

Aanpassingennotitie

bestemmingsplan “Willemspolder fase 1”



6 september 2022

Voorgestelde aanpassingen bestemmingsplan “Willemspolder fase 1”

1. Aanpassingen n.a.v. zienswijze

Regels

- Artikel 12.1.4; er wordt verwezen naar een bestemming en naar een perceel die niet is opgenomen in het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt om artikel 12.1.4 in zijn geheel te vervangen door:

12.1.4. Wijzigingsbevoegdheid

*Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet op de ruimtelijke ordening bevoegd de in het plan opgenomen aanduiding Geluidzone - industrie op te heffen, indien vijf jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan de bedrijfsactiviteiten die voorwerp zijn van de tijdelijke omgevingsvergunning die burgemeester en wethouders bij besluit van ** hebben verleend (Bijlage ** bij de planregels) niet door middel van een bestemmingsplanwijziging (permanent) zijn ingepast.*

- Artikel 12.4.2; de concrete voorwaarden uit de klimaatnota voor zonnepanelen op water worden toegevoegd. Voorgesteld wordt om artikel 12.4.2 in zijn geheel te vervangen door:

12.4.2 Bouwregels

Op de in lid 12.4.1 bedoelde gronden zijn, in aanvulling op het bepaalde in hoofdstuk 2 van deze regels, bouwwerken toegestaan die ten dienste staan van het opwekken van duurzame energie, mits:

- *ten hoogte 50% van het totale wateroppervlakte bedekt wordt met zonnepanelen;*
- *de panelen zo plat mogelijk om het water liggen en de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedraagt;*
- *een ecologische meerwaarde wordt gerealiseerd.*

Bijlage bij de regels

- Bijlage 1 ‘Landschapsplan Willemspolder fase 1’; abusievelijk is de bedrijfsbestemming op landschapsplan blijven staan. Voorgesteld wordt om de bedrijfsbestemming van het landschapsplan te halen. Bijlage 1 bij de regels wordt in zijn geheel vervangen door het landschapsplan opgenomen als bijlage 1 bij deze aanpassingsnotitie.

Verbeelding ter hoogte van Waalbandijk 1

De Geluidszone – industrielawaai ter hoogte van het perceel Waalbandijk 1 wordt van de verbeelding geschrapt. Op onderstaande tekening is deze geluidszone met een rode lijn weergegeven. De geluidszone zelf is de oranje arcering.



2. Ambtshalve aanpassingen

Toelichting

Voorgesteld wordt om de tekst 'Ook de Waardweg is voorzien ... t/m ...naar verwachting een besluit over nemen' in paragraaf 4.9.2.2 in zijn geheel vervangen door:

'Ook de Waardweg is voorzien van een hoge waardering. Het oostelijk deel van deze weg blijft gehandhaafd, maar het westelijk deel van deze weg wat ligt in het plangebied wordt aan de openbaarheid onttrokken, eveneens de Koepelweg. Dit gedeelte van de Waardweg wordt alleen toegankelijk voor niet gemotoriseerd verkeer. De procedure hiervoor is in voorbereiding'.

Regels

Initiatiefnemer is voornemens om rond het drijvende zonneveld drijvende natuur aan te leggen. Dit past niet in het bestemmingsplan. Het realiseren van drijvende natuur rondom het drijvende zonnepark past binnen de doelstelling van het gebied. Voorgesteld wordt om artikel 5.1 en 5.2.2. aan te passen zodat drijvende natuur aangelegd kan worden.

- Artikel 5.1, de nummering van dit artikel klopt niet. Voorgesteld wordt om naast het mogelijk maken van de aanleg van drijvende natuur, ook de nummering van het artikel aan te passen. Artikel 5.1 wordt in zijn geheel vervangen door:

Artikel 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen grond zijn bestemd voor:

- a. waterpartijen, watergangen en andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;***
- b. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke waarden die eigen zijn aan waterpartijen, watergangen en bijbehorende oeverzones;***
- c. natuurgebied (inclusief drijvende natuur);***
- d. extensief dagrecreatief medegebruik.***

- Artikel 5.2.2 onder a wordt voorgesteld om in zijn geheel te vervangen door:

de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10 m², met dien verstande dat dit niet geldt ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die worden opgericht ten behoeve van drijvende natuur;

Bijlagen

- Bijlage 54 'eindverslag en inspraak' wordt vervangen door een andere versie, bijgevoegd als bijlage 2 bij deze notitie. Abusievelijk is bij het ontwerpbestemmingsplan de verkeerde versie van de reactienota bijgevoegd. In de nieuwe versie zijn de type- en spelfouten eruit gehaald. De inhoud blijft gelijk.