vast. Voor het Kerstenterrein zijn meerdere varianten in beeld: een commerciële invulling met centumparkeren of een groene invulling met centumparkeren. Ook is een invulling met wonen vanaf een eerste verdieping een mogelijkheid die het geldende bestemmingsplan in principe biedt'.

Kwaliteit:

- **Er staat een aantal grote bomen langs het [REDACTED] Eerbeek terrein.**

Knelpunt:

- **Het zicht op de fabrieksgebouwen [REDACTED] Eerbeek vanaf de spoorzone/centrum.**



Spoorlijn langs [REDACTED] Eerbeek



Speeltoestellen op Kerstenterrein



Parkeerplaatsen op Kerstenterrein



Elisligtleepveld (Stationsplein) en VSM station



Bomen en zicht op [REDACTED] Eerbeek

2 Voorkeursalternatief

Het voorkeursalternatief

In het landschapsplan en de ontwerpeisen gaan we uit van het definitieve voorkeursalternatief. In het landschapsplan gaan we daarbij uit van de eindsituatie. In de praktijk wordt deze eindsituatie in verschillende fases ontwikkeld. Deze fases worden ookwel ontwikkelsituaties genoemd. Voor meer informatie hierover zie het PIP en de MER.

Het landschapsplan heeft betrekking op alle onderdelen die wijzigen ten opzichte van de huidige situatie. Het beschrijft daarmee de ontwerpeisen voor de verdere uitwerking.

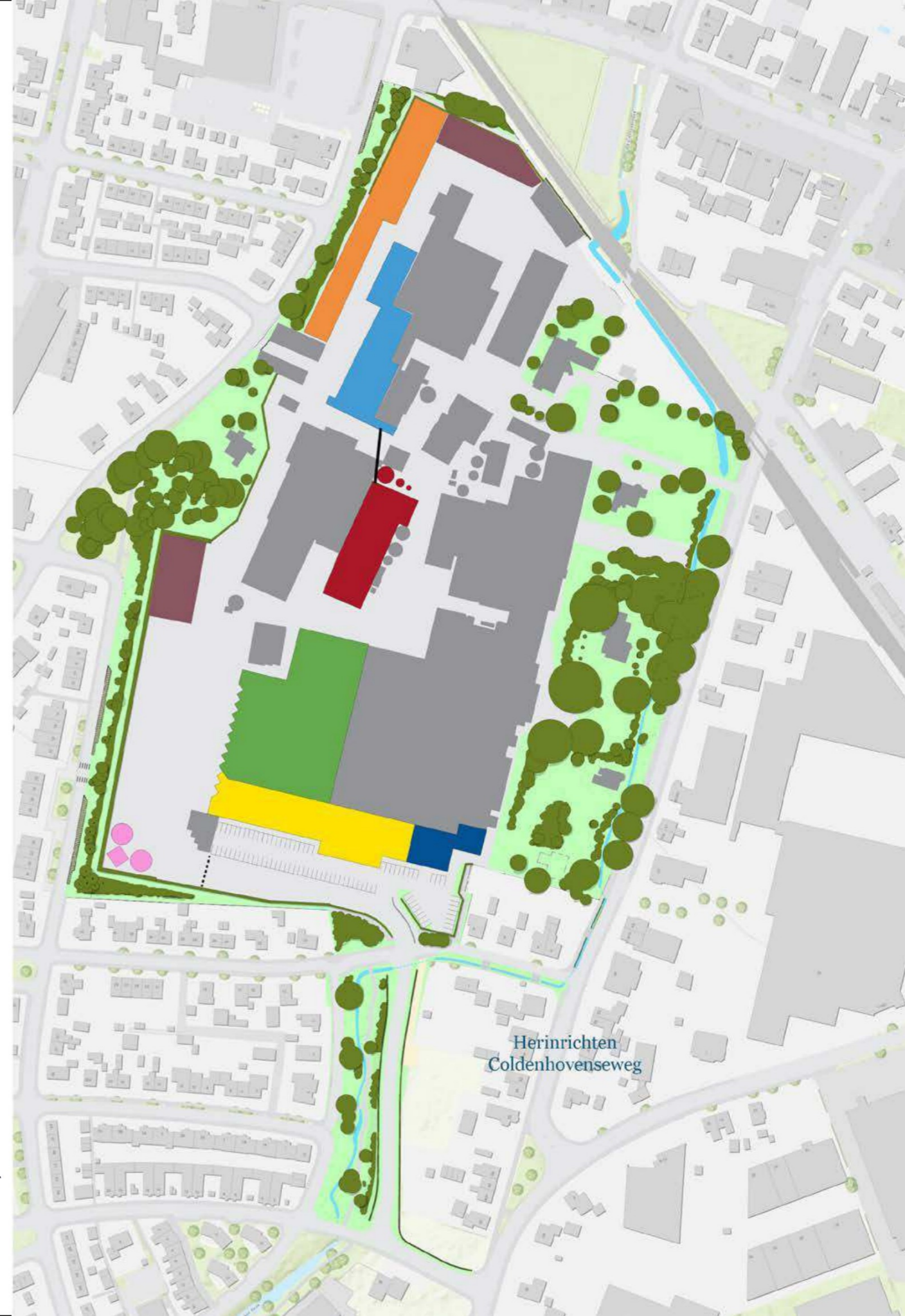
Toelichting van het voorkeursalternatief

Wanneer alle maatregelen zijn uitgevoerd betekent dit op het bedrijfsterrein dat de verschillende (beplante) geluidswanden en de daarbij horende groene inrichting langs de zuid, west en noordzijde zijn gerealiseerd. De woningen Volmolenweg 10 en 18, Kloosterstraat 5 en Coldenhovenseweg 36 en 38 zijn geamoveerd. De nieuwe pulpinstallatie is in gebruik genomen, evenals de veiligheidsvoorraad (opslag van houtchips) en de opslagbunker voor de verwerking van houtchips aan de noordwestzijde van het terrein. Ook zijn er extra hallen aan de zuidzijde geplaatst/uitgebreid; de hal voor transport en rolverwerking, de snijhal en het magazijn en met expeditie. Aan de zuidzijde van het terrein zijn er tevens wachtplaatsen voor vrachtwagens aanwezig zodat deze niet meer op de openbare weg hoeven te parkeren. Aan oostzijde en noordoostzijde van het bedrijfsterrein zijn er geen tot zeer beperkte zichtbare aanpassingen.

In de omgeving van [REDACTED] Eerbeek is de belangrijkste ontwikkeling de nieuwe, deels verdiepte, aan- en afrijdroute vanaf de bedrijfsingang aan de Volmolenweg richting de Wethouder Sandersstraat. Het vrachtverkeer wat in de huidige situatie gebruik maakt van deze route Coldenhovenseweg en Volmolenweg, maakt gebruik van de nieuwe route. Langs de nieuwe aan en afrijdroute worden beplante geluidswanden geplaatst. 'T Haagje en de Volmolenweg, tussen de zuidelijke bedrijfsingang en de Coldenhovenseweg, worden afgewaardeerd naar straten met een autoluwe inrichting. De Eerbeekse beek wordt ter plaatse van de groenzone langs 't Haagje als gevolg van de aanleg van de nieuwe weg deels verlegd. Door het afwaarderen van de Volmolenweg is er ruimte beschikbaar voor het verleggen van de beek. In plaats van een loop deels onder het bedrijfsterrein volgt de beek nu de Volmolenweg en een deel van de Coldenhovenseweg. De beleving van de beek wordt versterkt en onderdeel van een route van Veluwe naar het centrum van Eerbeek. Het bestaande groen binnen het plangebied blijft zoveel mogelijk behouden en waar mogelijk versterkt. De karakteristieke villa's langs de oostzijde van de Coldenhovenseweg blijven behouden. Voor meer informatie zie in het landschapsplan de ontwerpeisen per deelgebied of bekijk het PIP en de MER.

Het voorkeursalternatief

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|----------------|
|  | bestaande bebouwing |  | sprinklertanks |
|  | pulpmachine |  | poort |
|  | opslagbunker houtchips |  | Eerbeekse beek |
|  | veiligheidsvoorraad houtchips |  | beplanting |
|  | magazijn en expeditie | | |
|  | verlengde snijhal | | |
|  | transport en rolverwerking | | |
|  | opslag | | |



