



Gemeente Brummen

Hoort bij besluit van het college van Brummen

BESLUIT-2023-2157-Toelichting_vergunningaanvraag_FBE

Toelichting vergunningsaanvraag Inrichting openbare ruimte FBE



Eelerwoude

Op weg naar 100% natuurinclusief >

Opdrachtgever:
Provincie Gelderland

Opdrachtnemer:
Eelerwoude
[Onze vestigingen](#)
088-1471100
info@eelerwoude.nl
www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:
Projectnummer: 203758
Status: Definitief
Versie: 1

© 2023 Eelerwoude

Dit rapport is enkelzijdig opgemaakt.

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Huidige situatie en voorgenomen ontwikkeling.....	4
1.2	Planologisch regime.....	6
1.3	Coördinatiebesluit	7
1.4	Projectplanning.....	7
2	Toelichting vergunningaanvragen (mandje 3)	8
2.1	Aangevraagde vergunningen (samenvatting).....	8
2.2	Watervergunning.....	8
2.3	Archeologie: Omgevingsvergunning werk/ werkzaamheden.....	9
2.4	Bouwwerkzaamheden	11
2.5	Omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden.....	12

1 Inleiding

In voorliggende notitie is een toelichting gegeven op de aangevraagde vergunningen die nodig zijn om de uitvoering van het inpassingsplan rondom Folding Boxboard Eerbeek (hierna: FBE) en omgeving mogelijk te maken. Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de gewenste ontwikkeling. In hoofdstuk 2 wordt een toelichting gegeven op de aangevraagde vergunningen ingegaan.

