

Willemspolder fase 1

Compensatieplan GNN



Datum
15-11-2021

Versie
2.0

Inhoud

| | |
|---|---|
| Hoofdstuk 1 | 2 |
| Inleiding | 2 |
| Onderzoek | 2 |
| Beleidskader | 2 |
| Voorwaardelijke verplichting Bestemmingsplan..... | 2 |
| Hoofdstuk 2 | 3 |
| Huidige situatie..... | 3 |
| Compensatieopgave..... | 3 |
| Hoofdstuk 3 | 5 |
| Compensatiemaatregelen | 5 |
| Hoofdstuk 4 | 6 |
| Inrichting, beheer, monitoring en evaluatie | 6 |

Hoofdstuk 1

Inleiding

In verband met de beoogde ontwikkeling van Willemspolder fase 1 is een gecombineerd plan- en project-MER opgesteld en wordt een bestemmingsplan voorbereid door de gemeente Neder-Betuwe. In het MER is beschreven dat de ontwikkeling van Willemspolder fase 1 effecten heeft op het Gelders Natuurnetwerk (GNN) zoals deze in de Omgevingsverordening van de provincie Gelderland is begrensd.

Onderzoek

De effecten zijn in beeld gebracht in de rapportage “Beoordeling van de effecten van de herinrichting van Willemspolder fase 1 op de kernkwaliteiten van het GNN en de GO” (Sovon-rapport 2020/33, bijlage 8 bij het MER). Voor een nadere onderbouwing van dit compensatieplan wordt naar het MER verwezen. Op basis van de vigerende Omgevingsverordening is de compensatieopgave ten opzichte van het MER geactualiseerd in dit plan.

Beleidskader

Op grond van de Geconsolideerde Omgevingsvisie Gaaf Gelderland, het Actualisatieplan Omgevingsverordening en de Geconsolideerde Omgevingsverordening december 2018 (op 01-03-2019 in werking getreden) moet het verlies aan GNN als gevolg van de herinrichting van het plangebied worden gecompenseerd. Op 16 april 2021 is de laatste actualisatie van de Omgevingsverordening Gelderland in werking getreden, maar het bijbehorende nieuw toegevoegde beoordelingskader nog niet. Hiervoor moet het Rijk eerst de 23e tranche van de Crisis- en herstelwet vaststellen.

In het provinciaal ruimtelijk beleid wordt onderscheid gemaakt in het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO). Van deze gebieden zijn wezenlijke kenmerken of waarden vastgesteld, de kernkwaliteiten. Het GNN bestaat voor het overgrote deel uit bestaande natuur. In het GNN zijn geen nieuwe functies mogelijk, anders dan natuur. In de GO zijn nieuwe functies toegestaan, als aangetoond is dat de kernkwaliteiten niet significant worden aangetast en de ontwikkeling gepaard gaat met een significante versterking van de kernkwaliteiten.

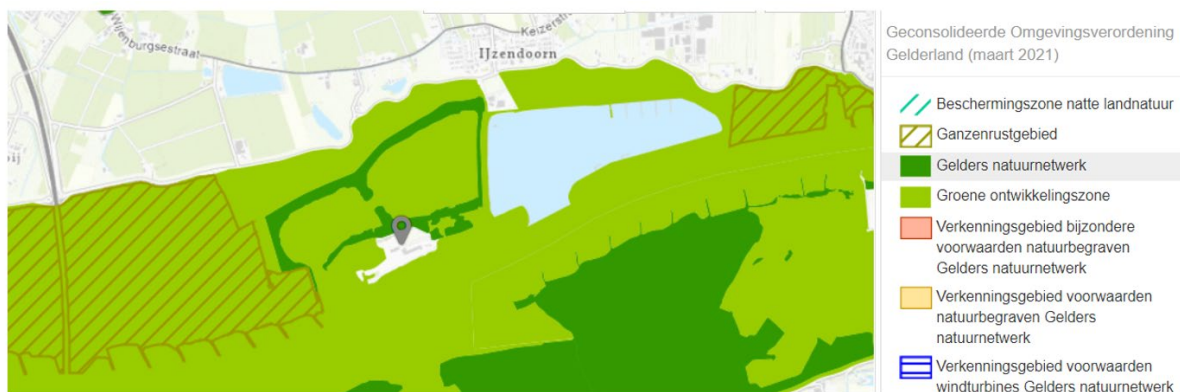
Voorwaardelijke verplichting Bestemmingsplan

De realisatie en instandhouding van het compensatieplan moet via een voorwaardelijke verplichting worden geborgd in het bestemmingsplan. Dit compensatieplan wordt als bijlage bij het bestemmingsplan voor Willemspolder fase 1 gevoegd. In het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die erop ziet dat de activiteiten waardoor GNN verloren gaat alleen zijn toegestaan wanneer de compensatie van GNN overeenkomstig dit plan is gerealiseerd en duurzaam in stand wordt gehouden. Het verlies van GNN wordt binnen 3 jaar na ingebruikname de planonderdelen die dit veroorzaken (realisatie van een haven) gecompenseerd.

