



## Gemeente Brummen

Provincie Gelderland  
Mevrouw I. Bijker  
Postbus 9090  
6800 GX ARNHEM

Brummen : 10 december 2024  
Ons kenmerk : 2023-2157  
Olo nummer : 883405  
Onderwerp : Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Coldenhovenseweg 12 in Eerbeek

Verzonden: 10 december 2024

Geachte mevrouw Bijker,

Op 24 december 2023 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag gaat over het herinrichten van de openbare ruimte rondom Folding Boxboard, locatie Coldenhovenseweg 12 in Eerbeek.

Uw aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 2023-2157.  
Bij deze brief ontvangt u de het ontwerpbesluit op uw aanvraag.

### **Het ontwerpbesluit voor een omgevingsvergunning is vastgesteld:**

De omgevingsvergunning is voor het herinrichten van de openbare ruimte rondom Folding Boxboard, locatie Coldenhovenseweg 12 in Eerbeek. De werkzaamheden bestaan uit het bouwen van geluidswanden en beekbakken en het uitvoeren van werken en werkzaamheden. De aanvraag is beoordeeld op basis van het recht dat gold voor 1 januari 2024,

Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 sub a Wabo).
- vellen of te doen vellen van een houtopstand (art. 2.2. lid 1 sub g Wabo)
- uitvoeren van werken en werkzaamheden (art. 2.1. lid 1 sub b Wabo)

De wettelijke grondslag voor dit besluit vindt u in hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), inpassingsplan Folding Boxboard Eerbeek e.o. en artikel 4.15 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

De volgende gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

BESLUIT-2023-2157-aanvraagformulier  
BESLUIT-2023-2157-toelichting vergunningaanvraag FBE  
BESLUIT-2023-2157-brief intrekken activiteit weg aanleggen  
BESLUIT-2023-2157-Bijlage 1 -wijzigingen watersysteem  
BESLUIT-2023-2157-Bijlage 2 – rapporten Tauw afwatering en waterdoorlatendheid deel 1  
BESLUIT-2023-2157-Bijlage 2 – rapporten Tauw afwatering en waterdoorlatendheid deel 1  
BESLUIT-2023-2157-Bijlage 3 – tekening verdiept aan te leggen weg deel 1  
BESLUIT-2023-2157-Bijlage 3 – tekening verdiept aan te leggen weg deel 2  
BESLUIT-2023-2157-Bijlage 4 – geluidswanden deel 1  
BESLUIT-2023-2157-Bijlage 4 – geluidswanden deel 2  
BESLUIT-2023-2157-Bijlage 5 – kap een aanplant bomen  
BESLUIT-2023-2157-keerwanden PIP  
BESLUIT-2023-2157-tekening beekbak PIP  
BESLUIT-2023-2157-tekening weg PIP

BESLUIT-2023-2157-tekening hoogte geluidwand  
BESLUIT-2023-2157-constructieve berekening beekbak  
BESLUIT-2023-2157-controle statische berekeningen ronde 1  
BESLUIT-2023-2157-archeologisch onderzoek  
BESLUIT-2023-2157-selectiebesluit archeologisch onderzoek  
BESLUIT-2023-2157-welstandadvies

### **Intrekken activiteit**

Op 14 mei 2024 hebt u een brief aan ons gestuurd met het verzoek de activiteit “aanleggen weg” in te trekken. Deze activiteit zal verder in de vergunning niet meer worden behandeld.

### **Coördinatie**

Om de ontwikkelingen op het terrein van Folding Boxboard Eerbeek en in de omgeving mogelijk te maken zijn verschillende besluiten nodig. Provinciale Staten van Gelderland hebben bij besluit van 29 september 2021 een coördinatiebesluit genomen op grond van de Wet ruimtelijke ordening (per 1 januari 2024 is deze wet opgegaan in de Omgevingswet). Het coördinatiebesluit heeft als doel om procedures van de verschillende besluiten gelijk op te laten lopen. Dit leidt tot samenhangende en efficiënte besluitvorming. Gedeputeerde Staten van Gelderland zijn het coördinerend bevoegd gezag. Het coördinatiebesluit maakt het mogelijk om besluiten per fase in procedure te brengen. Per fase kan dan een ‘mandje’ of cluster van besluiten worden samengesteld dat gecoördineerd wordt voorbereid. Op besluiten die gecoördineerd tot stand komen is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dat betekent dat eerst een ontwerp van het besluit ter inzage wordt gelegd waartegen een zienswijze kan worden ingediend. Vervolgens wordt het definitieve besluit opgesteld. Tegen het definitieve besluit kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **Hoe kunt u uw zienswijze kenbaar maken**

Bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u dit kenbaar maken door tijdens de termijn van terinzagelegging, zoals aangegeven in de kennisgeving, een zienswijze in te dienen bij Gedeputeerde Staten van Gelderland. Iedereen kan op dit ontwerpbesluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling. Schriftelijk heeft de voorkeur.

#### *Schriftelijk*

U kunt uw zienswijze onder vermelding van “**Zienswijze vergunningen FBE**” én onder vermelding van het zaaknummer **2024-003666** sturen naar Gedeputeerde Staten van Gelderland:

- per e-mail: [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), of
- per brief: Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem.

Vergeet niet uw naam en adres in de zienswijze te vermelden.

#### *Mondeling*

U kunt tijdens de termijn van terinzagelegging ook mondeling een zienswijze indienen. Hiervoor kunt u op werkdagen tussen 08:30 en 16:30 uur een afspraak maken via het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99. Van de mondeling ingediende zienswijze wordt een verslag gemaakt dat aan u wordt toegezonden.

### **Hoe, waar en wanneer kunt u de ontwerpbesluiten inzien**

In de kennisgeving staat aangegeven hoe, waar en gedurende welke periode u de ontwerpbesluiten, met de daarop betrekking hebbende stukken, kunt inzien.

### **Hoe gaat het verder**

Uw zienswijze wordt zorgvuldig beoordeeld. Uw zienswijze kan leiden tot een aanpassing van een of meerdere besluiten. Iedereen die een zienswijze heeft ingediend, wordt geïnformeerd over hoe hiermee is omgegaan. De definitieve besluiten worden te zijner tijd ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Tijdens die periode is het mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in beroep te gaan tegen één of meer besluiten.

**Motivering en voorschriften**

In de bijlage van deze omgevingsvergunning vindt u de motivering en voorschriften die aan deze vergunning zijn verbonden. De voorschriften zijn belangrijk voor u, omdat er verplichtingen in staan die aan het gebruik van de vergunning zijn verbonden.

**Leges en wijze van betalen**

Aan de behandeling van uw aanvraag zijn kosten (leges) verbonden. Deze kosten zijn vastgesteld door de gemeenteraad en worden door de heffingsambtenaar van de gemeente Brummen opgelegd. De leges worden u pas in rekening gebracht bij de definitieve beschikking, u ontvangt dan een factuur om deze kosten te kunnen betalen.

**Toelichting**

Bij deze brief treft u ook een toelichting aan. Hierin krijgt u informatie over zaken die betrekking hebben op de verleende vergunning. Daarom is het belangrijk om deze toelichting te lezen voordat u met de werkzaamheden begint.

**Inlichtingen**

Heeft u nog vragen? Ik beantwoord ze graag.

met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Brummen,

**(dhr) Willy Booiman | Wabo-coördinator | Vakspecialist Omgevingsvergunningen**



Gemeente Brummen | Engelenburgerlaan 31, 6971 BV Brummen  
0575 – 568 233 | M: 06 – 36173693 | [w.booiman@brummen.nl](mailto:w.booiman@brummen.nl) | [www.brummen.nl](http://www.brummen.nl)

Bijlagen :           Aanvraagformulier, tekeningen, voorschriften en overwegingen  
Kopie aan:           Eelerwoude b.v.  
                          Mevrouw M. Christenhusz  
                          Postbus 53  
                          7470 AB GOOR

## **Voorschriften inzake: het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1a wabo)**

### **Hemelwaterafvoer (variant 1)**

U kunt het hemelwater op dezelfde manier afvoeren als op de bestaand wijze.