1.1 Huidige situatie en voorgenomen ontwikkeling

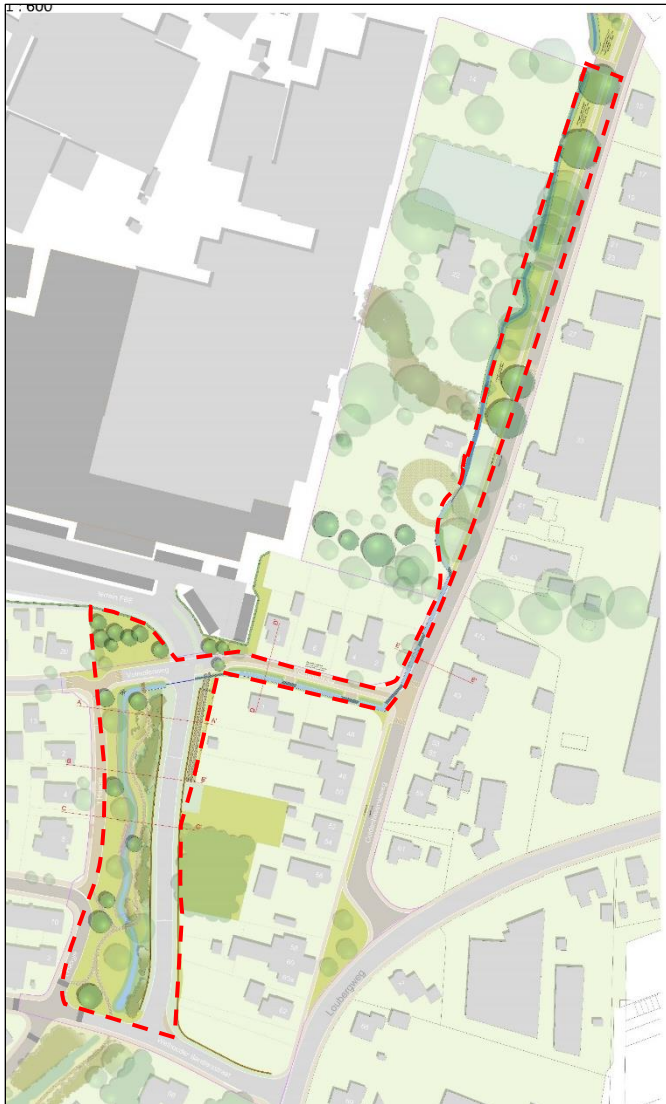
Achtergrond van de ontwikkeling

De papier- en kartonindustrie maakt van oudsher deel uit van Eerbeek. Naast FBE zijn er ook andere papier- en kartonbedrijven in Eerbeek gevestigd. De historie van FBE voert terug tot 1661 toen aan de Coldenhovenseweg de eerste papier- en kartonfabriek werd gevestigd. Het bedrijf heeft heden ten dage ongeveer 200 medewerkers in dienst en zorgt indirect ook voor werkgelegenheid bij andere bedrijven in de regio Eerbeek. Om Folding Boxboard Eerbeek ook in de toekomst te behouden voor Eerbeek, is een aantal veranderingen op en aan het fabrieksterrein noodzakelijk. Daarnaast zijn er maatregelen in de omgeving van het fabrieksterrein een aantal maatregelen nodig om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor omwonenden te waarborgen. Deze vergunningsaanvraag heeft betrekking op de openbare ruimte rondom Folding Boxboard Eerbeek.

Ten behoeve van de ontwikkelingen hebben Provinciale Staten van Gelderland op 27 september 2023 het inpassingsplan Folding Boxboard eerbeek e.o. vastgesteld (NL.IMRO.9925.FBEomgeving-VST1).

Het projectgebied en voorgenomen ontwikkeling

Het projectgebied betreft de Eerbeekse beek en directe omgeving tussen het fabrieksterrein van FBE en de Coldenhovenseweg en het terrein gebied tussen de Volmolenweg, 't Haagje en de Wethouder Sandersstraat, ten zuiden van het fabrieksterrein van FBE. Op onderstaande afbeelding wordt de globale begrenzing van het projectgebied weergegeven.



Figuur 1: begrenzing projectgebied

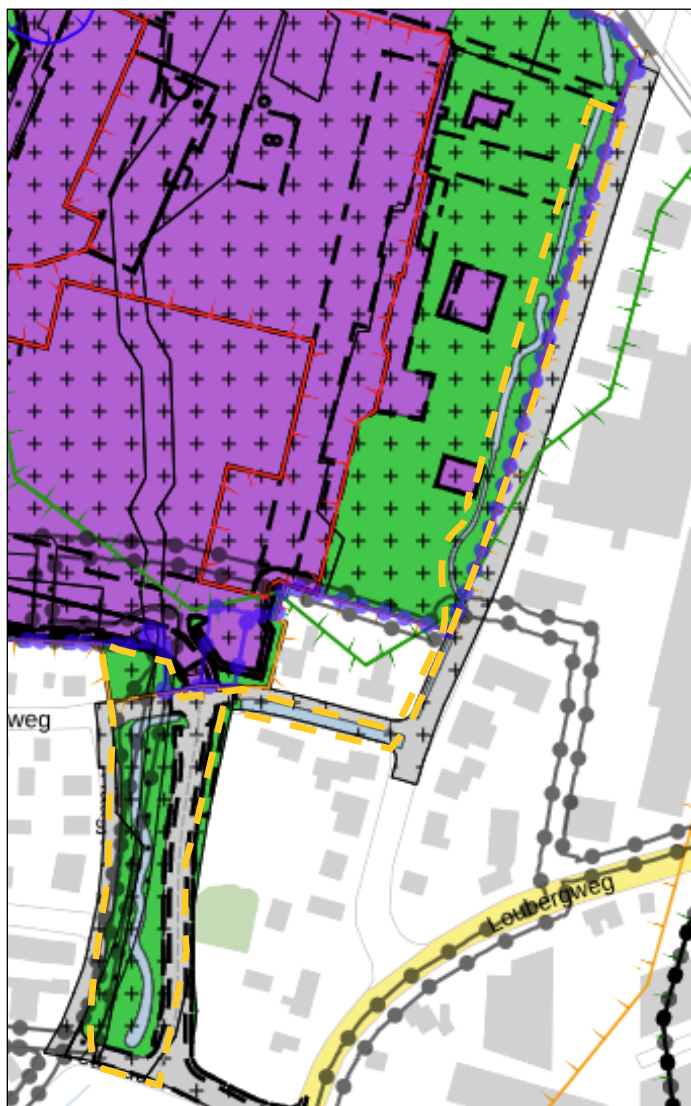
Het doel van het inpassingsplan voor FBE is om een goede balans te vinden tussen bedrijvigheid en het woon- en leefklimaat. De wens is om de papierindustrie rond Eerbeek te behouden voor de toekomst met daarbij een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor direct omwonenden.