Hoofdstuk 2

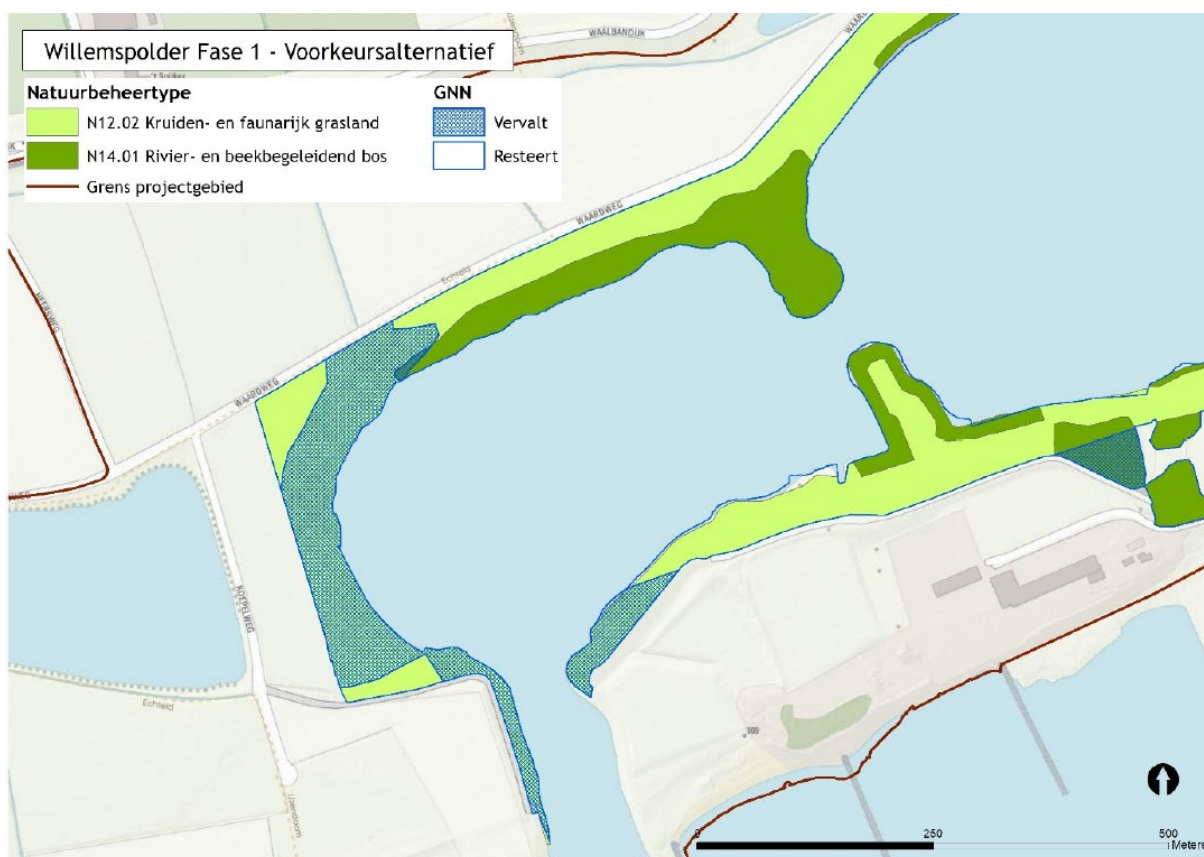
Huidige situatie

Op basis van de vooroverlegreactie van provincie Gelderland op het voorontwerp bestemmingsplan is de meest actuele begrenzing van het GNN en GO gebruikt op basis van de Geconsolideerde Omgevingsverordening Gelderland (maart 2021).



Compensatieopgave

Op basis van de beoordeling uit hoofdstuk 10 van het Sovon-rapport 2020/33 (bijlage 8 bij het MER) gaat als gevolg van de realisatie van het voornemen (op basis van het voorkeursalternatief) 3,2 ha Kruiden- en faunarijck grasland en 0,4 ha Rivier- en beekbegeleidend bos verloren.



