

Bouwkundige Vooropnames Willemspolder Fase 1

Kenmerk E013/BV/01
d.d. 24 juni 2021

Monitoring en evaluatie

In paragraaf 6.2.2 van het MER en paragraaf 2.9 van de Aanvulling MER is de monitoring en evaluatie voor de verschillende milieuaspecten nader uitgewerkt in een aanzet tot een monitoringsprogramma. Daarin is aangegeven dat bij de kritische bestemmingen voor bouwkundige schade voorafgaande aan de start van de werkzaamheden een bouwkundige opname wordt gemaakt.

Bouwkundige schade	Optreden van bouwkundige schade in praktijk	bouwkundige vooropname van kritische bestemming	Voor start werkzaamheden	Geen bouwkundige schade door werkzaamheden	Indien zich onverhoopt daadwerkelijke risico's op bouwkundige schade voordoen wordt gemonitord met trilmeters en verplaatsingssensors	In voorkomend geval: Schaderapport / herstelwerkzaamheden
--------------------	---	---	--------------------------	--	---	---

Risicoanalyse

Schade door trillingen vanwege de werkzaamheden

Het risico op bouwkundige schade door trillingen vanwege de werkzaamheden is in beeld gebracht op basis van het Onderzoek geluid, laagfrequent geluid en trillingen voor Willemspolder fase 1 (Bijlage 13 MER en Bijlage 3 Aanvulling MER). Mogelijke trillingen kunnen ontstaan door het rijden met het droog grondverzetmaterieel dit langs de woningen. De grondverzetmachines voor het afgraven van de dekgrond zijn op circa 70 meter afstand van de meest dichtstbijzijnde gelegen woning (Spijkersestraat 1) in bedrijf. Gezien deze afstand hoeft niet voor hinder of bouwkundige schade vanwege trillingen worden gevreesd. De zuiger en drijvende verwerkinstallatie veroorzaken geen trillingen in de bodem. Meerdere onderzoeken verricht door deskundigenbureaus en door ons zelf hebben dit bij vergelijkbare projecten aangetoond.

Schade vanwege grondwatereffecten

Het risico op schade vanwege grondwatereffecten is in beeld gebracht op basis van de Beschouwing geohydrologische invloed Ontwikkeling Willemspolder – Fase 1 (bijlage 5 bij het MER). Bij extreem laag water zouden effecten door zetting van de bodem op kunnen treden. Op basis van het grondmechanisch onderzoek en de resultaten van waterspanningsmetingen zijn de effecten ter plaatse van de waterkering in beeld gebracht. Dit is een worst-case benadering omdat de woningen achter de dijk op ruimere afstand zijn gelegen. De berekeningen laten zien dat zettingen bij extreem laagwater bij een worst case benadering minder dan 1 mm bedragen. De daadwerkelijk optredende zettingen zullen kleiner en daarmee verwaarloosbaar zijn.

Risico op bouwkundige schade

Het risico op bouwkundige schade vanwege trillingen of grondwatereffecten wordt verwaarloosbaar klein geacht. Bouwkundige vooropnames en trillingsmetingen zijn derhalve niet noodzakelijk.

Bouwkundige vooropnames

Aan de bewoners van de 11 maatgevende woonbestemmingen uit het Onderzoek geluid, laagfrequent geluid en trillingen wordt de mogelijkheid geboden om op kosten van Dekker toch een bouwkundige vooropname uit te laten voeren, waarvan de rapportage bij een notaris wordt gedeponeerd.

Het betreft de woningen in de onderstaande tabel:

Id	Omschrijving
001_A	Waalbandijk 10
150_A	Waalbandijk 4
002_A	Spijkerestraat 1
003_A	Zondagestraatje 1
004_A	Zondagestraatje 1a
BP001_A	J van Riemsdijkstraat
005_A	Keizerstraat 4
018_A	Dorpsstraat 36
Wb 005_A	Havenkade 4
103_A	Waalbandijk 58a
Wb 014_A	Strangkade 22