De ontwikkelingen binnen het projectgebied hebben betrekking op het goede woon- en leefklimaat. De werkzaamheden bestaan uit:

- Een nieuwe (ontsluitings)weg door 't Haagje. Het verkeer van en naar de Loubergweg en Coldenhovenseweg rijdt over die nieuwe weg en niet meer over de Volmolenweg en de Coldenhovenseweg. Dat geldt ook voor het verkeer van en naar FBE.
- Verlegging van de Eerbeekse beek van het terrein van FBE naar de Volmolenweg.
- De inrichting van groenvoorzieningen langs de Coldenhovenseweg.
- Het treffen van verkeersmaatregelen op de Volmolenweg.

1.2 Planologisch regime

Het projectgebied ligt in de gemeente Brummen. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling heeft provincie Gelderland het inpassingsplan Folding Boxboard Eerbeek en omgeving opgesteld. Het inpassingsplan is vastgesteld op 27 september 2023 en wordt in deze notitie gebruikt om de vergunningsaanvragen nader toe te lichten.



Figuur 2 Uitsnede inpassingsplan Folding Boxboard Eerbeek en omgeving

Hieronder volgt een kort overzicht met de verschillende enkel-, dubbelbestemmingen en aanduidingen per bestemmingsplan waarbinnen werkzaamheden plaatsvinden.

Tabel 2: vigerende bestemmingen inpassingsplan Folding Boxboard Eerbeek en omgeving

Enkelbestemming	Dubbelbestemming	Aanduidingen
Groen	Waarde – Archeologie middelmatig	
Groen	Waarde – Archeologie hoog	
Groen	Leiding - Gas	
Verkeer	Waarde – Archeologie middelmatig	Specifieke vorm van verkeer – geluidswerende voorzieningen
Water	Waarde – Archeologie middelmatig	
Water	Waarde – Archeologie hoog	

Het provinciaal inpassingsplan is opgesteld om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken. Alle geplande werkzaamheden passen dan ook binnen het planologisch regime. Dit neemt niet weg dat er voor bepaalde activiteiten nog wel een vergunning noodzakelijk is.

1.3 Coördinatiebesluit

Voor het project is het coördinatiebesluit van toepassing verklaard door GS in 2021. Een coördinatiebesluit houdt in dat de noodzakelijke vergunningen en ontheffingen gebundeld en in samenhang in procedure gaan. Zo ontstaat er meer overzicht in de besluitvorming voor de betrokkenen die willen reageren op de plannen en het betekent ook dat direct bezwaar en beroep bij Raad van State van toepassing is.

1.4 Projectplanning

Lopende procedures	
Q4 2022	Aanvragen van de hoofdvergunningen (mandje 1): <ul style="list-style-type: none"> – PIP (met MER als onderdeel daarvan) – HGW-besluit – WnB soorten (beekprik, huismus en marter) – WnB gebieden
Q4 2022	Aanvragen hoofdvergunningen (mandje 2) fabrieksterrein, door FBE: <ul style="list-style-type: none"> – Wabo bouw, milieu en kappen
Q4 2023	Aanvragen hoofdvergunningen (mandje 3) omgeving fabrieksterrein, door Provincie: <ul style="list-style-type: none"> – Kapvergunning – Watervedvergunning – Wabo werk/werkzaamheden – Wabo bouwen bouwwerk
Vooruitblik	
2024	Proceduretijd vergunningen, inclusief bezwaar en beroep
2024	Contractvoorbereiding en voorbereidende werkzaamheden (waaronder verleggen kabels en leidingen)
2025-2027	Uitvoering van de werkzaamheden, inclusief uitvoeringsvergunningen