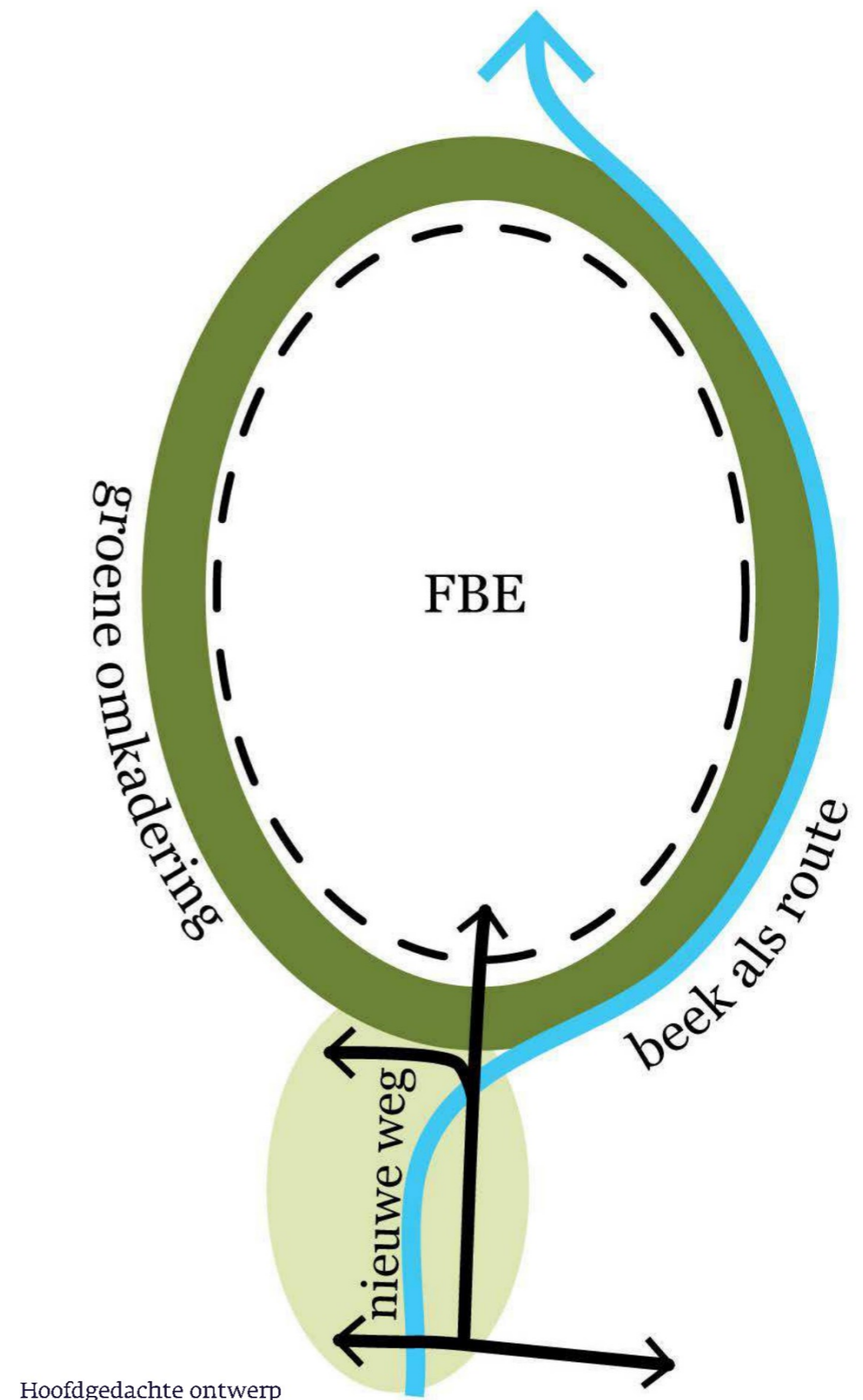
Voorkeursalternatief

3 Uitgangspunten ontwerp en leidende ontwerpprincipes

Leidende ontwerpprincipes

De hoofdgedachte achter het ontwerp van het voorkeursalternatief is samen te vatten in drie ontwerpprincipes:

- 1 Verzachten van de overgang van het terrein van [REDACTED] Eerbeek naar omgeving door het fabrieksterrein te onttrekken aan het zicht. De landschappelijke impact van fysieke maatregelen die getroffen worden om milieu- en omgevingseffecten te verminderen zo veel mogelijk beperken door deze een landschappelijk vorm te geven.
- 2 Eerbeekse beek meer zichtbaar en beleefbaar maken vanuit aangrenzende openbare ruimte, met aandacht voor ecologie, zodat het wederom een ecologische waardevolle en belangrijke blauw-groene lijn tussen centrum en Veluwe gaat vormen, zowel in zichtbaarheid als route.
- 3 De nieuwe weg zodanig landschappelijk inpassen dat de impact van de weg en bijbehorende geluidswerende maatregelen op de bestaande groenstructuur en omliggende woningen zoveel mogelijk wordt beperkt.



Hoofdgedachte ontwerp

3.1 Leidende ontwerpprincipes

Groene omkadering

De papier- en kartonfabriek en de woon-omgeving zijn door de tijd steeds dichterbij elkaar toe gegroeid. De komende jaren zal het bedrijf binnen de vergunde productiecapaciteit meer groeien in productie en daarbij op eigen terrein een andere inrichting nodig hebben voor een goede bedrijfsvoering. Bij de ontwikkeling is het van belang om het contrast tussen industrie en omgeving te verzachten. Daarbij wordt aangesloten op de bestaande groene structuren aangrenzend of in eigendom van papier- en kartonfabriek ██████████ ██████████ Eerbeek.

Leidende ontwerpprincipes

Verzachten overgang van de fabriek naar omgeving door:

- Bestaand groen te versterken.
- Opgaande beplanting als eerste keuze om zichtlijnen op gebouwen en route met bijbehorend verkeer te onderbreken, met afwisseling in groen.
- Bij weinig ruimte: groen met andere elementen combineren, zoals geluidswanden.
- Biodiversiteit versterken door gebruikmaken en afwisselen van

gebiedseigen soorten en inheems plantmateriaal. Bij beheer rekening houden met een meerwaarde voor biodiversiteit.

Uitgangspunten bij geluidswanden:

- Waar mogelijk gebruik maken van kokoswanden, anders mogelijk maken om (keer)wanden/legioblokken te laten beplanten d.m.v. bijv. kokosmatten of rasters.
- Geluidswanden beplanten met klimplanten, zoals aangegeven in afbeelding 'ontwerpeisen geluidswanden'.
- Wanden beplanten met soorten die een groen beeld door de seizoenen heen behouden (wintergroen beeld).
- Ecologische meerwaarde en kleuraccenten aanbrengen door toevoegen van verschillende plantsoorten.
- Onderhoudspaden aan openbare ruimte (min. 2m) als obstakelvrije ruimte aanhouden. Als fundering nodig is voor onderhoud, gebruik maken van halfverharding/open verharding.

Inspiratie

- Denk bij (keer)wanden aan mogelijke voorzieningen voor bijv. insecten of vleermuis.
- Gebruik hедера als basis met bijv. toevoegingen van andere beplanting voor kleuraccenten. Denk daarbij bijv. aan haagwinde, hop, wilde kamperfoelie of wilde bosrankheggenrank.



Inspiratie: Beplante kokoswand, bron: www.greenwall.nl



Inspiratie: Beplante kokoswand, bron: www.greenwall.nl



Inspiratie: Beplante wand



Inspiratie: klimplant; Hedera, Boskoops



Ontwerpeisen geluidswanden

Eerbeekse beek

De Eerbeekse beek is van oudsher een belangrijke blauw-groene verbinding van de Veluwe, via Eerbeek, naar de IJssel. Deze lijn willen we in de toekomst meer zichtbaar en beleefbaar maken als route door Eerbeek. Door de route langs de beek als belangrijke lijn te versterken, ontstaat er weer samenhang tussen de ontwikkelingen in Eerbeek en wordt de verbinding tussen centrum en Veluwe versterkt. Dit kan nog meer tot uiting komen door bijv. herkenbare inrichting te gebruiken langs de beek. Denk hierbij aan bijv. kleur/soort verharding/verlichting of aansluiten bij 'Beeldkwaliteit Stijlelementen Veluwse Ontvangstlocaties'.

Naast de cultuurhistorische waarde en de waarde van de structuur, heeft de beek ook een belangrijke ecologische waarde. Deze ecologische waarde geeft naast enkele belangrijke randvoorwaarden ook aanleiding tot ontwerpprincipes die het gehele beekstelsel versterken.

Leidende ontwerpprincipes

- Beek zichtbaar(der) waar mogelijk.
- Vormgeving en beheer van beek gericht op versterken van ecologische waarde.
- Waar ruimte is om de beek in het groen in te passen, heeft dat de voorkeur. Waar nodig (bij bijv. weinig beschikbare ruimte) stedelijk inrichten. Bij het stedelijk inrichten van de beek, moet er gekeken worden naar andere toevoegingen ten behoeve van de ecologische waarde. Denk daarbij aan het aanbrengen beplanting en het creëren van luwtes.

Aandachtspunten vanwege beschermde soort, beekprik:



Beekprik, Ravon

Natuurwaarde zit in afwisseling van omstandigheden bijv.:

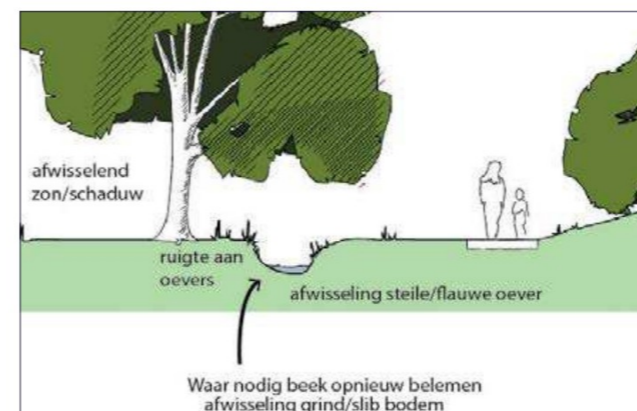
- verschil in substraat
- afwisseling van slib- en grindbodems (slib met zuurstofrijk water)
- afwisselingen in stroomsnelheid (door bijv. luwtes te creëren en opstuwingsplekjes met dood hout of stenen)
- afwisselen van steile/flauwe oevers
- gebruik maken van doodhout, afwisselend ruigte om de beek
- afwisselend bomen langs de beek (zon/schaduw)
- indien nodig toepassen van een (nieuwe) leemlaag zodat de beek watervoerend blijft
- bodem beek moet niet te diep liggen
- de begroeiing ruim langs de beek niet overal wegmaaien, ook niet in de winter