### **Constructieberekeningen**

De door u aangeleverde statische berekeningen zijn naar onze controleur gestuurd. Zijn controlerapport geeft aan dat de statische berekeningen “**akkoord**” zijn. De motivering staat in “BESLUIT-2023-2157-controle statische berekeningen ronde 1”. De controle van de statische berekeningen is hiermee afgerond.

### **Archeologie**

Bij de aanvraag is een archeologisch rapport ingediend (opgesteld door Econsultancy). Op basis van dit rapport is door gedeputeerde staten van Gelderland en in samenspraak met onze regio-archeoloog een selectiebesluit opgesteld. De werkzaamheden dienen conform het selectiebesluit uitgevoerd te worden, dit betreft de onderstaande voorschriften:

- De werkzaamheden ter plaatse van de Coldenhovenseweg en Volmolenweg (geel gearceerde delen op de ontgravingstekening d.d. 27-09-2023) dienen onderzocht te worden middels een opgraving in de variant archeologische begeleiding (Opgravingvariant AB);
- Een proefsleuvenonderzoek (IVO-P) moet worden uitgevoerd op de locaties van de graafwerkzaamheden voor de geluidswal en transportweg bij 't Haagje en Wethouder Sandersstraat (rode en blauw gearceerde delen op de eerdergenoemde ontgravingstekening). Hierbij dienen een aantal sleuven haaks te worden georiënteerd op de oorspronkelijke beek zodat de opbouw van de beek goed in beeld komt.
- Een proefsleuvenonderzoek (IVO-P) en een opgraving variant archeologische begeleiding (Opgraving variant AB) dienen te voldoen aan de richtlijnen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), te raadplegen via [www.sikb.nl](http://www.sikb.nl). Voor een proefsleuvenonderzoek en opgraving variant archeologische begeleiding is het opstellen van een Programma van Eisen (PvE) en Plan van Aanpak (PvA) verplicht. Het PvE en PvA moeten ter beoordeling worden voorgelegd aan de bevoegde overheid. U kunt de concepten van het PvE en PvA sturen naar [r.buithuis@gelderland.nl](mailto:r.buithuis@gelderland.nl) (adviseur archeologie Gelderland) en [h.pape@apeldoorn.nl](mailto:h.pape@apeldoorn.nl) (regio-archeoloog Stedendriehoek, in casu gemeente Brummen).

### **Contact opnemen met de gemeente:**

*Voor aanvang van de werkzaamheden:*

1. Voordat u met de bouwwerkzaamheden begint zal een medewerker van de afdeling Fysieke Leefomgeving het peil en de rooilijnen, die door u worden uitgezet, controleren. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het team Toezicht en Handhaving via telefoonnummer (0575) 56 82 33 of via de mail: [handhaving@brummen.nl](mailto:handhaving@brummen.nl).
2. U deelt tenminste twee werkdagen van tevoren aan het team Toezicht en Handhaving mee wanneer u met de (ontgravings) werkzaamheden begint (dit is geregeld in artikel 1.25 van het Bouwbesluit), via telefoonnummer (0575) 56 82 33 of via de mail: [handhaving@brummen.nl](mailto:handhaving@brummen.nl).
3. Indien u beton gaat storten deelt u bij elke stort van beton tenminste twee werkdagen van tevoren aan het team Toezicht en Handhaving mee wanneer u begint (dit is geregeld in artikel 1.25 van het Bouwbesluit). U kunt team Toezicht en Handhaving bereiken via (0575) 56 82 33 of via de mail: [handhaving@brummen.nl](mailto:handhaving@brummen.nl).
4. Als er tijdens de bouwwerkzaamheden bronbemaling toegepast wordt is het noodzakelijk dit te melden bij de afdeling Fysieke Leefomgeving, team service, telefoonnummer is (0575) 56 82 50.

### *Na afloop van de werkzaamheden*

Meteen na voltooiing van de werkzaamheden stelt u eveneens het team Toezicht en Uitvoering daarvan in kennis (dit is geregeld in artikel 1.25 van het Bouwbesluit).