| Natuurbeheertype | | GNN huidige situatie | Verlies GNN t.o.v. huidige situatie | Compensatie voor verlies GNN | GNN na compensatie | Wijziging in beheertypen in huidige GNN |
|------------------|--------------------------------|-------------------------|---|------------------------------------|-----------------------|--|
| | | ha | ha | ha | ha | ha |
| N04.02 | Zoete Plas | | | | | 1,8 |
| N11.01 | Droog schaalgrasland | | | | | |
| N12.01 | Bloemdijk | | | | | |
| N12.02 | Kruiden- en faunarijk grasland | 13,4 | 3,2 | 4,2 | 14,4 | 6,8 |
| N14.01 | Rivier en beekbegeleidend bos | 7,3 | 0,4 | 1,7 | 8,7 | 14,5 |
| Totaal | | 20,7 | 3,6 | 5,9 | 23,0 | 23,0 |

Bij verlies van GNN geldt een compensatieopgave, met een toeslag die afhankelijk is van de ontwikkeltijd van het beheertype. Voor N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland (in huidige situatie slecht ontwikkeld en van lage kwaliteit) geldt een toeslag van 0%. Voor 14.01 Zachthoutoobos geldt een ontwikkeltijd van 25-100 jaar en een toeslag van 66%.

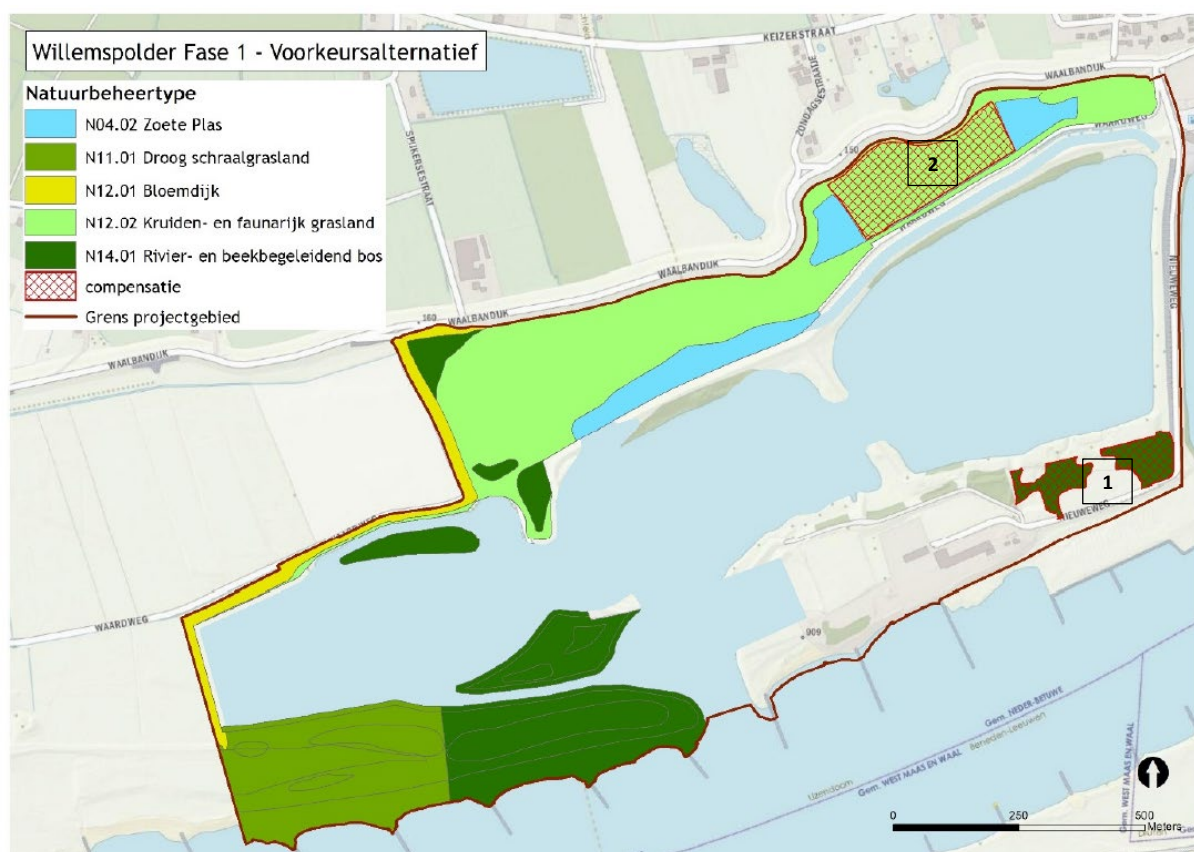
Rekening houdend met een kwaliteitstoelage (aan de orde bij N14.01) is compensatie van 3,2 ha Kruiden- en faunarijk grasland en 0,7 ha (0,4 x 1,66) Rivier en beekbegeleidend bos verplicht. In totaal is er sprake van een **minimale compensatieopgave van 3,9 ha GNN**.