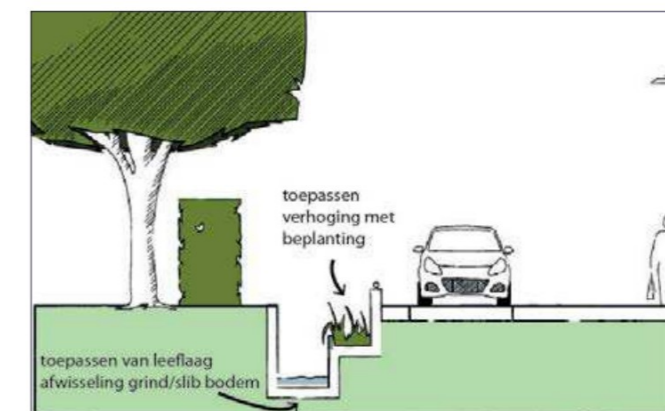
Inspiratie: Leuvenumse beek

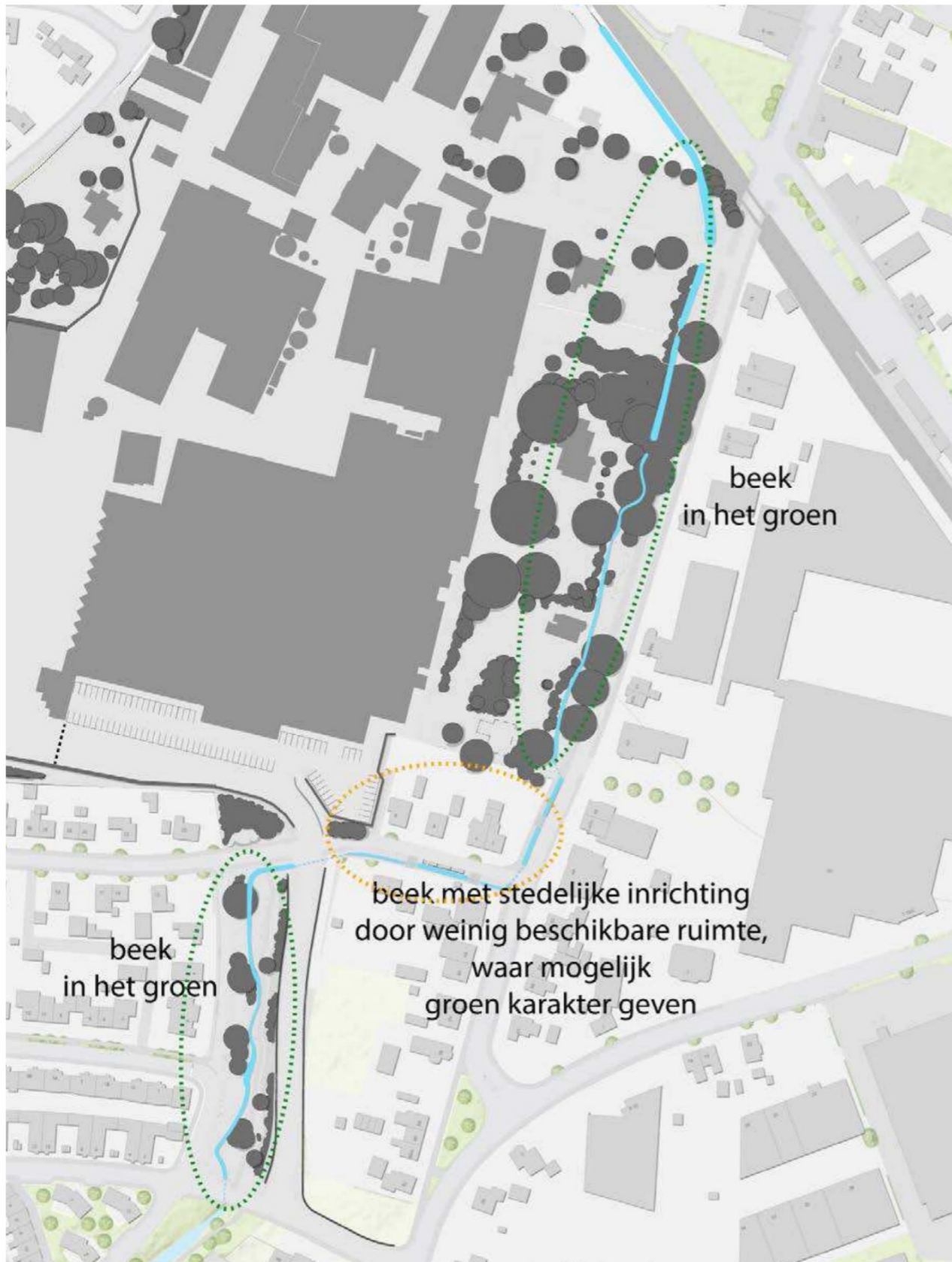


Inspiratie: getrapt profiel in Beek Kerschoten, Gemeente Apeldoorn



Inspiratie profielen groen of stedelijke inrichting





Beekloop zichtbaar in voetpad bij Park Presikhaaf

Ontwerpeisen beeksferen in plangebied

Nieuwe ontsluitingsroute

Vanwege de toename in verkeersbewegingen en bijbehorende geluids- en milieudruk in de huidige situatie, wordt een nieuwe ontsluitingsweg aangelegd. De nieuwe weg ontsluit de Eerbeekse Enk en het fabrieksterrein van papier- en kartonfabriek [REDACTED] Eerbeek door de groenzone van 't Haagje. Met de aanleg van deze nieuwe route willen we de verkeerveiligheid en de milieudruk op omgeving verbeteren.

De nieuwe ontsluitingsroute wordt toegevoegd aan een relatief open en groen gebied. Veel van de omliggende bebouwing en bijbehorende tuinen zijn er op ingericht dat 't Haagje een relatief rustige plek is. Een nieuwe weg moet om die reden zo worden ingericht dat deze zo min mogelijk impact op de omgeving

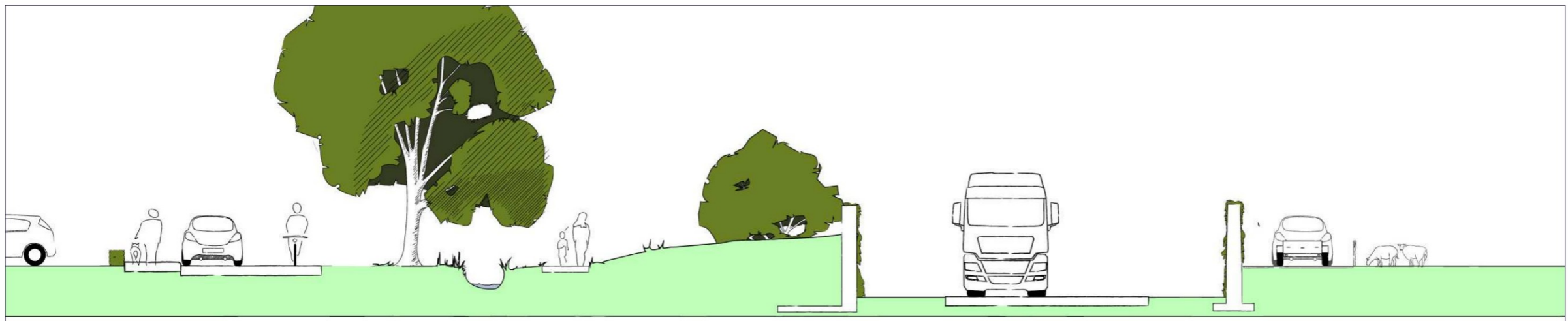
heeft, op voorwaarde dat dit landschappelijk ingepast is.

Leidende ontwerpprincipes

- Verkeersveiligheid staat voorop.
- Verkeergeluid wordt zo veel mogelijk beperkt d.m.v. geluidswerende maatregelen (bv. geluidswanden). Deze maatregelen moeten landschappelijk worden ingepast (bijv. vergroenen of aan het zicht onttrekken) zodat hun impact op het omliggende landschap verzacht wordt.
- Zichtlijnen vanuit woningen en tuinen op de route met bijbehorende verkeer zo veel mogelijk onderbreken door middel van beplanting.
- Straat 't Haagje en het oostelijk deel van de Volmolenweg zoveel mogelijk verkeersluw inrichten en inrichting passend maken bij een woonstraat.



Verkeersstructuur



Principetekening schetsdoorsnede 't Haagje (ter hoogte van achterompad)

3.2 Ontwerpeisen per deelgebied

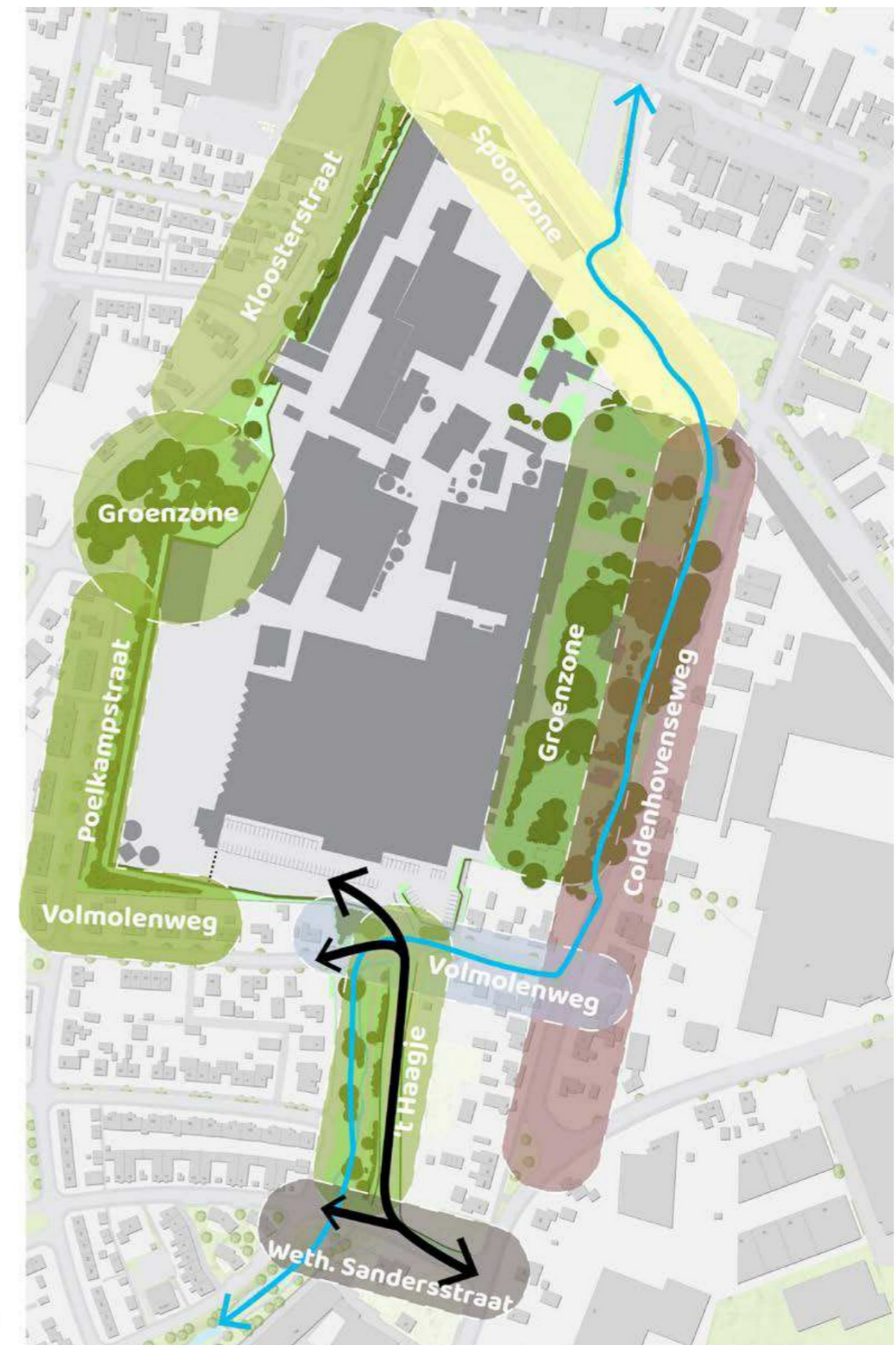
Deelgebieden

De voorgaande hoofdgedachte en leidende ontwerpprincipes vertalen zich in een aantal specifieke ontwerpeisen per deelgebied.