### **Motivering inzake: het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1a wabo)**

Er is geen sprake van een weigeringsgrond

Wij mogen alleen een vergunning voor de activiteit bouwen verlenen, indien er geen sprake is van één van de weigeringsgronden, die zijn genoemd in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen

Omgevingsrecht (Wabo). Daarom hebben wij uw aanvraag op de volgende punten beoordeeld:

- a. **Bouwbesluit**  
Het is aannemelijk dat uw aanvraag voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit, die betrekking hebben op de veiligheid, de gezondheid, de bruikbaarheid en de energiezuinigheid en milieu, de installaties, het gebruik en het bouwen en slopen (wanneer u zich aan eerdergenoemde voorschriften houdt).
- b. **Bouwverordening**  
Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening (wanneer u zich aan eerdergenoemde voorschriften houdt).
- c. **Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.**

### **Planologische toets - Motivering**

De gevraagde omgevingsvergunning heeft betrekking op de voorgenomen ontwikkelingen in de openbare ruimte rondom Folding Boxboard Eerbeek (Coldenhovenseweg 12). Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken, hebben Gedeputeerde Staten van Gelderland op 27 september 2023 het inpassingsplan Folding Boxboard Eerbeek e.o. vastgesteld. Dit inpassingsplan vormt het wettelijk ruimtelijk toetsingskader voor deze locatie.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

1. bouwen (geluidswanden en beekbakken);
2. weg aanleggen of veranderen;
3. werk of werkzaamheden uitvoeren.

#### *1. Activiteit "bouwen"*

Deze activiteit heeft betrekking op het plaatsen van geluidswanden en een beekbak.

De geluidswanden zijn geprojecteerd op de enkelbestemming "verkeer", binnen de aanduiding "specifieke vorm van verkeer - geluidswerende voorzieningen". De regels bepalen dat de hoogte maximaal 2 m mag bedragen. De geluidswanden hebben een hoogte van 2 m, gemeten vanaf de kruin van de woonstraat 't Haagje, zoals bepaald in de meetvoorschriften (artikel 2.1 onder d). De geluidswand aan de oostzijde is met de fundering tevens geprojecteerd op de enkelbestemming "groen". De regels van de groenbestemming (artikel 4.1 onder u) laten dergelijke funderingen van de geluidswerende voorzieningen toe.

De diverse beekbakken zijn geprojecteerd op de enkelbestemming "water". De regels van deze bestemming laten de gevraagde beekbakken toe.

#### *2. Werk of werkzaamheden uitvoeren*

Deze activiteit is aangevraagd vanwege (graaf)werkzaamheden in gronden met archeologische dubbelbestemmingen (middelmatig en hoog). De regels van de archeologische dubbelbestemmingen bepalen dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning de voorgenomen (graaf)werkzaamheden uit te voeren en dat de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport moet overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, is vastgesteld.

Bij de aanvraag is een archeologisch rapport ingediend (opgesteld door Econsultancy). Op basis van dit rapport is door gedeputeerde staten van Gelderland en in samenspraak met onze regio-archeoloog een selectiebesluit opgesteld. Uit dit selectiebesluit komt het volgende naar voren.

- De werkzaamheden ter plaatse van de Coldenhovenseweg en Volmolenweg (geel gearceerde delen op de ontgravingstekening d.d. 27-09-2023) dienen onderzocht te worden middels een opgraving in de variant archeologische begeleiding (Opgravingvariant AB);
- Een proefsleuvenonderzoek (IVO-P) moet worden uitgevoerd op de locaties van de graafwerkzaamheden voor de geluidswal en transportweg bij 't Haagje en Wethouder Sandersstraat (rode en blauw gearceerde delen op de eerdergenoemde ontgravingstekening). Hierbij dienen een aantal sleuven haaks te worden georiënteerd op de oorspronkelijke beek zodat de opbouw van de beek goed in beeld komt.
- Een proefsleuvenonderzoek (IVO-P) en een opgraving variant archeologische begeleiding (Opgraving variant AB) dienen te voldoen aan de richtlijnen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), te raadplegen via [www.sikb.nl](http://www.sikb.nl). Voor een proefsleuvenonderzoek en opgraving variant archeologische begeleiding is het opstellen van een Programma van Eisen (PvE) en Plan van Aanpak (PvA) verplicht. Het PvE en PvA moeten ter beoordeling worden voorgelegd aan de bevoegde overheid.