Hoofdstuk 3

Compensatiemaatregelen

Op basis van een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan wordt binnen 3 jaar na het verlies van GNN **minimaal 3,9 hectare GNN** gecompenseerd binnen het plangebied. Het betreft vak C en G van de ingreep waarvan de realisatie is gepland van 2022 t/m 2028.

De compensatie wordt ingevuld door aan de oostzijde van het bedrijfsterrein op perceel Echteld G 226 (eigendom Houdstermaatschappij Dekker BV) rivier en beekbegeleidend bos te realiseren. Op deze wijze worden fragmenten GNN aangevuld tot een aaneengesloten onderdeel van het GNN. Het bos kan zich hier ter plaatse ontwikkelen tot Hardhoutoobos. Dit betreft een beheertype uit een hogere categorie en wordt beschouwd als topnatuur. De compensatie draagt dus ook bij aan de kwaliteitsverbetering van het GNN. Daarnaast wordt perceel Echteld G 216 (Eigendom Houdstermaatschappij Dekker BV) omgezet naar extensief beheerd Kruiden- en faunarijck Grasland (N12.02).



In onderstaande tabel is de compensatie van GNN nader uitgewerkt.

| Locatie | Perceel | Oppervlakte | Omschrijving compensatie GNN |
|---------------|---------------|---------------|------------------------------|
| 1 | Echteld G 226 | 1,7 ha | N14.01 |
| 2 | Echteld G 216 | 4,2 ha | N12.02 |
| Totaal | | 5,9 ha | |

Gelet op een minimale compensatieopgave van 3,9 hectare en een compensatie van 5,9 ha is sprake van een **ruime overcompensatie ter grootte van 2 ha**.

Hoofdstuk 4

Inrichting, beheer, monitoring en evaluatie

Volgens de omgevingsverordening moet een compensatieplan ook aangeven 'hoe monitoring van en rapportage over de uitvoering van de fysieke natuurcompensatie plaatsvindt' en moet worden beschreven 'hoe de natuur wordt ingericht en beheerd gedurende de ontwikkeltijd'. Hieronder is dit nader omschreven. Door het natuurcompensatieplan als voorwaardelijke verplichting op te nemen in het bestemmingsplan wordt monitoring en evaluatie ook gewaarborgd zoals artikel 2.48 van de Omgevingsverordening vereist.

Inrichting

Het Kruiden- en faunarijck grasland wordt gerealiseerd op basis van de omzetting van regulier agrarisch gebruik naar extensief begrazingsbeheer (waar nodig aangevuld met incidenteel maaibeheer). Het oobos zal zich spontaan ontwikkelen door natuurlijke verspreiding van zaden vanuit het omliggende oobos en door periodieke overstroming. Om de groei van hardhoutoobos extra te stimuleren worden enkele bomen van specifieke hardhoutoobos-soorten aangeplant, zoals: zomereik, fladderiep, gewone esdoorn, haagbeuk, zwarte els, veldesdoorn en zwarte populier.

Beheer

Het beheer vindt plaats op basis van het Beheerplan Willemspolder fase 1 (Dekker, d.d. 20 oktober 2021, Definitief Versie 1.0) dat bij de vergunningaanvragen (o.a. Ontgrondingenwet en Waterwet). Op basis van de vergunningvoorschriften wordt het beheer op basis van dit plan gewaarborgd. Het Kruiden- en faunarijck grasland wordt beheerd op basis van extensieve begrazing. Het rivier en beekbegeleidend bos wordt omrasterd en uit het begrazingsbeheer gehouden. Hierdoor kan er zich een gevarieerde ondergroei (met zeldzame planten zoals besanjelier, muskuskruit, maarts viooltje en bosgeelster) ontwikkelen.

Monitoring

De monitoring en evaluatie van het effect van de compensatie van GNN wordt meegenomen in het programma monitoring en evaluatie op basis van paragraaf 6.2.2 van het MER (nader beschreven in paragraaf 2.9 aanvulling MER). De monitoring en evaluatie richten zich op de te ontwikkelen natuurdoeltypen N14.01 en N12.02. Daarbij wordt aangesloten bij de systematiek van SNL monitoring. Monitoring en rapportage vinden in beginsel jaarlijks plaats gedurende 15 jaar na start van de realisatie. De frequentie kan in overleg met het bevoegd gezag worden aangepast indien de resultaten daartoe aanleiding geven.

Evaluatie

De werkelijke ontwikkeling van natuurwaarden (GNN) en daaraan gekoppelde (beschermde) soorten worden jaarlijks (en waar nodig per seizoen) geïnventariseerd op basis van reguliere veldbezoeken door een ecoloog. Op basis van jaarlijkse evaluatiemomenten wordt bekeken of de compensatie van GNN effectief is. Waar nodig worden maatregelen getroffen om de beoogde kwaliteit(verbetering) van GNN zeker te stellen.