Deze deelgebieden geven schematisch aan over welke ruimte de ontwerpeisen gaan en lopen ook in elkaar over.

De belangrijkste ontwerpeisen die ruimtelijk relevant zijn in het laatste hoofdstuk ook vastgelegd in planregels.

Daarnaast worden er ook denkrichtingen en ontwerpeisen meegegeven als inspiratiebron voor de verdere uitwerking van het voorkeursalternatief.



Deelgebiedenkaart ten behoeve van ontwerpeisen behorende bij het VKA

Deelgebied Coldenhovenseweg

De Coldenhovenseweg krijgt het karakter van een 30km/u weg. De statige sfeer van het aanliggende groen en de villa's wordt behouden en waar mogelijk versterkt. De beek wordt meer zichtbaar en beleefbaar. Door onderbegroeiing te verwijderen en waar nodig beplanting aan de westzijde te plaatsen, blijft de afschermende werking ten op zichte van het fabrieksterrein behouden en verbetert het zicht op de beek.

Ontwerpeisen

Groenzone en villa's:

- Verwijderen van een gedeelte van de onderbegroeiing aan oostzijde van de beek ten behoeve van het zicht op de beek. Het verwijderen van beplanting in samenhang met de ecologische waarde en evt. hydraulische werking bezien. Karakteristieke bomen moeten behouden blijven.
- Terugplaatsen onderbegroeiing of toevoegen van beplanting aan westzijde van de beek om afschermende werking te behouden. Dit kan met beplanting passend bij de beek of groenzone, afhankelijk van het karakter op die plek (tuin of bos/groenzone).
- Zicht op karakteristieke villa's behouden.

- Als Coldenhovenseweg 36/38 wordt gesloopt en er geen bebouwing voor terugkomt is de wens om de locatie te beplanten ten behoeve van de visueel afschermende werking.
- Gebruik inheems plantmateriaal en gebiedseigen soorten. Niet inheemse beplanting met een duidelijke meerwaarde voor het statige beeld mag behouden blijven.
- Kruidenrijk grasland gebruiken tussen beek en Coldenhovenseweg.
- Hekwerk langs Coldenhovenseweg behouden en opknappen.

Beek:

- Waar de beek in de Coldenhovenseweg ligt: diepte van beek doorbreken door uitvoeren met bijv. een getrappt profiel (zie doorsnede op de volgende pagina) het getrapte profiel aan de westzijde van de beek beplanten met soorten passend bij beek.
- Luwtes creëren in het beekprofiel ten behoeve van ecologische waarden.
- Bij beekligging in groenzone aansluiten op huidige beek en rekening houden met zichtbaarheid vanaf trottoir.
- Zie ook 'leidend principe Eerbeekse beek'.

Coldenhovenseweg:

- Verbeteren weginrichting passend bij een verblijfsgebied (30 km/u)

dit kan bijv. door:

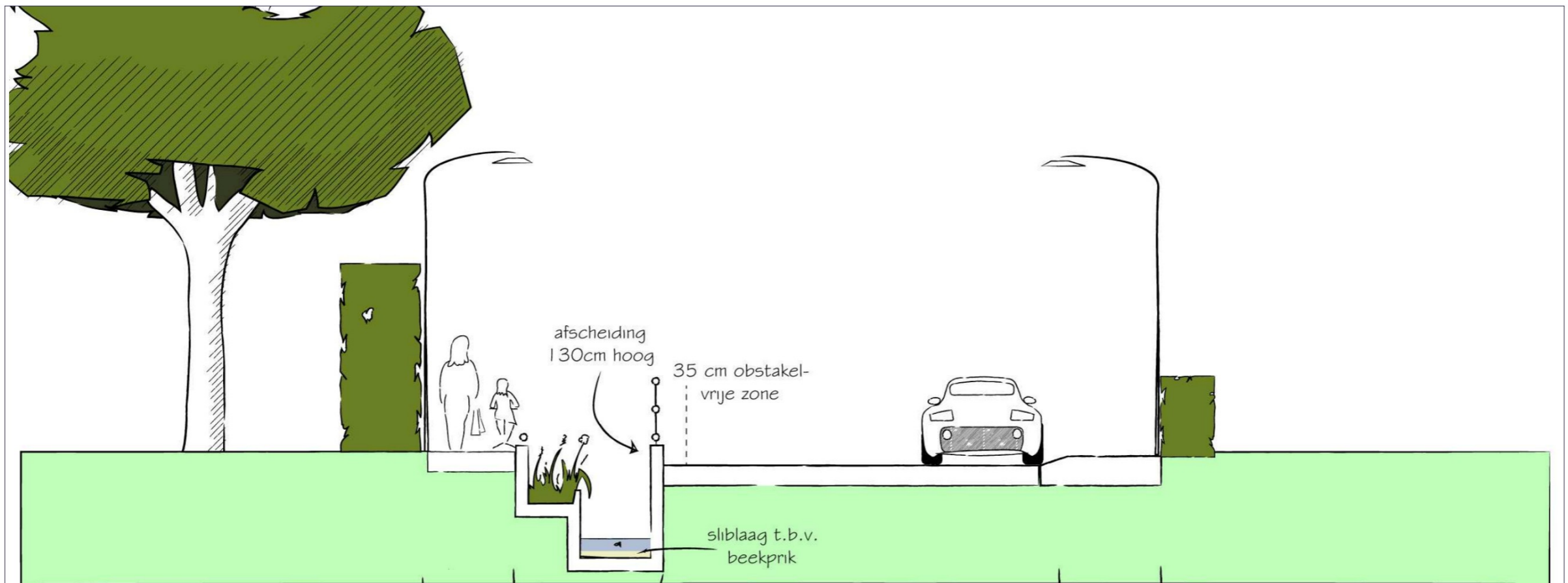
- Versmallen van de rijbaan en ter hoogte van de groenzone verbreden van het trottoir om route langs de beek te versterken.
- Versmallen van aansluiting op de Loubergweg.
- Asfalt vervangen door klinkers.

Inspiratie

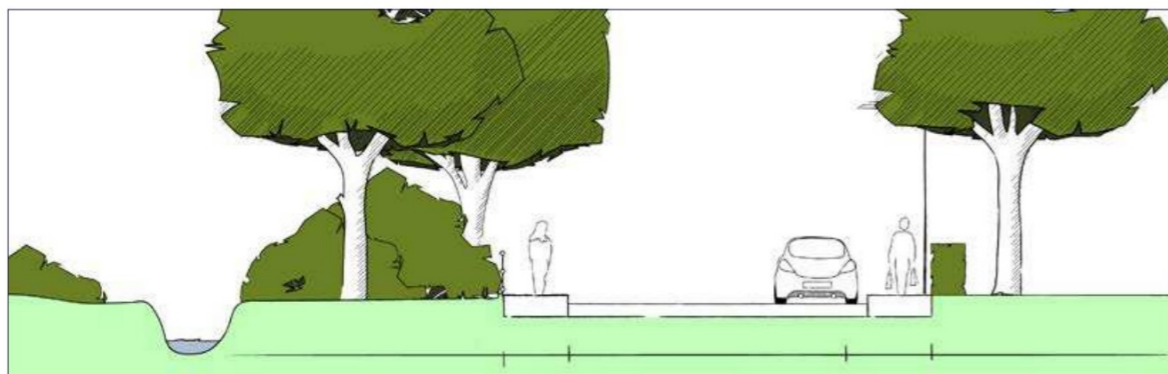
Gebiedseigen bomen als: eik, berk in de zone en soorten als winterlinde, fladderiep, zwarte populier, wilg, els zijn langs de beek mogelijk.