Bovenstaande punten worden als voorwaarden opgenomen.

#### **Voorwaarden**

- De werkzaamheden ter plaatse van de Coldenhovenseweg en Volmolenweg (geel gearceerde delen op de ontgravingstekening d.d. 27-09-2023) dienen onderzocht te worden middels een opgraving in de variant archeologische begeleiding (Opgravingvariant AB);
- Een proefsleuvenonderzoek (IVO-P) moet worden uitgevoerd op de locaties van de graafwerkzaamheden voor de geluidswal en transportweg bij 't Haagje en Wethouder Sandersstraat (rode en blauw gearceerde delen op de eerdergenoemde ontgravingstekening). Hierbij dienen een aantal sleuven haaks te worden georiënteerd op de oorspronkelijke beek zodat de opbouw van de beek goed in beeld komt.
- Een proefsleuvenonderzoek (IVO-P) en een opgraving variant archeologische begeleiding (Opgraving variant AB) dienen te voldoen aan de richtlijnen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), te raadplegen via [www.sikb.nl](http://www.sikb.nl). Voor een proefsleuvenonderzoek en opgraving variant archeologische begeleiding is het opstellen van een Programma van Eisen (PvE) en Plan van Aanpak (PvA) verplicht. Het PvE en PvA moeten ter beoordeling worden voorgelegd aan de bevoegde overheid. U kunt de concepten van het PvE en PvA sturen naar [r.buithuis@gelderland.nl](mailto:r.buithuis@gelderland.nl) (adviseur archeologie Gelderland) en [h.pape@apeldoorn.nl](mailto:h.pape@apeldoorn.nl) (regio-archeoloog Stedendriehoek, in casu gemeente Brummen).

#### d. Welstand

Wij zijn van oordeel dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarmee nemen wij het positieve advies van 7 februari 2024 over van het Gelders Genootschap (Commissie Ruimtelijke Kwaliteit).

#### **Motivering en Voorschriften : houtopstand te vellen of te doen vellen (art. 2.2. lid 1 sub g Wabo)**

##### **De aanvraag**

Er is een kapvergunning aangevraagd in verband met het herinrichten van de openbare ruimte rondom Folding Boxboard Eerbeek. Het project heeft betrekking op meerdere percelen in de omgeving van de Coldenhovenseweg 12 (Folding Boxboard Eerbeek)

Deze vergunningsaanvraag heeft betrekking op de openbare ruimte rondom Folding Boxboard Eerbeek (aanpassingen/groenvoorzieningen 't Haagje, Volmolenweg en Coldenhovenseweg en verlegging van de Eerbeekse beek. Om het plan te kunnen realiseren wil de aanvrager 10 bomen kappen in het plangebied. 5 bomen zijn kapvergunningplichtig waarvan 4 op openbaar terrein en 1 op particulier terrein. Voor de boom op particulier terrein is inmiddels door de eigenaar toestemming verleend om een kapvergunning aan te vragen.

##### **Overwegingen**

In artikel 4.15 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is bepaald dat wij de vergunning kunnen weigeren dan wel onder voorschriften verlenen in het belang van onder meer de onferstaande onderdelen.

##### **Natuur- en milieuwaarden**

De bomen in het plangebied hebben een belangrijke waarde voor natuur en milieu.

##### **Landschappelijke waarde**

Het perceel / plangebied heeft een belangrijke landschappelijke waarde waarin de beek en het omliggende groen met de bomen van groot belang zijn.

##### **Cultuurhistorische waarden**

De Eerbeekse beek en haar groen omgeving zijn van grote cultuurhistorische waarde.

##### **Waarden van stads- en dorpschoon**

Dit type groen is waardevol als "groene aankleding".

### **De beeldbepalende waarde van de houtopstand**

De houtopstand is een belangrijk onderdeel van de omgeving van de Eerbeekse Beek.