2 Toelichting vergunningaanvragen (mandje 3)

2.1 Aangevraagde vergunningen (samenvatting)

Tabel 1: Overzicht aangevraagde vergunningen

Paragraaf	Soort vergunning	Bevoegd gezag
2.2	Watervergunning	Waterschap Vallei en Veluwe
2.3	Omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden	Gemeente Brummen
2.4	Omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk	Gemeente Brummen
2.5	Omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden/kappen	Gemeente Brummen

Vooroverleg

Ter voorbereiding op de aanvraag watervergunning is overleg gevoerd met Sanne Kaspers, Dennis Dorman en Albert Slijkhuis van Waterschap Vallei en Veluwe. Tijdens het ontwerp zijn meerdere specialisten van het Waterschap betrokken geweest.

Ter voorbereiding op de overige aanvragen is overleg gevoerd met Hans Noordman en Dick de Vries van Gemeente Brummen. Tijdens het ontwerp zijn meerdere specialisten van de gemeente betrokken geweest.

2.2 Watervergunning

Op grond van de Waterwet is het nodig om voor wijzigingen in het watersysteem (o.a. dempen en aanleggen watergangen) een watervergunning aan te vragen bij het bevoegd gezag. In voorliggende situatie wordt een ingreep in het watersysteem gedaan door het verleggen van de Eerbeekse beek. Hiervoor is het noodzakelijk om een watervergunning aan te vragen bij waterschap Vallei en Veluwe.

De tekening van de wijzigingen aan het watersysteem is bijgevoegd in de vergunningsaanvraag (bijlage 1).

Tijdelijke verlegging

De tijdelijke verlegging van de Eerbeekse beek is op 13 januari 2023 reeds vergund (zaaknummer Z2022-11-0381/D2022-11-2908). Voor de eindsituatie wordt nu ook een vergunning aan te worden gevraagd, aangezien wordt afgeweken van de oorspronkelijke beekloop.

Maatregelen beekprik

Als voorwaarden vanuit de ontheffing WnB-soorten zijn maatregelen voor beekprik noodzakelijk. Deze zijn opgenomen in het ontwerp en daarmee ook in deze watervergunning.

Toename verhard oppervlak

Als gevolg van het plan is er sprake van een toename aan verharding. Hoewel het verhard oppervlak toeneemt, is er geen sprake van lozing op het oppervlaktewater. Hemelwater kan nog steeds goed worden geïnfiltreerd in het projectgebied. Dit gebeurt door middel van de aanleg van een waterbergende en infiltrerende wegconstructie (AquaBASE). Hiervoor is door Tauw een onderzoek gedaan, waarin de afwatering en waterdoorlatendheid van de bodem zijn onderzocht (in twee delen bijgevoegd als bijlage 2 bij de vergunningsaanvraag). Zodoende is er geen compensatie benodigd voor de toename in verhard oppervlak.