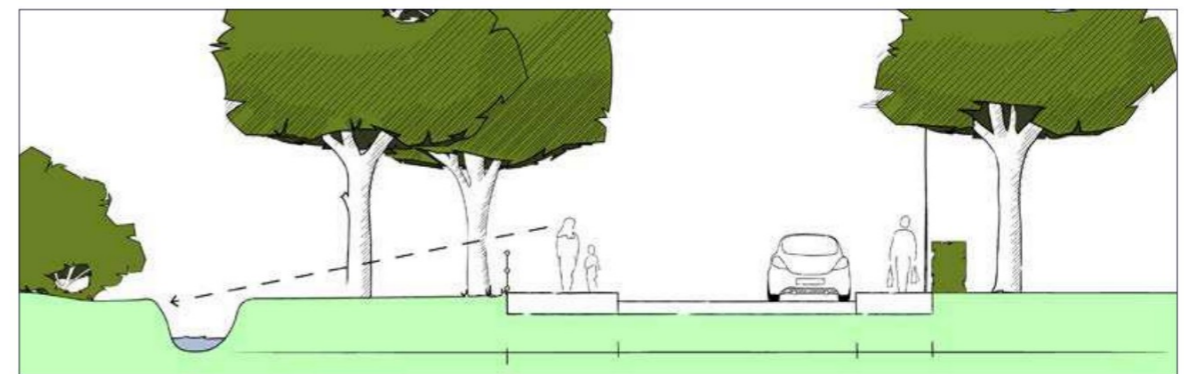
Ontwerpeisen
vertaald in
schetsontwerp



Ontwerpeisen vertaald in doorsnede beek in de Coldenhovenseweg



Doorsnede huidige situatie



Ontwerpeisen vertaald in doorsnede schetsontwerp

Deelgebied Volmolenweg oost

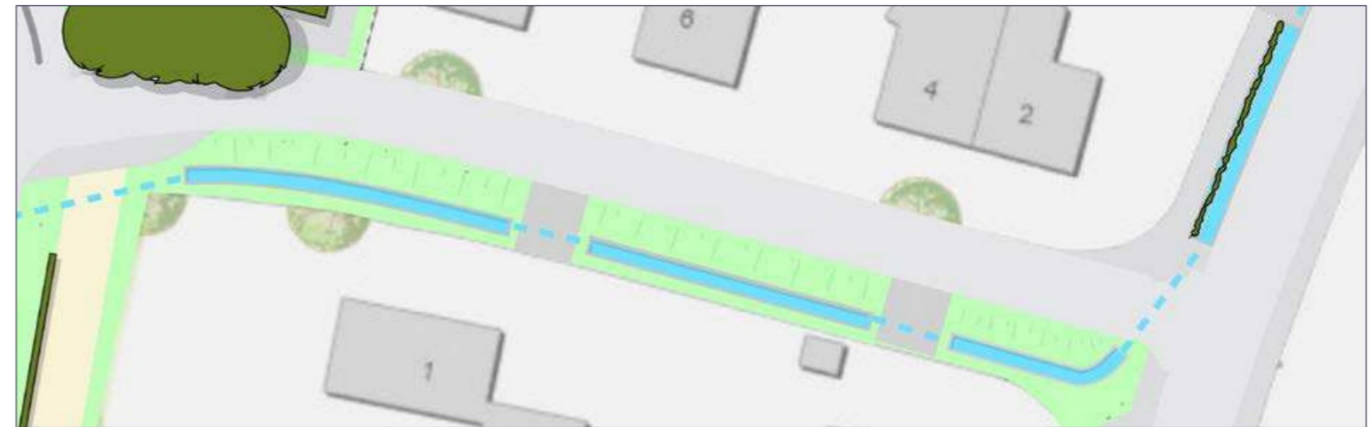
Vanwege de aanleg van de nieuwe route door 't Haagje verliest het oostelijke deel van de Volmolenweg haar functie als belangrijke route voor vrachtverkeer. Hierdoor ontstaat ruimte om de Volmolenweg in te richten als een autoluwe woonstraat.

De ruimte die daardoor ontstaat, geeft daarbij de mogelijkheid voor het verleggen van de Eerbeekse beek van het fabrieksterrein naar de Volmolenweg. Hiermee wordt de ecologische waarde van de beek en de routefunctie versterkt.

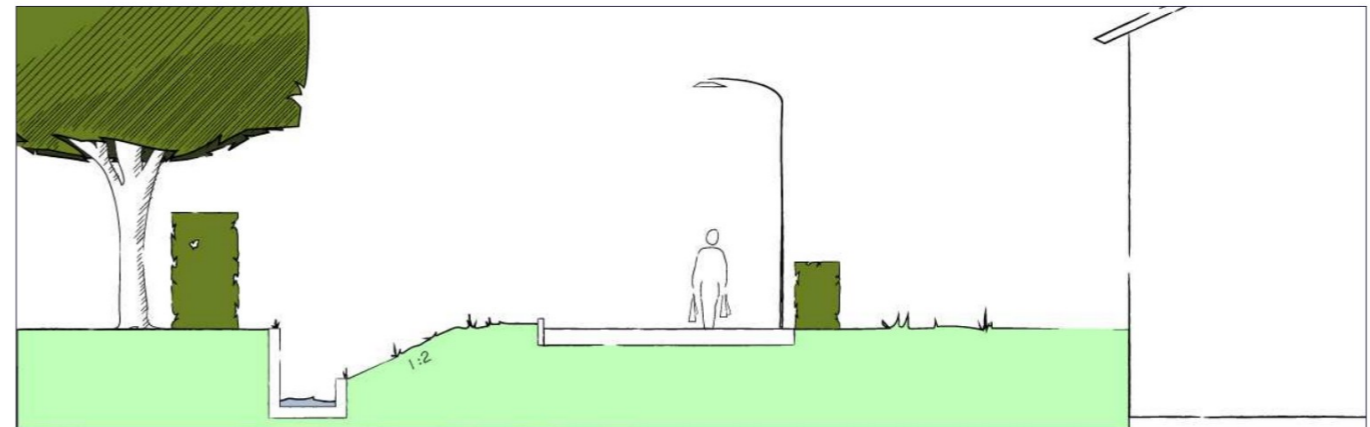
Tussen de Coldenhovenseweg en de entree van papier- en kartonfabriek [REDACTED] Eerbeek wordt de Volmolenweg ingericht als autoluwe woonstraat.

Ontwerpeisen

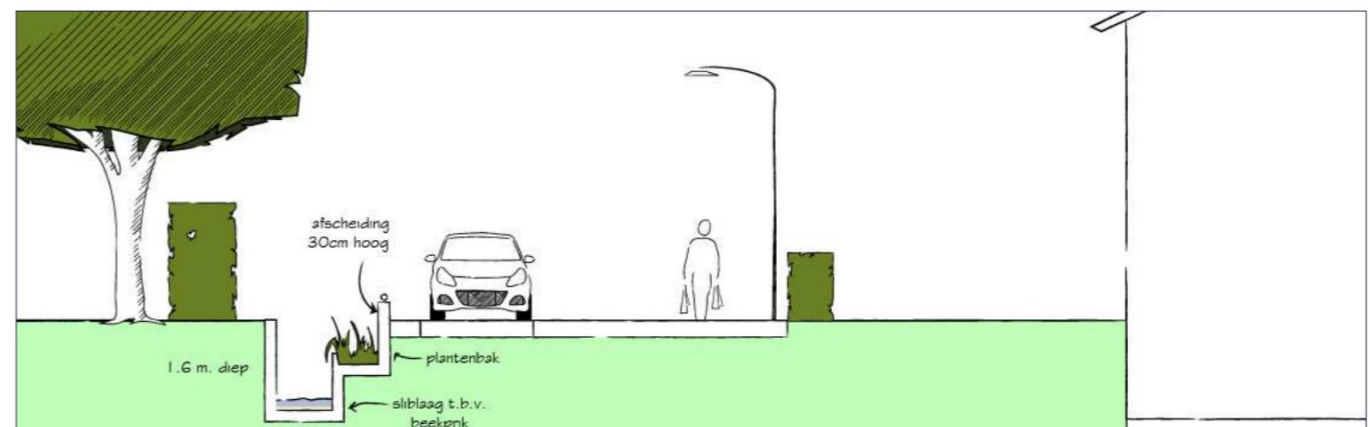
- Verkeersluw inrichten met afsluiting aan westzijde voor gemotoriseerd verkeer (excl. eventuele vuilniswagens).
- Afsluiting afstemmen op ontwerp van de Volmolenweg (ingetogen).
- De beek wordt onderdeel van de Volmolenweg.
- Uitgangspunt is een groen karakter van de beek door een groen talud naar de U-vormige bak (doorsnede 1), behalve daar waar weinig ruimte beschikbaar is. Daar de diepte van de bak doorbreken door middel van een getrappt profiel met beplanting passend bij de beek (doorsnede 2).
- Luttes creëren in het beekprofiel voor ecologische waarden.
- Kleine strook behouden tussen beek en kavelgrens om onderhoud mogelijk te houden.
- Zie ook 'leidend principe Eerbeekse beek'.



Ontwerpen vertaald in schetsontwerp



Ontwerpeisen vertaald in doorsnede 1. Volmolenweg U profiel met groene oever



Ontwerpeisen vertaald in doorsnede 2. Volmolenweg getrappt profiel



Inspiratie: beek aan de Oude Velperweg in Arnhem



Inspiratie: getrappt profiel in beek Kerschoten, Gemeente Apeldoorn



Inspiratie: Keutelbeek te gemeente Beek, Kragten



Inspiratie: getrappt profiel in beek Kerschoten, Gemeente Apeldoorn



Inspiratie: beek Kerschoten

Deelgebied entree Volmolenweg

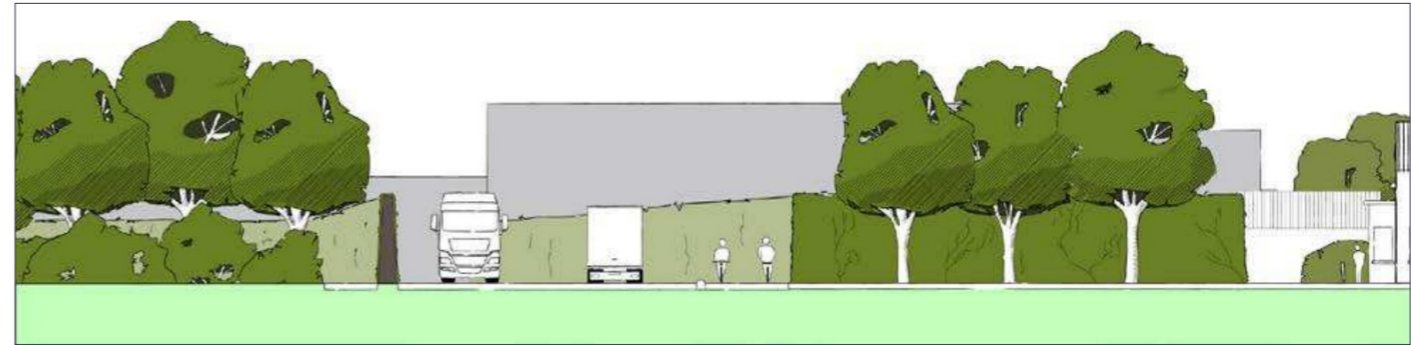
De bedrijfsentree voor papier- en kartonfabriek [REDACTED] [REDACTED] Eerbeek ligt aan de Volmolenweg. Door rekening te houden met de inrichting van 't Haagje en deze in samenhang met de entree te ontwerpen, kan de entree de groenzone van 't Haagje aan de kopse kant verlengen en het zicht op de fabriek verbeteren. De entree krijgt daarom een zoveel mogelijk groen karakter, passend bij 't Haagje.