### **Waarden voor recreatie en leefbaarheid**

Bomen zorgen voor zuivering van de lucht, haalt zuurstof uit de lucht en zorgen voor verkoeling. De Eerbeekse Beek en haar groen omgeving hebben belangrijke recreatieve waarde

### **Voorschriften: houtopstand te vellen of te doen vellen (art. 2.2. lid 1 sub g Wabo)**

#### **Herplantplicht**

Binnen het project worden ter compensatie 20 nieuwe bomen aangeplant, 13 stuks in 't Haagje en 7 langs de Coldenhovenseweg. Aanplant wordt divers met soorten als els, esdoorn, eenslijtige meidoorn, flapperiep, zoete kers, taxus, gewone vogelkers, wilde lijsterbes en wintereik.

Hiermee zal het effect op de bovengenoemde waarden zeer minimaal en daarmee acceptabel zijn.

#### **Advies**

De vergunning wordt verleend onder de voorwaarde met minimaal de door de aanvrager beschreven bomen op de aanplantlijst. Hiervan moeten minimaal 10 bomen van de 1<sup>e</sup> grootte zijn.

Stamomtrek van de te herplanten bomen van de 1<sup>e</sup> grootte moet minimaal 16-18 cm zijn.

Voor de overige bomen moet de minimale aanplantmaat 12-14 cm zijn.

#### **Kappen**

Gedurende de realisatie van het plan moeten de overblijvende bomen volledig ontzien worden. Dit betekent dat beschadiging van de bomen altijd moet worden voorkomen. Het plaatsen van zwaar materieel / materialen onder de kroonprojectie tot 1,50 mtr daarbuiten moet voorkomen worden.

De Wet natuurbescherming verbiedt het verstoren van nest(en). Als een te kappen bomen één of meerdere nesten bevat, mag u niet kappen, omdat anders de vogels verstoord worden.

#### **Herplant**

1. De herplant dient plaats te vinden in het plantseizoen (oktober–maart) volgend op het tijdstip van verwijdering.
2. U meldt bij ons wanneer u de herplant heeft gerealiseerd. U geeft daarbij aan de soort die u op grond van de herplantplicht hebt geplant.
3. Wanneer herplant na drie jaar achterwege is gebleven, kunnen wij op uw kosten stappen ondernemen om de herplant alsnog te realiseren.

#### ***Wet natuurbeheer (Flora en Fauna)***

Voor de activiteiten waarop deze omgevingsvergunning ziet is ook een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming aangevraagd.

Als gevolg van de activiteiten treden effecten op voor de huismus, steenmarter en beekprik. De Wnb ontheffing ziet daarop en er worden ook mitigerende maatregelen voorgeschreven in die ontheffing.

In dit tekstblok in deze vergunning moet naar de Wnb ontheffing worden verwezen. Deze ontheffing gaat ook, samen met deze vergunning, gecoördineerd ter inzage.

- Er mogen geen beschermde dieren verwond of gedood worden. Er mogen geen bezette nesten beschadigd of vernield worden. Hiermee leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van de Wet Natuurbeheer. Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met bezette vogelnesten. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari.
  - De zorgplicht blijft van kracht en mocht er onverhoopt op bijvoorbeeld broedende vogels, vleermuizen of andere beschermde flora/faunasoorten gestuit worden, moeten de werkzaamheden stilgelegd worden.
  - Bij aanwezigheid van Flora en of Fauna of beschadiging hiervan dient u direct contact op te nemen met de Provincie Gelderland en de gemeente Brummen. U dient dan ook direct deze bedreigende werkzaamheden te stoppen.
-

### **Opmerking over beschermde plant en diersoorten**

Wij maken u erop attent dat er in Nederland een algemene zorgplicht is voor de bescherming van wilde flora en fauna. Dit is geregeld in de Wet Natuurbescherming. Vogels en een reeks aan plant- en diersoorten genieten bescherming onder de Wet Natuurbescherming. Voor u met de uitvoering van werkzaamheden aan de gang gaat dient u er zeker van te zijn dat u geen beschermde plant- of diersoorten beschadigt of verontrust. U mag bijvoorbeeld geen broedende vogels verstoren of de verblijfplaats van vleermuizen vernielen. Zijn er vogels, beschermde dieren of beschermde planten aanwezig dan kunt u waarschijnlijk niet starten met de uitvoering van de werkzaamheden en heeft u wellicht een ontheffing van de Wet Natuurbescherming nodig. Vragen?

