

Leeswijzer

Gecoördineerde besluiten Willemspolder fase 1

Naar aanleiding van een zienswijze is deze leeswijzer opgesteld om de betrokken burgers en omwonenden door de gepubliceerde besluiten en de daarbij horende documenten te geleiden.

Gepubliceerde besluiten

In het kader van deze procedure worden vijf besluiten gelijktijdig gepubliceerd:

1. Bestemmingsplan Willemspolder fase 1 (gemeente Neder-Betuwe)
2. Besluit op grond van de Ontgrondingenwet (provincie Gelderland)
3. Besluit - vergunning op grond van de Wet natuurbescherming gebieden (provincie Gelderland)
4. Besluit - ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (provincie Gelderland)
5. Besluit - Omgevingsvergunning activiteit milieu (gemeente Neder-Betuwe / Omgevingsdienst Rivierenland)

Inleiding

Deze leeswijzer heeft u links in de kantlijn aangetroffen onder een zogenaamde 'subpagina'. Hier staan tevens de subpagina's "Bekendmaking ontwerpbesluit", "Ontwerpbesluiten", "Bekendmaking Definitief besluit" en "Definitieve-besluiten".

Onder de subpagina "Bekendmaking Definitief besluit" treft u de bekendmaking aan zoals deze op Overheid.nl is geplaatst. Hierin staat op welke wijze u op de besluiten kunt reageren in de vorm van het instellen van een beroep.

Onder de subpagina "Definitieve-besluiten" treft u de mappen aan met het vastgestelde bestemmingsplan en alle overige definitieve besluiten die onderdeel zijn van de gecoördineerde procedure.

Let op: indien naar aanleiding van de zienswijzen of ambtshalve wijzigingen er nieuwe bijlagen aan de besluiten zijn toegevoegd, zijn deze onder de betreffende map weergegeven. Dat is het geval bij het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit - vergunning op grond van de Wet natuurbescherming.

De overige bijlagen blijven van toepassing en zijn te vinden onder de subpagina "Ontwerpbesluiten" en deze staan nog altijd per map weergegeven. De niet gewijzigde bijlagen zoals per map genoemd zijn dan ook onderdeel van de definitieve besluiten.

Zoals gezegd, enkel de gewijzigde bijlagen zijn in de betreffende map geplaatst onder de subpagina "Definitieve-besluiten" (zie hierboven).

Ter ondersteuning van de besluitvorming is een milieueffectrapportage gevoegd, dat bestaat uit drie rapporten: een hoofdrapport (MER), een aanvulling op het MER en een addendum op het MER. Deze staan nog altijd onder de subpagina "Ontwerpbesluiten".

Tenslotte gaan de definitieve besluiten vergezeld van een integrale reactie op de ingebrachte zienswijzen. Dat betreft het document: "Zienswijzennota Gecoördineerde ontwerpbesluiten Willemspolder fase 1". De zienswijzennota bevindt zich onder de subpagina "Definitieve-besluiten", in de map "Zienswijzennota" die onderaan de mappen met de definitieve besluiten is geplaatst.

Toelichting bij de gepubliceerde documenten per besluit

Hieronder wordt per besluit een toelichting gegeven op de daarbij behorende documenten.