Ontwerpeisen

- Groene ruimte voor de geluidswanden zo veel mogelijk aanplanten met struiken en bomen om het zicht naar de nieuwe gebouwen van [REDACTED] [REDACTED] Eerbeek te doorbreken.
- Maak bij het planten van bomen gebruik van enkele oudere bomen (omtrek 25-30cm) en vul deze aan met jongere bomen.
- Gebruik inheems plantmateriaal en gebiedseigen soorten die passen bij de inrichting van 't Haagje.
- Vanuit verkeersveiligheid is het belangrijk onderscheid te maken tussen uitrit en openbare wegen. Dit kan bijv. door verschil in kleur, materiaal (rekening houdend met geluid) en elementen die de entreefunctie accentueren. Zie ook 'leidend principe groene omkadering en geluidswanden'.

Inspiratie

Gebiedseigen soorten zijn bijvoorbeeld: els, fladderiep, winterlinde, hazelaar



Ontwerpeisen vertaald in schetsontwerp doorsnede, beplante wanden



inspiratie: houtwal, beeldkwaliteitsplan de scholt

Deelgebied 't Haagje

Het deelgebied 't Haagje krijgt een meer parkachtig karakter. Dit karakter ontstaat door onder andere meer (afwisselend) beplanten, gericht op het doorbreken van het zicht op de weg.

Ontwerpeisen

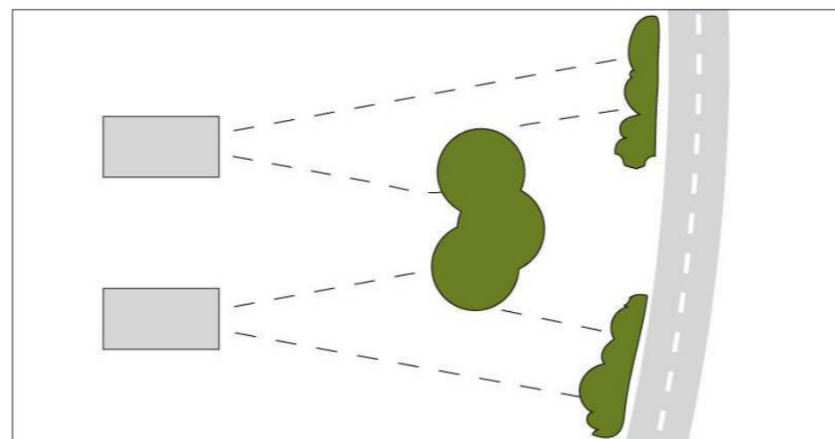
Groenzone:

- Onderbreken van zichtlijnen vanuit woningen 't Haagje op de nieuwe weg en bijbehorend verkeer door middel van beplanting.
- Bij doorbreken van zichtlijnen: zorgen dat de bovenkant van beplanting de vrachtwagens op de naastgelegen weg zo veel mogelijk aan het zicht onttrekken.
- Een mix van bladvasthoudend en bladverliezende bomen/struiken realiseren op zichtlijnen om vrachtwagens aan 't zicht te onttrekken.
- Aanleggen van een grondwal aan de westzijde van de geluidswand. De hoogte van de grondwal in combinatie met beplanting moet de wand zoveel mogelijk aan het zicht onttrekken. De grondwal laten variëren in breedte en hellingshoek, afhankelijk van ruimte tussen beek en geluidswand. Het zicht moet zoveel mogelijk door de grondwal met beplanting worden onderbroken.

- Indien er zicht op de geluidswand aan de beekzijde blijft vanwege benodigde ruimte voor beheer van de beek of veiligheidseisen, zal de geluidswand beplant moeten worden.
- Voor zover mogelijk bomen behouden, behalve de bomen die niet gehandhaafd kunnen worden door realisatie van de weg of verleggen van de beek. Bij benodigde kap van karakteristieke bomen: herplanten van deze bomen onderzoeken/nastreven.
- Gebruik inheems plantmateriaal en gebiedseigen soorten.

Beek:

- Waar de beek verlegd moet worden vanwege de aanleg van de nieuwe weg of bijbehorende geluidswerende maatregelen, is een groen profiel, passend bij een sprengenbeek de eis.
- Het wandelpad langs de beek maakt onderdeel uit van de 'route langs de beek' en volgt de leidende principes van de beek.



Ontwerpeisen vertaald in schetsontwerp

Principe ontwerpeis doorbreken zichtlijnen met beplanting

Geluidswanden en weg:

- Geluidswanden grenzend aan de achtertuinen langs de Coldenhovenseweg alleen beplanten in overleg met bewoners.
- Verminderen van zicht op vrachtwagens door deels verdiepen van de weg door de groenzone, naar op het diepste punt 1 meter onder maaiveld. Aansluitingen Wethouder Sandersstraat en Volmolenweg moeten vlak op de rijbaan aansluiten (max 1% helling).
- Noordelijke deel straat 't Haagje inrichten passend bij de nieuwe autoluwe functie.
- Zie ook 'leidend principe Eerbeekse beek'.
Zie ook 'leidend principe groene omkadering en geluidswanden'.

Inspiratie

- Vervangen van het huidige bruggetje.
- Houd rekening met giftigheid beplanting i.v.m. nabije schapenweide (hedera is bijv. giftig).
- Onderzoek samen met bewoners van de tuinen grenzend aan geluidswand of deze wand beplant dient te worden met een soort naar keuze.
- Onderzoek om zicht vanuit tuinen op vrachtwagens en andersom te verminderen door aanplanten van bomen/struiken in deze tuinen.

Voorbeelden van gebiedseigen soorten voor bomen zijn bijv.: eik, berk en els in de groenzone en soorten als winterlinde, fladderiep, zwarte populier, wilg, els langs of nabij de beek

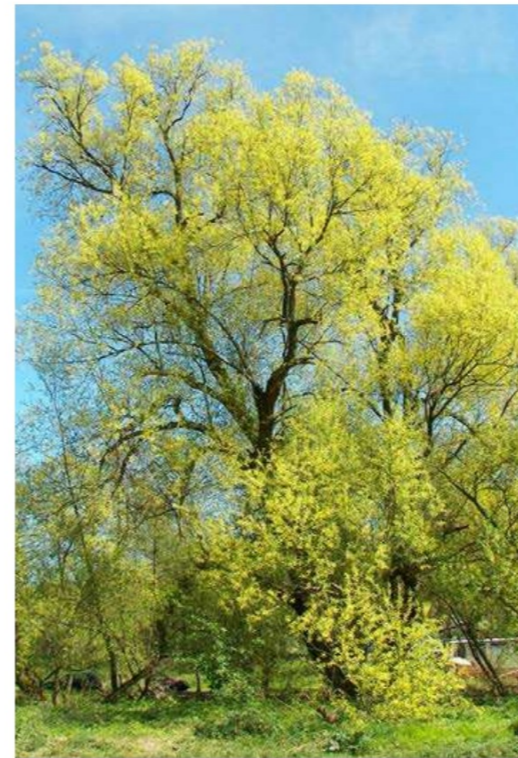
Gebruik maken van een mix van soorten op grondwal zoals bijv. taxus (vogels/verschuilen), klimopstruik (mussen/insecten (lange bloeiperiode) en/of hulst.



Ontwerpeisen vertaald in schetsontwerp doorsnede (ten zuiden van achterompad)



Inspiratie: Klimopstruik, Ecopedia



Inspiratie: Wilg, Wikimedia



Inspiratie: Fladderiep, Ecopedia



Inspiratie: Taxus, Ecopedia & Winterlinde, Ecopedia



Inspiratie: Fladderiep, van den berk boomkwekerij & zwarte els, hermie.com

Deelgebied Poelkampstraat/Volmolenweg

Aan de Poelkampstraat en Volmolenweg wordt een groenzone gerealiseerd in combinatie met een beplante geluidswand, parkeerplaatsen en huisvuilcontainer-opstelplaatsen.

Ontwerpeisen

Voor de zijde Poelkampstraat:

- Afwisseling en verschillende dichtheden van boomgroepen, heesters en kruidenrijk gras. Boomgroepen worden in het verlengde van ruimte tussen woonblokken geplaatst.
- Behoud zoveel mogelijk bestaande bomen tenzij deze niet gehandhaafd kunnen worden bij de realisatie van geluidswand.
- Hoogte van het groen oplopend van straat naar de geluidswand, met enkele bomen dichtbij de weg voor een meer parkachtig karakter.
- Voor de geluidswand/onderhoudspad bomen/struiken planten, waardoor vanaf de Poelkampstraat in het vooraanzicht over de gehele lengte deels het zicht op de geluidswand wordt onderbroken.
- Parkeerplaatsen en containerplekken langs de weg situeren.

Voor de zijde Volmolenweg:

- Inrichten met struiken en lage begroeiing.

Voor beide zijden:

- Gebruik inheems plantmateriaal en gebiedseigen soorten en kruidenrijk gras.

Zie ook 'leidend principe groene omkadering en geluidswanden'.

Inspiratie

- Vormgeving van hekwerk die de groenzone Volmolenweg vanuit de Poelkampstraatzijde afsluit passend bij een woonstraat.

- Mogelijke soorten die gebruikt kunnen worden in de zone: sleedoorn, hazelaar, haagbeuk, bijenhaag mix van bijv. soorten als wilde liguster, egelantier en meidoorn.
- Boomsoorten zoals bijv. lindes, eiken en berk.