Wilt u weten welke soorten beschermd zijn? Raadpleeg dan een van de sites van de Provincie Gelderland. Hier kunt u ook vinden hoe u een ontheffing aanvraagt bij de Provincie Gelderland. Hier kunt u ook vinden wat het aanvragen van een ontheffing kost en hoelang het duurt voordat u een ontheffing krijgt.

### **TOELICHTING BIJ OMGEVINGSVERGUNNING**

U heeft een positief besluit ontvangen op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. In deze toelichting staan diverse onderwerpen genoemd die voor u van belang kunnen zijn.

#### Geldigheidsduur omgevingsvergunning

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) regelt in artikel 2.33 wanneer een omgevingsvergunning moet worden ingetrokken en wanneer een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken. De vergunning kan door het bevoegd gezag geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken in de hieronder genoemde gevallen. Deze opsomming is niet uitputtend; alleen de meest voorkomende activiteiten zijn genoemd.

#### Algemene regel voor het geheel of gedeeltelijk intrekken van een omgevingsvergunning

Als er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, kunnen wij de vergunning intrekken. Wij gaan niet over tot intrekking dan nadat de houder van de vergunning is gehoord.

#### Activiteit bouwen

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken als gedurende 26 weken of de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

#### Besluit aanwezig op de bouw/sloop

Zorgt u ervoor dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en slopen altijd op de bouwplaats aanwezig is. Het kan zijn dat een medewerker bouwtoezicht tijdens de werkzaamheden het besluit wil inzien.

#### Overige vergunningen en aandachtspunten

- Verkeersmaatregelen

#### Tijdelijk gebruik van gemeentegrond

Voor het plaatsen van voorwerpen (bijvoorbeeld steigers, kranen of containers) op gemeentegrond heeft u toestemming nodig.

Is de periode korter dan 30 dagen dan is het doen van een melding voldoende.

Gebruikt u hiervoor het "formulier melding voorwerpen op, aan of boven de weg".

Dit formulier kunt u vinden op [https://www.e-inwoner.nl/prod/fr/Brummen/BRU\\_melding\\_op\\_aan\\_boven\\_weg/new](https://www.e-inwoner.nl/prod/fr/Brummen/BRU_melding_op_aan_boven_weg/new).

Graag het formulier minimaal 10 werkdagen voorafgaand aan de plaatsing indienen.

In alle ander gevallen dient u een vergunning aan te vragen. Voor informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling Fysieke Leefomgeving, telefoon (0575) 56 82 33).

- Overige vergunningen

Het is mogelijk dat u voor de uitvoering van uw project nog andere werkzaamheden moet verrichten. Voor deze werkzaamheden heeft u eventueel nog een andere vergunning nodig. Het is mogelijk dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning, doordat een andere (omgevings)vergunning niet kan worden verleend. Om na te gaan of u hiervoor een aanvraag moet indienen verwijzen wij u naar onze site [www.brummen.nl](http://www.brummen.nl) of naar onze Frontoffice, telefoonnummer: 0575-568259/568265.



### Burgerlijk wetboek

Het privaatrecht regelt de rechtsverhoudingen tussen burgers onderling. In het Burgerlijk Wetboek (hoofdstuk 5, titel 4) staan veel van deze rechten en plichten van burgers vermeld. Het is mogelijk dat u voor bepaalde werkzaamheden toestemming nodig heeft van uw buren of van de eigenaar van de grond. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij het bouwen op de erfgrens, bij het verwijderen van heggen en schuttingen of het bouwen op de grond van de verhuurder. De gemeente mag zich niet bemoeien met privaatrechtelijke kwesties. Deze zaken kunt u alleen in overleg met uw buren of bijvoorbeeld de woningstichting regelen. Hiervoor bent u zelf verantwoordelijk. Wij willen u erop wijzen dat rechten van derden er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.