1. Bestemmingsplan Willemspolder fase 1 (gemeente Neder-Betuwe)

Het bestemmingsplan regelt de kaders voor de ruimtelijke inrichting van het gebied. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, voorzien van een toelichting en regels. De verbeelding is een kaart van het plangebied waarop de verschillende bestemmingen en aanduidingen zijn weergegeven. Hieraan zijn bestemmingsplanregels verbonden die het ruimtelijk kader voor de ontwikkeling vormen. In de toelichting is de totstandkoming van het bestemmingsplan uitgelegd. Bij de bestemmingsplanregels zijn 4 bijlagen gevoegd. In bijlage 1 is het landschapsplan voor de inrichting van project Willemspolder fase 1 weergegeven. Bijlage 2 is een afschrift van het ontwerpbesluit verlening tijdelijke omgevingsvergunning. Bijlage 3 geeft weer hoe het plan ingrijpt op het Gelders Natuurnetwerk, welk gedeelte daarvan vervalt en hoe dit wordt gecompenseerd binnen het gebied. In het compensatieplan in bijlage 4 bij de regels wordt dat nader toegelicht. Tenslotte zijn een aanpassingennotitie bestemmingsplan Willemspolder fase 1 met een overzicht van de wijzigingen, het getekend raadsvoorstel en getekend raadsbesluit onderdeel van het vastgestelde bestemmingsplan.

Als achtergronddocumenten bij het bestemmingsplan zijn specialistische onderzoeken gevoegd op het vlak van stikstof, geluid en natuur (versterkingsplan groene ontwikkelingszone). Ook is de inspraak op het voorontwerp bestemmingsplan bijgevoegd in een eindverslag. Deze staan weergegeven in de map “Ontwerpbestemmingsplan, onder de subpagina “Ontwerpbesluiten”.

2. Besluit op grond van de Ontgrondingenwet (provincie Gelderland)

De Ontgrondingenwetvergunning regelt de ontgroning en herinrichting van het gebied. Deze vergunning gaat vergezeld met een overzicht van de kadastrale percelen waarop de vergunning van toepassing is en een aanduiding van de ligging van het project op een topografische kaart. Daarnaast maakt het inrichtingsplan voor het plangebied onderdeel uit van het besluit. De ingreep in het gebied is inzichtelijk gemaakt aan de hand van technische ontwerptekeningen (bovenaanzicht en dwarsprofielen) en een grondbalans met planning en fasering van het project. Naast de milieueffectrapportage zijn verschillende specialistische onderzoeken onderdeel van het besluit, dat betreft: archeologische onderzoek, bodemonderzoek; natuuronderzoek; stabiliteitsonderzoek en grondwateronderzoek. Ook zijn plannen voor bouwkundige opnames en voor het beheer van het gebied onderdeel van het besluit. Gelet op het maatschappelijk draagvlak zijn een aantal verslagen van informatiebijeenkomsten toegevoegd, die aangeven op welke wijze de aanvrager invulling heeft gegeven aan de omgevingscommunicatie.

3. Besluit – vergunning op grond van de Wet natuurbescherming gebieden (provincie Gelderland)

Dit besluit regelt de bescherming van natuurgebieden (natura 2000). Onderdeel van de vergunning zijn stikstofberekeningen die de (netto) depositie in natuurgebieden als gevolg van het project in beeld brengen. Daarnaast maakt het beheerplan voor Willemspolder fase1 onderdeel uit van de vergunning. Hierin is onder andere geregeld hoe het natuurbeheer na herinrichting wordt vormgegeven.

4. Besluit – ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (provincie Gelderland)

Dit besluit regelt de bescherming van soorten op basis van de Wet natuurbescherming. Bij het besluit zijn geen afzonderlijke bijlagen gevoegd, deze zijn opgenomen in het besluit zelf.

5. Besluit – Omgevingsvergunning activiteit milieu (gemeente Neder-Betuwe / Omgevingsdienst Rivierenland)

Dit besluit bevat de milieuregels voor de ontgroning en herinrichting van het gebied. De aanvraag met een niet technische samenvatting en procesbeschrijving maken onderdeel uit van het besluit. Deze vergunning gaat vergezeld van een situatietekening en plattegrondtekening, inclusief toelichtingen daarop. Naast de milieueffectrapportage zijn verschillende specialistische onderzoeken inclusief toelichtingen onderdeel van het besluit, dat betreft: geluidsonderzoek (bij het MER versie 29 september 2020 en bij de aanvraag versie 2 december 2021); luchtkwaliteitsonderzoek; energieonderzoek en een procesbeschrijving met betrekking tot afvalwater.