Ontwerpeisen vertaald in schetsontwerp groenzone Poelkampstraat/Volmolenweg



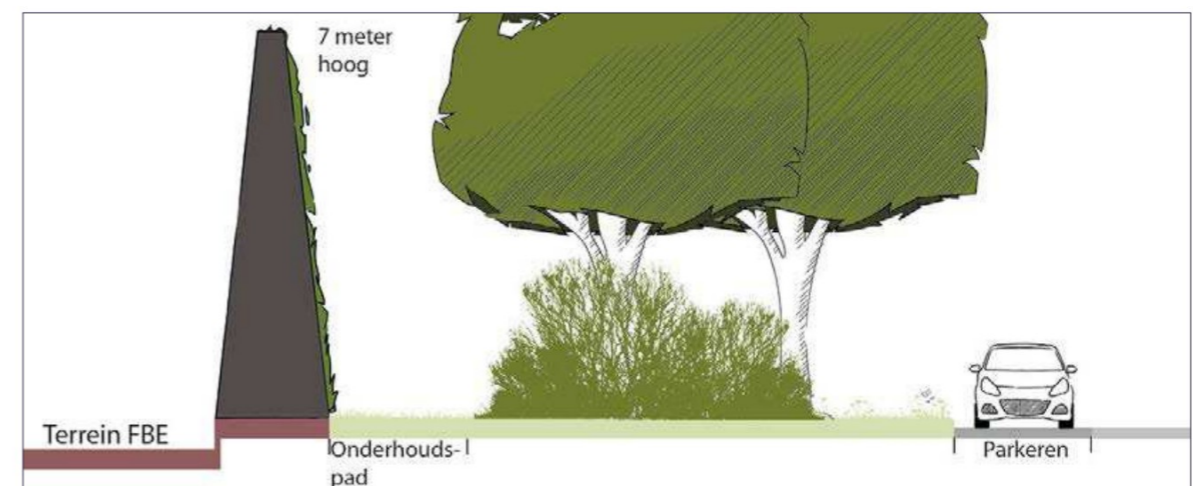
Inspiratie: Liguster, Ten Hoven Bomen



Inspiratie: Egelantier, bijenplanten, ontwikkelcentrum



Inspiratie: Meidoorn, Ebben.nl



Ontwerpeisen vertaald in schetsontwerp doorsnede Poelkampstraat

Deelgebied Kloosterstraat

In het deelgebied Kloosterstraat is het afschermende groen en de villa kenmerkend. Het is belangrijk de overgang tot de geluidswand/legioblokkenwand te verzachten door het huidige groen te versterken. Daarnaast is het mogelijk om parkeerplaatsen toe te voegen.

Ontwerpeisen

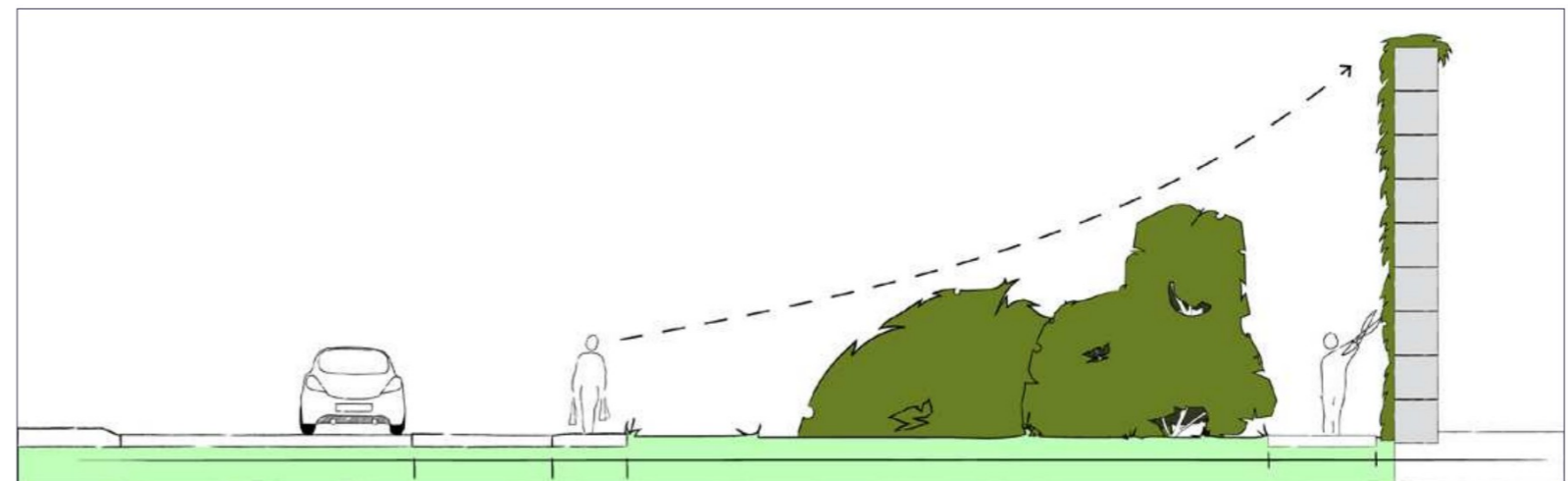
- Zoveel mogelijk groen met meerwaarde voor ecologie/landschap en afschermende werking van groen behouden.
- Verzacht de zone tussen geluidswand en Kloosterstraat, aan de noordzijde van de grondwal, door te vergroenen met bomen en struiken. Hoogte van de nieuwe beplanting oplopend richting de geluidswand.
- Parkeerplekken aan de Kloosterstraat zijn mogelijk tot de grondwal met beplanting. Als parkeerplaatsen worden toegevoegd, dan is de ontwerpeis dat deze als langspaarkeerplaatsen gesitueerd worden.
- Verwijder het hekwerk/ingang ter hoogte van kruising Boerhaavelaan. Maak hierbij het trottoir aaneengesloten.

- Beplanting op huidige grondwal versterken, waardoor de legioblokkenwand (het gehele jaar) niet zichtbaar is. Hierdoor hoeft de achterliggende legioblokkenwand zelf niet beplant te worden.
- Behoud zicht op villa Kloosterstraat 19-21.
- Gebruik inheems plantmateriaal en gebiedseigen soorten.

Zie ook 'leidend principe groene omkadering en geluidswanden'.



Ontwerpeisen vertaald in schetsontwerp



Ontwerpeisen vertaald in schetsontwerp doorsnede

Deelgebied Spoorzone

De inrichting en plannen voor de spoorzone in Eerbeek worden uitgewerkt door de gemeente Brummen, zoals voorgesteld in de structuurvisie Centrum en Eerbeekse beek.

Ontwerpeisen

- Onderzoek of populieren aan de noordzijde van het fabrieksterrein bij het realiseren van de geluidswand/ gebouwen behouden kunnen blijven. Indien bomen gekapt dienen te worden moeten deze vervangen worden door nieuwe bomen, als dat niet mogelijk is gebruik maken van heesters.
- Er is weinig ruimte tussen spoor en papier- en kartonfabriek [REDACTED] Eerbeek om een groene omkadering met struiken en bomen te realiseren. Voor de visuele beleving is daarom belangrijk dat de geluid reducerende maatregelen en groene omkadering worden gecombineerd door de geluidswand te beplanten.

Zie ook 'leidend principe groene omkadering en geluidswanden'.

Inspiratie

Bij ontwikkeling van het Kerstenterrein rekening houden met het zicht op papier- en kartonfabriek [REDACTED] Eerbeek. Afscherpende werking kan bijv. versterkt worden door aanplanten van bomen aan noordzijde van het spoor en/of bebouwing.

Vertaling naar planregels

De planregels van het inpassingsplan [REDACTED] [REDACTED] Eerbeek en omgeving verwijzen naar dit landschapsplan. Aan de ontwerpeisen uit voorgaande hoofdstukken uit dit landschapsplan moet worden voldaan. Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de belangrijkste concrete ontwerpeisen uit de vorige hoofdstukken vertaald in planregels.

Algemene eisen bestemmingen Groen 1 en Groen 2

1. Voor alle gronden met de bestemmingen Groen 1 en Groen 2 geldt het volgende:
 - a. de nieuw aan te brengen beplanting bestaat uit verschillende soorten beplanting zodat er diversiteit qua kleur is;
 - b. de nieuw aan te brengen beplanting bestaat uit een afwisseling van gebiedseigen soorten en inheems plantmateriaal; een en ander met het oog op de versterking van de landschappelijke, visuele en ecologische waarden.
2. Het bepaalde in lid 1 onder b geldt niet voor de gronden met de bestemming Groen 2 voor zover het niet-inheemse beplanting betreft die past bij het statige karakter van de bebouwing met de aanduiding Kantoor te midden de bestemming Groen 2 (bijvoorbeeld rododendron).

Algemene eisen voor de Eerbeekse beek

1. Handhaving en verlegging van de Eerbeekse beek zodat een Eerbeekse beek ontstaat met een loop die overeenkomt met gronden met de bestemming Water en de direct aangrenzende bestemmingen.

2. Vormgeving van de beek afstemmen op karakter van het deelgebied waarin de beek ligt. Uitgaande van de sferen benoemd in hoofdstuk 'Leidende ontwerpprincipes - Eerbeekse beek'.
3. Vanwege de ecologische waarde van de Eerbeekse beek gelden de volgende eisen:
 - a. afwisseling in stroomsnelheid van het water;
 - b. afwisselend grind- en slibbodems;
 - c. oevers afwisselend steil en flauw;
 - d. afwisselend zon en schaduw op de beek door beplanting langs de beek.

Eisen voor de geluidswanden binnen de bestemming Bedrijf- papier- en kartonfabriek

Voor de geluidswerende wanden op de gronden met de bestemming Bedrijf- papier- en kartonfabriek geldt het volgende:

1. De wanden moeten aan de buitenzijde van de vlakken met de bestemming Bedrijf- papier- en kartonfabriek en langs de entree bij de Volmolenweg beplant worden met groen. Dat betekent dat de wanden gemaakt moeten worden van materiaal dat geschikt is om er klimplanten tegen aan te laten groeien. Op afbeelding in hoofdstuk 'Leidende ontwerpprincipes – groene omkadering' is aangegeven welke zijden van de geluidswanden beplant moeten worden.
2. Het materiaal, niet zijnde beplanting, waarvan de wand is gemaakt is gedurende het gehele jaar grotendeels niet zichtbaar vanaf de gronden gelegen buiten de bestemming Bedrijf- papier- en kartonfabriek.