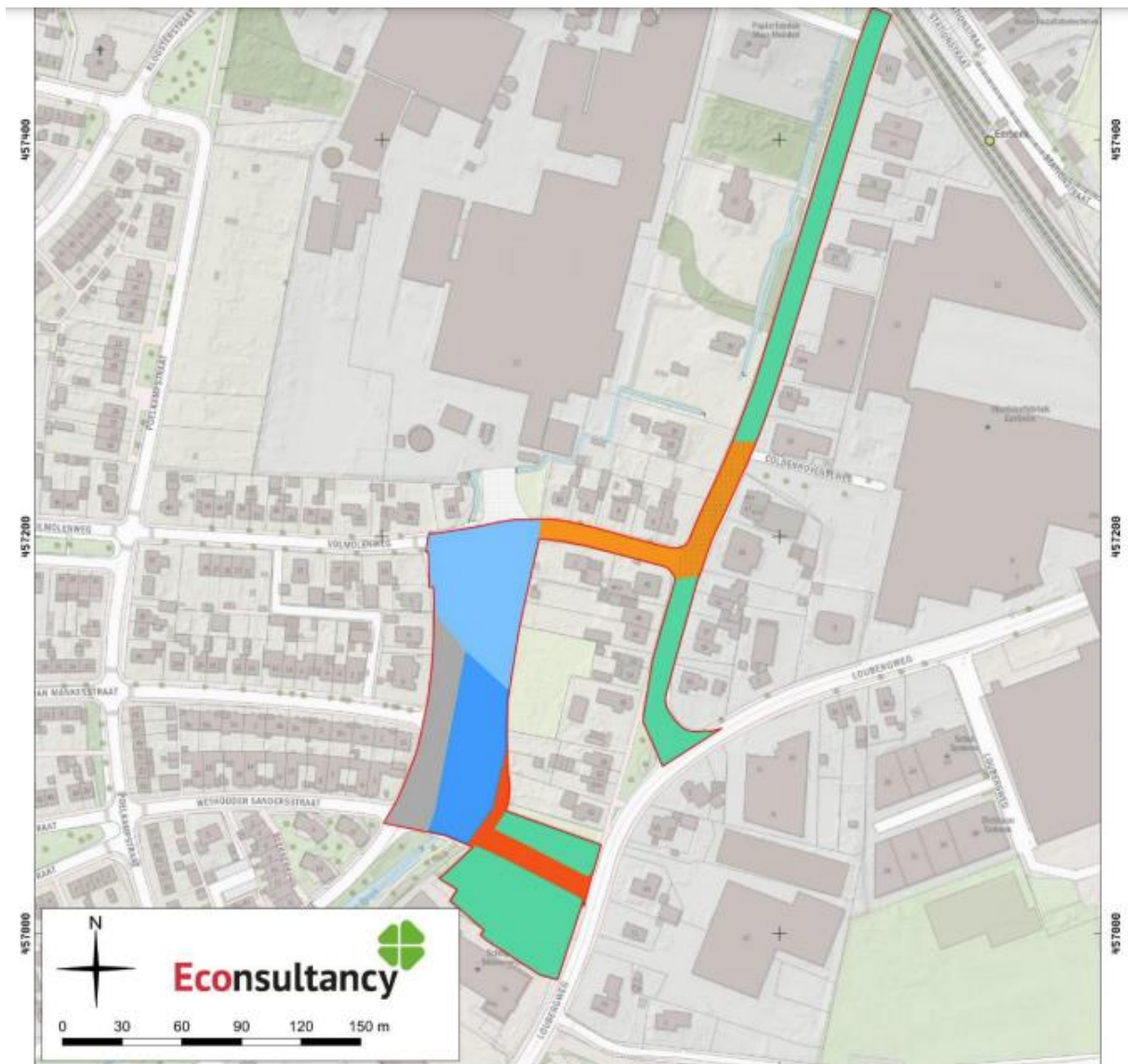
2.3 Archeologie: Omgevingsvergunning werk/werkzaamheden

Omgevingsvergunning werk/werkzaamheden

Voor de archeologische dubbelbestemmingen geldt dat een omgevingsvergunning (inclusief archeologisch onderzoeksrapport) benodigd is voor graafwerkzaamheden:

Waarde – Archeologie middelmatig	Groter dan 1.000 m ² en dieper dan 0,4m	Art. 11
Waarde – Archeologie hoog	Groter dan 250 m ² en dieper dan 0,4m	Art. 9

Dat betekent dat op enkele plekken (nieuwe locatie Eerbeekse beek, verdiepte aanleg nieuwe weg) archeologisch onderzoek benodigd is. Voor deze locaties wordt daarnaast een vergunning aangevraagd voor het uitvoeren van de graafwerkzaamheden ten behoeve van de aanleg. Twee tekeningen van de verdiepte aan te leggen weg zijn onder bijlage 3 opgenomen bij de vergunningsaanvraag en een tekening van de aan te leggen beekbak is opgenomen in bijlage 1.