- 3 Voor het deel van de geluidswand langs de Kloosterstraat dat op afbeelding in hoofdstuk 'Leidende ontwerpprincipes – groene omkadering' is aangeduid geldt in afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 dat dat deel niet met groen hoeft te worden beplant en dus ook niet hoeft te worden gemaakt van materiaal dat geschikt is om er klimplanten tegen aan te laten groeien indien het betreffende deel van de wand geheel aan het zicht wordt onttrokken door groen op de aangrenzende gronden met de bestemming Groen 1.
- 4 De beplanting bestaat uit verschillende soorten beplanting zodat er diversiteit qua kleur is.
- 5 De beplanting bestaat uit een afwisseling van gebiedseigen soorten en inheems plantmateriaal ter versterking van de ecologische waarde en het landschapsbeeld.
- 6 Uitgangspunt van het voorgaande is dat de met groen beplante wanden bij de aanleg zodanig worden vormgegeven en zodanig is beplant dat er binnen 5 jaar geheel aan de voorgaande leden is voldaan.

Eisen voor de geluidswanden in de bestemming Verkeer (langs de nieuwe weg)

Voor de binnen de bestemming Verkeer te realiseren geluidwerende wanden geldt het volgende:

1. De wanden moeten beplant wordt met groen, zoals aangeduid op afbeelding in hoofdstuk 'Leidende ontwerpprincipes – groene omkadering'.
2. Het bepaalde onder de punten 2 tot en met 6 voor de geluidswanden op de bestemming Bedrijf- papier- en kartonfabriek is van overeenkomstige toepassing op de geluidswanden binnen de bestemming Verkeer.

Eisen voor de entree Volmolenweg

De inrichting en vormgeving van de entree aan de Volmolenweg onderscheidt zich vanwege verkeersveiligheid van de inrichting en vormgeving van de (toekomstige) openbare wegen. Duidelijk moet zijn dat sprake is van een entree en niet van een verlengde van de openbare weg.

Eisen voor deelgebied Kloosterstraat, aangeduid op afbeelding in hoofdstuk 'Ontwerpeisen per deelgebied – Kloosterstraat'

Voor de gronden met de bestemming Groen 1 in het deelgebied Kloosterstraat geldt het volgende:

1. Op de gronden tussen de Kloosterstraat en de geluidswand die niet beplant hoeven te worden (zie Regels voor de geluidswanden binnen de bestemming Bedrijf- papier- en kartonfabriek) is een grondwal en beplanting aanwezig die de geluidswand gedurende het gehele jaar vanaf de Kloosterstraat aan het zicht onttrekt. De bestaande wal en beplanting mogen worden vervangen, maar die nieuwe wal en/of beplanting moet de geluidswand aan het zicht onttrekken.
2. De nieuw aan te brengen beplanting neemt vanaf de Kloosterstraat richting de geluidswand op de naastgelegen bestemming Bedrijf- papier- en kartonfabriek in hoogte toe.
3. De nieuw aan te brengen beplanting en bouwwerken mogen de bedrijfswoningen Kloosterstraat 19/21 (villa) niet aan het zicht vanaf de Kloosterstraat onttrekken.

Eisen voor deelgebied Poelkampstraat en Volmolenweg, aangeduid op afbeelding in hoofdstuk ‘Ontwerpeisen per deelgebied – Poelkampstraat- Volmolenweg’

Voor de gronden met de bestemming Groen 1 in het deelgebied Poelkampstraat en Volmolenweg geldt het volgende:

1. Nieuwe beplanting aanbrengen zodat een situatie ontstaat die zich kenmerkt door:
 - a. Afwisseling van bomen en/of struiken en kruidenrijk grasland;
 - b. Een situatie met haakse zichtlijnen van de Poelkampstraat naar de geluidswand waarin altijd een boom en/of struik aanwezig is.
 - c. De afwezigheid van boomgroepen tegenover de woonblokken. Tegenover de open ruimten tussen de woonblokken, zijn wel boomgroepen toegestaan;
 - d. De afwezigheid van bomen achter de woningen aan de Volmolenweg.

Eisen voor het deelgebied Groene entree [REDACTED] [REDACTED] Eerbeek, aangeduid op afbeelding in hoofdstuk ‘Ontwerpeisen per deelgebied – Entree Volmolenweg’

1. Nieuwe beplanting aanbrengen in deelgebied Groene Entree FBE zodat een situatie ontstaat die zich kenmerkt door de aanwezigheid van meerdere bomen met onderbegroeiing in de vorm van struiken.
2. Een deel van de bomen bedoeld onder 1 moeten bomen zijn met een stamomtrek van tenminste 25 cm.

Eisen voor deelgebied Groenzone ‘t Haagje, aangeduid op afbeelding in hoofdstuk ‘Ontwerpeisen per deelgebied – ‘t Haagje’.

Voor deelgebied Groenzone ‘t Haagje geldt het volgende:

1. Nieuwe beplanting aanbrengen op de gronden met de bestemming Groen 1 zodat een situatie ontstaat die

zich kenmerkt door een afwisseling van bomen en struiken met het oogmerk om termijn het zicht op de vrachtwagens op de nieuwe weg vanuit de woningen aan ‘t Haagje te verminderen.

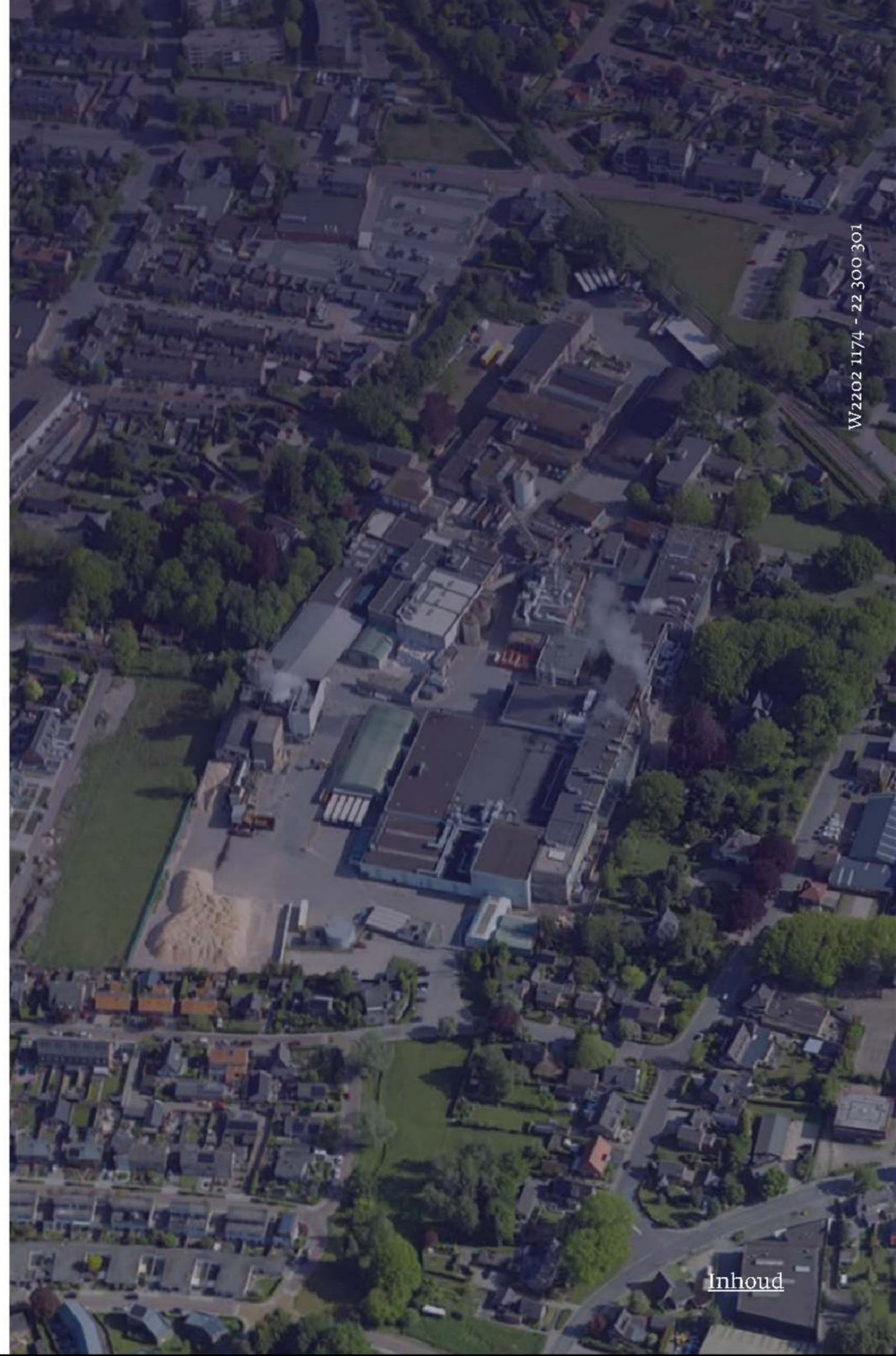
2. Het aanbrengen van een grondwal met beplanting direct grenzend aan de westelijke geluidswand. De hoogte van de grondwal varieert en is afhankelijk van de beschikbare ruimte, beheer en veiligheid. Waar er voor de geluidswand geen beplanting staat, dient de geluidswand zelf beplant te worden.

Eisen voor deelgebied Coldenhovenseweg, aangeduid op afbeelding in hoofdstuk ‘Ontwerpeisen per deelgebied – Coldenhovenseweg’.

Voor deelgebied Coldenhovenseweg geldt het volgende:

1. Nieuw aan te brengen beplanting mag de gebouwen met de aanduiding Kantoor aan de Coldenhovenseweg (villa’s) niet aan het zicht vanaf de Coldenhovenseweg onttrekken.
2. Het bestaande groen met een afschermdende werking mag alleen verwijderd worden als door middel van nieuwe aanplant de afschermdende werking behouden blijft.

Uitgangspunt van dit landschapsplan is zoveel mogelijk behoud van afschermdend groen. Dit is geborgd door middel van een aanlegvergunningstelsel in de regels van het inpassingsplan [REDACTED] [REDACTED] Eerbeek en omgeving.



W2202 1174 - 22 300 301

Provincie Gelderland
Markt 11
6811 CG Arnhem
Postbus 9090
6800 GX Arnhem
026 359 99 99
provincieloket@gelderland.nl
www.gelderland.nl