Verkennd booronderzoek 't Haagje en Volmolenweg in Eerbeek (17972.001).

Advieskaart op basis van het bureau- en booronderzoek

Legenda

- Plangebied
- Intensieve archeologische begeleiding bij ingrepen dieper dan 19,9 m NAP (0,0 à 0,2 m -mv)
- Intensieve archeologische begeleiding bij ingrepen dieper dan 19,6 m NAP (0,7 à 0,9 m -mv)
- Proefsleuvenonderzoek bij ingrepen dieper dan 20,2 m NAP (0,6 à 0,7 m -mv)
- Proefsleuvenonderzoek bij ingrepen dieper dan 19,8 m NAP (0,7 à 0,8 m -mv)
- Verkennd booronderzoek
- Vrijgave
- Extensieve archeologische begeleiding bij ingrepen onder de weg

Figuur 3: Benodigd nader archeologisch onderzoek binnen het plangebied

Archeologisch onderzoek

Ten behoeve van het provinciaal inpassingsplan (PIP) heeft reeds archeologisch booronderzoek plaatsgevonden. Voor het gedeelte van het projectgebied met de bestemming 'Waarde -Archeologie hoog' dient nog nader onderzoek plaats te vinden, omdat uit het booronderzoek is gebleken dat er een reële kans bestaat op archeologische resten. Daarnaast geldt voor delen met de archeologische dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelmatig' dat werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder archeologische begeleiding.

2.4 Bouwwerkzaamheden

2.4.1 Bouwvergunning

Beekbak, nieuwe watergang

De betonnen constructie voor de waterloop komt boven het afgewerkte maaiveld en is daarom vergunningsplichtig voor de activiteit bouwen.

Voor de beekbak geldt dat er nu nog geen constructieve berekeningen zijn uitgevoerd. Deze worden tijdens de contractvoorbereiding en voorbereidende werkzaamheden uitgewerkt.

Tekeningen van de nieuwe beekbak zijn bijgevoegd in de bijlagen bij de vergunningsaanvraag (zie bijlage 1 bij de vergunningsaanvraag).

Bouw geluidswanden

De geluidswanden worden gebouwd binnen de bestemming 'Verkeer'. Hier geldt dat geluidswerende voorzieningen zijn toegestaan. De bouwhoogte van geluidswerende voorzieningen is 2 meter. Voor het bouwen van geluidswanden in de bestemming 'Verkeer' wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een bouwwerk. In de bijlagen bij de vergunningsaanvraag is een tekening van de geluidswanden en een constructieve berekening opgenomen (beide aangeduid met bijlage 4 bij de vergunningsaanvraag).

2.5 Omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden

2.5.1 Beplanting verwijderen/kappen

Kappen

Van de in totaal elf te kappen bomen binnen het projectgebied, zijn vijf bomen kapvergunningsplichtig. Het betreft vier zomereiken (stamdiameter 38-90 cm) en één zwarte els (stamdiameter 52 cm). Één van deze bomen staat op particulier terrein (zomereik, nr. 16 op de kaart). Deze boom wordt, met toestemming van de eigenaar, ook meegenomen in de aangevraagde kapvergunning.

Herplant

Binnen het project worden ter compensatie 22 nieuwe bomen aangeplant, 13 stuks in 't Haagje en 9 langs de Coldenhovenseweg. Aanplant wordt divers met soorten als els, esdoorn, eenslijtige meidoorn, flapperiep, zoete kers, taxus, gewone vogelkers, wilde lijsterbes en wintereik.

In de bijlagen bij de vergunningsaanvraag (bijlage 5) is een kaart opgenomen waarop de te kappen bomen en de beoogde herplant zijn aangegeven.



Eelerwoude

Op weg naar 100% natuurinclusief ▶